

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w **dniu 6 lutego 2019 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działek	Jednostka rejestrowa i numer obrębu	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium
1	Zgierz ul. Kamienna	508	JR G 837, obr. 126	218 m ²	27 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100) (zwolnione z podatku VAT)	2 000 zł

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości zbywanej

Ww. nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Miasto Zgierz. Dla powyższej nieruchomości gruntowej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta: **KW Nr LD1G/00002183/8:**

Dz. I Zgierz,:

- obręb 126, działki drogi dz. nr 436/2,
- obręb 126, działki drogi dz. nr 467/2,
- obręb 126, działki drogi dz. nr 504,
- **obrab 126, działki drogi dz. nr 508,**
- obręb 126, działki drogi dz. nr 518,
- obręb 126, działki drogi dz. nr 519,
- obręb 126, działki drogi dz. nr 468,
- obręb 126, działki drogi dz. nr 488/5.

Obszar całej nieruchomości 0,4905 HA

Dz. II własność Gmina Miasto Zgierz

Dz. III wpisów brak.

Dz. IV wpisów brak.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa, przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiednich z bezpośrednim dostępem do publicznej drogi gminnej ul. Kamiennej. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana, ogrodzona i nieuzbrojona. Działka obecnie wykorzystywana jest, jako ogródek przydomowy, porośnięta roślinnością – pojedyncze drzewa i krzewy. Działka gruntu nr 508 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 2 czerwca 2021 r. W związku z przeznaczeniem do zbycia przedmiotowej działki gruntu obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia dzierżawy, a dzierżawca zobowiązany jest do jej zdania w stanie wolnym od naniesień. Na dzień dzisiejszy umowa została wypowiedziana.

Przeznaczona do zbycia działka gruntu zlokalizowana jest w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej, ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj., w wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i gaz.

Dla ww. działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania winien być uzgodniony z Wydziałem Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza.

Warunki przetargu:

1. Wadium w PLN w określonej wysokości należy wpłacać, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz, nr konta: 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 30 stycznia 2019 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Osoby uprawnione, które wpłaciły wadium są zobowiązane zgłosić uczestnictwo w przetargu do dnia 30 stycznia 2019 r. do godz. 15⁰⁰. składając w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza Plac Jana Pawła II 16 pok. 001, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG KAMIENNA dz. nr 508” aktualne dokumenty poświadczające posiadanie prawa własności nieruchomości przyległej do działki gruntu nr 508 położonej w Zgierzu przy ul. Kamiennej oraz kserokopię wpłaty wadium.
3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgierza nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).**
5. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
 - 5.1 ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - 5.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
6. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
7. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.

10. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
12. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 001.
15. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.
16. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
17. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
18. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 4, tel. 42/714 31 87.
19. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku monitorurzędowy.pl na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski