

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz §1 zarządzenia Nr 26/VII/2017 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 13 lutego 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 19 marca 2018 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zł	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Zgierz, ul. Juliana Tuwima 16 m. 86, blok nr 45	37,94 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój, balkon	115 400,-	116 000,- (brutto)	5 800,-

Ze stanem faktycznym i prawnym zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwem Urzędu Miasta Zgierza oraz w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgierz (Zgierz, ul. Parzęczewska 21). Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierz, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 marca 2018 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem przedmiotowego lokalu mieszkalnego do użytkowania spoczywają na nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
10. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87.
Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).
13. **Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin w dniu 06.03.2018 r. w godz. 17:00-18:00 i 07.03.2018 r. w godz. 10:00-11:00.**

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

