

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 10 maja 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działek	Jednostka rejestrowa i numer obrębu	Pow. działki w m ²	Łączna pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł, w tym podatek VAT 23%	Wadium w zł
1	Zgierz, ul. Wiejska 32 i 34	181/32 181/29	JR G301, obr. 121 JR G301, obr. 121	1579 648	2227	109.000,00 (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy 00/100)	11.000,00 (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100)

Ww. działki stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Dla powyższych działek w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00054234/0 - dz. I Zgierz, woj. łódzkie, pow. zgierski, gmina Zgierz M., miejscowość Zgierz; działki ewidencyjne numer: 185/1 ul. Wiejska 13, 185/2 ul. Wiejska 11, 315 ul. Wiejska 25, 319 ul. Wiejska 23, 321 ul. Wiejska 19, 181/4 ul. Wiejska 40, 322 ul. Wiejska 17, 181/1 ul. Wiejska 46, 181/2 ul. Wiejska 44, 181/5 ul. Wiejska 38, 320 ul. Wiejska 21, 314 ul. Wiejska 27, 181/20 ul. Wiejska 14, 323 ul. Wiejska 15, 181/22 Z-121, 181/25 Z-121, 181/28 Z-121, **181/29 Z-121 ul. Wiejska 34**, 181/31 Z-121, **181/32 Z-121 ul. Wiejska 32**, 181/34 Z-121, 181/37 Z-121, 181/38 Z-121 ul. Wiejska 28A, 181/40 Z-121, 181/41 Z-121 ul. Wiejska 28, 181/43 Z-121, 181/44 Z-121 ul. Wiejska 26, 181/46 Z-121, 181/47 Z-121 ul. Wiejska 24A, 181/49 Z-121, 181/52 Z-121, 181/53 Z-121 ul. Wiejska 22, 181/55 Z-121, 181/56 Z-121 ul. Wiejska 20, 283/3 Z-121 ul. Kwasowa 6-10, 283/4 Z-121, 181/57 ul. Wiejska 16-18, 181/58, 181/60 ul. Wiejska 14A, 181/61, 181/62 ul. Wiejska 14A; obszar całej nieruchomości 6,8694 ha, działki opisane w niniejszej księdze wieczystej położone są w Zgierzu przy ulicach: Aleksandrowskiej nr 123-125, 113B, 113A; Wiejskiej nr 7-13, 11, 14A, 16, 17, 18, 19, 15, 20, 21, 22, 23, 24A, 24, 25, 26, 27, 28, 28A, 30, 32, 34, 34A, 36, 38, 40, 42, 44, 46; Dz. III i IV wpisów brak.

Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie:

Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią wąskie, długie prostokąty, są niezagospodarowane, nieuzbrojone, nieuprawiane, porośnięte drzewami, krzewami oraz trawami. Działki ozn. nr ewid. 181/32 i 181/29 sprzedawane są łącznie jako jedna nieruchomość o powierzchni 2227 m². Ukośnie nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, w związku z czym lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem sieci. Wzdłuż północnej granicy działek przebiega kablowa linia energetyczna. Dostęp do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nie jest uregulowany służebnością przesyłu. Media instalacyjne znajdują się na północ od działek w ul. Kwasowej i na terenach dawnych Zakładów Boruta.

Przedmiotowe działki przylegają do urzędzonej drogi gminnej z włączeniem w ul. Kwasową w kierunku zachodnim i w ul. Konstancyńską w kierunku wschodnim (dobra ekspozycja działek na drogę publiczną). Obsługa komunikacyjna z ww. drogi na warunkach określonych przez zarządcę. W sąsiedztwie zbywanych działek od strony północnej znajdują się tereny przemysłowe i przemysłowo-składowe, stanowiące dawny kompleks zakładowy ZPB „BORUTA” S.A., obecnie intensywnie zagospodarowywane z preferowaną lokalizacją działalności gospodarczej związanej z nowoczesnymi technologiami oraz funkcjonowaniem „Parku Przemysłowego Boruta Zgierz”. Od strony południowej przebiega gruntowa droga ul. Wiejska i tereny niezagospodarowane z pojedynczymi wyjątkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej o charakterze wiejskim, tereny zalesione, zadrzewione i zakrzaczone. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, zalesione i zadrzewione, w odległości ok. 500 m przebiega ul. Konstancyńska stanowiąca drogę wylotową ze Zgierza w kierunku Łodzi. Od strony zachodniej przy ul. Wiejskiej 34A i 36 rozpoczęto budowę hali produkcyjno-magazynowej, dalej znajdują się tereny rolne i leśne w większości stanowiące nieużytki porośnięte nieregularnym zadrzewieniem. Dojazd do działek odbywa się istniejącym układem drogowym łączącym się z ul. Kwasową i ul. Konstancyńską, który posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem.

Dla ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LIII/483/10 z dnia 30 września 2010 r. Rady Miasta Zgierza przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstancyńskiej – Zachód. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza uchwalonego uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r. postulowane przeznaczenie to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

I przetarg odbył się w dniu 8 listopada 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 5 marca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz, nr konta: 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 04 maja 2018 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
 - 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - 2.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
4. **Cena osiągnięta w przetargu (w tym 23% VAT), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenie infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
9. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 001.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.**
13. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
14. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 3, tel. 42/714 31 84.
16. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku monitorurzędowy.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza