

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 88/95 Zarządu Miasta Zgierza z dnia 4 października 1995 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 22 czerwca 2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomościach wspólnych (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użyt. wieczystego gruntu	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (zaokrąglona w górę do pełnych tysięcy) w zł	Wadium w zł
<p><b><u>Zgierz, ul. Długa 66 m. 42</u></b>  <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 471, pow. 1061 m<sup>2</sup>, położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Długiej 66, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00019506/1.  <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00019506/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych;                      Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 471, Zgierz, ul. Długa 66, obszar 0,1061 ha, blok mieszkalny nr 1 o 62 lokalach mieszkalnych, 228 izbach i powierzchni 3138 m<sup>2</sup>;                      Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza;                      Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z tej księgi obciążają również nieruchomość objętą tą księgą.                      Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W niniejszym dziale widnieje wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z tej księgi obciążają również nieruchomość objętą tą księgą”. Na podstawie umowy sprzedaży odrębnej własności lokalu z dnia 14 lutego 1983 roku za Nr Rep. A. 181/83 i zawartego w niej wniosku za dz. KW. Nr 253/83 (akta KW. 19880). Wpisano dnia 7 marca 1983 roku.</p>	51,27	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	5127/313800	131 300,- (zwolnione od podatku VAT)	2 337,00 (w tym 23% podatku VAT)	<b>134 000,- (brutto)</b>	<b>6 700,-</b>
<p><b><u>Zgierz, ul. Dubois 29 m. 19</u></b>  <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 147, pow. 961 m<sup>2</sup>, położona w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Dubois Stanisława 29, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00003451/5.  <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00003451/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych;                      Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 147, Zgierz, ul. Dubois nr 29, obszar 0,0966 ha, blok mieszkalny nr 5;</p>	24,86	IV piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, balkon	2486/349200	64 600,- (zwolnione od podatku VAT)	861,00 (w tym 23% podatku VAT)	<b>66 000,- (brutto)</b>	<b>3 300,-</b>



Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 30.05.1989 roku. Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W łamie 4 pod 1 numerem bieżącym wpisu widnieje treść: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 30.05.1989 roku.								
<b>Zgierz, ul. ks. Rembowskiego 47A m. 20</b> <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 199, pow. 368 m <sup>2</sup> , położona w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Rembowskiego Szczepana 47A, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00019502/3. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00019502/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 199, Zgierz, ul. ks. Szczepana Rembowskiego 47B, obszar 0,0365 ha, blok mieszkalny nr 8 o 24 lokalach o powierzchni użytk. 1 102 m <sup>2</sup> ; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III i IV: brak wpisów.	37,85	II piętro, pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	1	3785/110200	99 400,- (zwolnione od podatku VAT)	1 722,00 (w tym 23% podatku VAT)	<b>102 000,- (brutto)</b>	<b>5 100,-</b>

Wymienione wyżej lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokali oraz nieruchomości wspólnych zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawione do przetargu lokale mieszkalne nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 czerwca 2018r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.  
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za nabywany lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (zawierająca 23 % podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.  
Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).  
Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu opodatkowane podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z pierwszą opłatą z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłać w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia

umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

6. Pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego działki gruntu stanowi 25% wylicytowanej ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, natomiast opłata roczna wynosi 1% tejże ceny i winna być wnoszona przez nabywcę przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Powyższe opłaty zawierają 23% podatku VAT.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, na zasadach określonych w art. 77, 78, 79, 80 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
10. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
12. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
13. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
14. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87. Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl) (przetargi i konkursy).
15. **Ze stanem faktycznym lokali można zapoznać się w trakcie ich oględzin: ul. Długa 66 m. 42 – w dniu 13.06.2018 r. w godz. 10<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>; ul. Dubois 29 m. 19 – w dniu 13.06.2018 r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; ul. ks. Rembowskiego 47A m. 20 – w dniu 13.06.2018 r. w godz. 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.**

PREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA  
*Przemysław Staniszewski*