

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 138/V/2008 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 8 lipca 2008 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w domach wielolokalowych, zmienionego zarządzeniem Nr 74/V/2010 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 1 czerwca 2010 r.

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 14 września 2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

### III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokalu mieszkalnego wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczenia przynależnego – komórki w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu	Cena lokalu (wraz z częściami przynależnymi – komórką) i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie własności działki gruntu w zł	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w III przetargu w zł	Cena wywoławcza lokalu (wraz z częściami przynależnymi – komórką) i udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu w zł	Wadium w zł
<b>Zgierz, ul. Ks. Rembowskiego 6 m. 10</b> <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 44, pow. 1736 m <sup>2</sup> , położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Rembowskiego Szczepana 6, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00034728/4. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00034728/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 44, Zgierz, ul. Komuny Paryskiej nr 6, obszar 0,1736 ha, działka zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi o 16 samodzielnych lokalach mieszkalnych i łącznej powierzchni użytkowej 570,60 m <sup>2</sup> ; Dz. II: jako współwłaściciel w 4555/5706 części wpisana jest Gmina Miasto Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów.	28,10	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wydzielone z kuchni WC	281/5706	30 149,- (zwolnione od podatku VAT)	9 283,- (zwolnione od podatku VAT)	29 717,- (zwolnione od podatku VAT)	<b>39 000,- (brutto)</b>	<b>2 000,-</b>

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. lokalu mieszkalnego odbył się w dniu 19 marca 2018 roku, II przetarg - w dniu 20 czerwca 2018 roku.

Wymieniony wyżej lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokalu oraz nieruchomości wspólnej zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawiony do przetargu lokal mieszkalny nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 września 2018r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.  
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie własności gruntu (zwolniona z podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
10. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87.  
Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl) (przetargi i konkursy).
13. **Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin w dniu 04.09.2018 r. w godz. 10<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>.**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

  
Bohdan Bączal  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza