

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu **10 września 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działek	Jednostka rejestrowa i numer obrębu	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł,	Wadium
1	Zgierz ul. Sokołowska 4a	152/10	JR G240, obr. 121	1060 m ²	90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) (w tym 23 % podatku VAT)	6 000 zł

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 16 października 2017 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 14 grudnia 2017 r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 lutego 2018 r.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 11 kwietnia 2018 r.

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota w wysokości 14 000,00 zł plus podatek VAT 23% tj. **17 220,00 zł. (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100)** tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej - ul. Sokołowskiej przez działkę nr 152/9 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 152/10.

Działka gruntu nr 152/10 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta: **KW Nr LD1G/00086142/1:**

Dz. I Zgierz, obręb 121, ul. Sokołowska 4a, 4b, 4c, 4d, 6a, Chemików 9 i 11, ul. Sokołowska 2 działki numer 152/6, 152/7, 152/10, 152/14, 152/21 o łącznej pow. 0,7650 HA,

Dz. I- Sp 1. każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości objętej niniejszą księgą przysługuje nieodpłatnie na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na udostępnieniu terenu objętego KW 73900, po którym przebiega ciepłociąg, a także wszystkich pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia służące do przesyłu ciepła, specjalistycznym służbom w celu ich naprawy, konserwacji i bieżącej obsługi- wpis przeniesiono z urzędu z KW 52448 po zarejestrowaniu pod nr 17221/08 wobec odłączenia części nieruchomości wpisano dnia 27-11-2008 r. uprawnienie wpisane pod nr 1, przysługuje każdoczesnemu właścicielowi działki nr 152/15 objętej KW LD1G/00089778/9 tut. sądu

2. każdoczesnemu właścicielowi działek nr 152/9, 152/13 objętych tą KW przysługuje nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie korzystania z istniejącej na działce nr 152/8 objętej kw 79387 drogi asfaltowej jako dojazd do działek 152/9, 152/13 - wpis przeniesiono z urzędu z kw 52448 po zarejestrowaniu pod nr 17221/08 wobec odłączenia części nieruchomości , wpisano dnia 27-11-2008 r.

3. każdoczesnemu właścicielowi działek nr 152/6, 152/7, 152/9, 152/10, 152/12, 152/14 i 152/21, objętych niniejszą księgą wieczystą przysługuje nieodpłatna, bezterminowa służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 152/20 - objętą księgą wieczystą kw nr LD1G/00101497/6 - w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym kolorem czerwonym, stanowiącym załącznik nr 2 do porozumienia zawartego między stronami aktu notarialnego rep. a nr 2123/2014.

4. każdoczesnemu właścicielowi działek nr 152/12 i 152/21, objętych niniejszą księgą wieczystą, przysługuje nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją istniejących urządzeń i sieci wody, kanalizacji, energii cieplnej i energii elektrycznej do czasu wybudowania nowych urządzeń obsługujących budynki położone na działkach oznaczonych nr 152/12 i 152/21 - służebność ustanowiona na nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 152/20 - objętą księgą wieczystą KW nr LD1G/00101497/6.

Dz. II własność Gmina Miasto Zgierz

Dz. III ograniczone prawo rzeczowe:

1.nieodpłatna na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152/3, objęta KW 73900, do czasu wykonania przez właściciela działki nr 152/3 własnego przyłącza wodnokanalizacyjnego, służebność gruntowa, polegająca na prawie korzystania z przyłącza wodnego i instalacji wodociągowej prowadzącej od przyłącza do skrzydła "c" budynku laboratoryjno-warsztatowego oraz z kolektora o przekroju 200 mm, odprowadzającego nieczystości płynne do kolektora głównego - wpis przeniesiono z urzędu z KW 52448, wobec odłączenia części nieruchomości, po zarejestrowaniu pod nr 17221/08 , wpisano dnia 27-11-2008 r.

2.nieodpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 152/8 i 152/4, objętych KW 79387, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę drogi nr 152/9 do działek nr 152/8 i 152/4 - wpis przeniesiono z urzędu z KW 52448, wobec odłączenia części nieruchomości, po zarejestrowaniu pod nr 17221/08 , wpisano dnia 27-11-2008 r.

Dz. IV wpisów brak.

UWAGA :

- 1) Do wycytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota w wysokości 14 000,00 zł plus podatek VAT 23% tj. **17 220,00 zł. (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100)** tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej - ul. Sokołowskiej przez działkę nr 152/9 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 152/10.
- 2) Właściciel nieruchomości władnącej tj. działki nr 152/10 zobowiązany będzie do bieżącego utrzymania ustanowionej służebności, polegającego m. in. na sprzątnięciu i odśnieżaniu, prawidłowym utrzymaniu i eksploataowaniu drogi koniecznej, we własnym zakresie i na koszt własny we współpracy z właścicielami dz. nr 152/4 i nr.152/8 oraz dz. nr 152/12 jako właścicielach nieruchomości władnących. Ponadto na każdym właścicielu nieruchomości władnącej ciąży obowiązek wykonywania służebności w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela i użytkowników nieruchomości obciążanych.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka gruntu nr 152/10 jest niezabudowana, nieubrojona, nieutwardzona, ogrodzona metalową siatką i żywoplotem oraz fragmentem betonowego płotu. Zagospodarowana roślinnością zlikwidowanych ogródków działkowych.

Przedmiotowa działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Sokołowskiej poprzez działkę nr 152/9 zapewni służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Sokołowskiej z ulicą Konstanyńską.

Rejon, w którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu stanowi obszar istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Najbliższe otoczenie jest w pełni zurbanizowane. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w media znajdujące się na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, sieć teleinformatyczną, kanalizację sanitarną, sieć centralnego ogrzewania po podpisaniu indywidualnych umów z gestorami sieci.

Dla ww. działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Nr 172/2017 o warunkach zabudowy z dnia 7 lipca 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przewidzianej do realizacji na działce położonej w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej 4a. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) istnieje możliwość przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz, nr konta: 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 4 września 2018 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
 - 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - 2.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
9. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 001.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
14. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 4, tel. 42/714 31 87.
16. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: [www.umz.zgierz.pl_\(przetargi i konkursy/sprzedaz nieruchomości\)](http://www.umz.zgierz.pl_(przetargi_i_konkursy/sprzedaz_nieruchomosci)), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku monitorurzedowy.pl na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bogucki
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza