

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348) oraz § 6 ust. 1, 3 i 4, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w **dniu 1 marca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych wraz z udziałami w wysokości 1/5 w prawie własności działek oznaczonych nr ewid. 192/12 i 192/18, stanowiących drogę wewnętrzną

lp.	położenie nieruchomości	numer ewid. działki	jednostka rejestrowa i numer obrębu	pow. w m <sup>2</sup>	cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/5 w drodze wewnętrznej w zł, w tym podatek VAT 23%	wadium w zł
1	Zgierz, ul. Dolna 38	192/13	JR G65, obr. Zgierz 113	951	<b>149.000,00</b> <i>(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy)</i>	<b>15.000,00</b> <i>(słownie: piętnaście tysięcy)</i>
2	Zgierz, ul. Dolna 38A	192/14	JR G65, obr. Zgierz 113	750	<b>122.000,00</b> <i>(słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące)</i>	<b>13.000,00</b> <i>(słownie: trzynaście tysięcy)</i>
3	Zgierz, ul. Dolna 38B	192/15	JR G65, obr. Zgierz 113	745	<b>121.000,00</b> <i>(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy)</i>	<b>12.500,00</b> <i>(słownie: dwanaście tysięcy pięćset)</i>
4	Zgierz, ul. Dolna 38C	192/16	JR G65, obr. Zgierz 113	734	<b>120.000,00</b> <i>(słownie: sto dwadzieścia tysięcy)</i>	<b>12.000,00</b> <i>(słownie: dwanaście tysięcy)</i>
5	Zgierz, ul. Dolna 38D	192/10 192/17	JR G65, obr. Zgierz 113	1335	<b>200.000,00</b> <i>(słownie: dwieście tysięcy)</i>	<b>20.000,00</b> <i>(słownie: dwadzieścia tysięcy)</i>

działka nr 192/12, ul. Dolna bez numeru, pow. 860 m<sup>2</sup>, jednostka rejestrowa G853, numer obrębu Zgierz 113  
działka nr 192/18, ul. Dolna bez numeru, pow. 55 m<sup>2</sup>, jednostka rejestrowa G853, numer obrębu Zgierz 113

**UWAGA! Na każdą z ww. nieruchomości opisanych w powyższej tabeli odbędzie się odrębna licytacja.**

Ww. działki stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Dla powyższych działek w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste:

Nr LD1G/00074861/0 – w której: w dziale I-O wpisano: województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Zgierz M., miejscowość Zgierz; obręb ewidencyjny Zgierz 113; działki numer: 92, 229/1, 250/1, 270/1, 336/3, 270/2 ul. Zapolskiej sposób korzystania tereny mieszkaniowe obszar 0,0124 ha, **192/10 ul. Dolna 38D sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe, 192/13 ul. Dolna 38 sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe, 192/14 ul. Dolna 38A sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe, 192/15 ul. Dolna 38B sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe, 192/16 ul. Dolna 38C sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe, 192/17 ul. Dolna 38D sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe**; obszar całej nieruchomości 1,3265 ha; w dziale I-SP, III i IV wpisów brak.

Nr LD1G/00109696/7 – w której: w dziale I-O wpisano: województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Zgierz M., miejscowość Zgierz; obręb ewidencyjny Zgierz 113; działki numer: **192/12 ul. Dolna sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe obszar 0,0860 ha, 192/18 ul. Dolna sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe obszar 0,0055 ha**; obszar całej nieruchomości 0,0915 ha; w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu o treści § 3 lit. b aktu notarialnego Rep. A nr 3064/2018” ustanowiona na rzecz „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” spółka z o.o.; w dziale I-SP i IV wpisów brak.

## **Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte trawami i drzewami działki gruntu zlokalizowane w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ul. Dygasińskiego i ul. Dolnej. Ww. działki nie posiadają urządzonych wjazdów, drogi wewnętrznej i wprowadzonych mediów. Mają możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, przy czym warunki przyłączeniowe należy uprzednio uzgodnić z gestorami sieci. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie drogą wewnętrzną, oznaczoną nr ewid. działek 192/12 i 192/18, która jest nieutwardzona i nieurządzona, poprzez istniejące działki gminne o nr ewid. 192/1 i 192/4 do ulicy Dygasińskiego oraz poprzez istniejącą działkę gminną o nr ewid. 193/1 do ulicy Trojańskiej. W celu skomunikowania sprzedawanych nieruchomości z drogą publiczną, do każdej z nich przypisany został udział w wysokości 1/5 w prawie własności działek oznaczonych nr ewid. 192/12 i 192/18, wydzielonych pod drogę wewnętrzną. Nabywca nieruchomości ponosić będzie wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę, jak również wszelkie koszty związane z urządzeniem na działkach o nr ewid. 192/12 i 192/18 drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do dróg publicznych. Aktem notarialnym z dnia 26.09.2018 r. Rep. A nr 3064/2018 działki oznaczone nr ewid. 192/12 i 192/18 zostały obciążone ograniczonym prawem rzeczowym - bezterminową służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” sp. z o.o., polegającą na prawie korzystania z pasów gruntu o szerokości 3,00 m i długości odpowiednio: 105,00 m wzdłuż projektowanej kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm i 103,00 m wzdłuż projektowanego wodociągu Ø 110 mm na działce nr ewid. 192/12 oraz 7,50 m wzdłuż projektowanej kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm i 10,50 m wzdłuż projektowanego wodociągu Ø 110 mm na działce nr ewid. 192/18 w celu wybudowania oraz dostępu do posadowionych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla potrzeb wykonywania czynności związanych w szczególności z ich eksploatacją, modernizacją, remontem, konserwacją, usuwaniem powstałych awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza nieruchomości położone są w jednostce planistycznej nr 12 – „Kasprowicza-Dygasińskiego”, w obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12/MN. Dla każdej z ww. nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) istnieje możliwość przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

I przetarg odbył się w dniu 11 stycznia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w wyżej określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz Nr 74878300040017230320000108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 25 lutego 2019 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.  
Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu lub stosownym pełnomocnictwem. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
  - 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
  - 2.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.



4. Cena osiągnięta w przetargu (w tym 23% VAT) pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca. Nabywca ponosić będzie również wszelkie koszty związane z urządzeniem na działkach o nr ewid. 192/12 i 192/18 drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do dróg publicznych.
9. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierz oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierz skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierz, pok. 1.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
**Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.**
13. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
14. Prezydentowi Miasta Zgierz przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierz, pok. 3, tel. 42/714 31 84.
16. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierz, na stronie internetowej pod adresem: [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl) (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku „monitorurzedowy.pl” na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Z up. Prezydenta Miasta Zgierz  
  
Z up. Prezydenta Miasta Zgierz