

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 391/V/2017 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie zbycia wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach mieszkalnych położonych w Zgierzu przy ul. Ciosnowskiej 16 i ul. Łódzkiej 63 wraz z jednoczesnym zbyciem na własność ułamkowej części gruntu

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 11 stycznia 2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokalu mieszkalnego wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie własności działki gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu (zaokrąglona w górę do pełnych tysięcy) w zł	Wadium w zł
<u>Zgierz, ul. Ciosnowska 16 m. 10</u> <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 570, pow. 1017 m ² , położona w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowska 16, stanowiąca w 28219/50400 części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00000544/3. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00000544/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 570, Zgierz, ul. Ciosnowska nr 16, obszar 0,1017 ha; Dz. II: jako współwłaściciel w 28219/50400 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów.	31,00	I piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym i WC	3100/50400	10 767,- (zwolnione od podatku VAT)	5 774,- (zwolnione od podatku VAT)	17 000,- (brutto)	900,-

Wymieniony wyżej lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokalu oraz nieruchomości wspólnej zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawiony do przetargu lokal mieszkalny nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 7 stycznia 2019 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku współników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.

3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie własności gruntu (zwolniona z podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
10. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87. Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).
13. **Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin w dniu 03.01.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰.**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Prezydent Miasta Zgierza
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa