

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 poz. 270, poz. 492) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 138/V/2008 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 8 lipca 2008 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w domach wielolokalowych oraz zarządzenia Nr 391/VII/2017 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie zbycia wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach mieszkalnych położonych w Zgierzu przy ul. Ciosnowskiej 16 i ul. Łódzkiej 63 wraz z jednoczesnym zbyciem na własność ułamkowej części gruntu oraz zarządzenia Nr 423/VII/2018 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 15 listopada 2018 roku w sprawie zbycia wolnych lokali mieszkalnych w wielolokalowych domach mieszkalnych

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 22 maja 2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz powierzchnia przynależna w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie własności działki gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu w zł	Wadium w zł
<p><u>Zgierz, ul. Ciosnowska 16 m. 4</u> <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 570, pow. 1017 m², położona w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowska 16, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00000544/3. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00000544/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 570, Zgierz, ul. Ciosnowska nr 16, obszar 0,1017 ha; Dz. II: jako współwłaściciel w 21783/50400 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów.</p>	21,39 - lokal	Parter, 1 pokój z aneksem kuchennym, WC na korytarzu budynku	2139/50400	7 756,- (zwolnione od podatku VAT)	3 984,- (zwolnione od podatku VAT)	15 000,- (brutto)	800,-
<p><u>Zgierz, ul. 3 Maja 56 m. 12</u> <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 364, pow. 1229 m², położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 56, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00000669/5. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00000669/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 364, Zgierz ul. 3 Maja 56, obręb 129, obszar 0,1247 ha, działka zabudowana; Dz. II: jako współwłaściciel w 3035/8672 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów.</p>	25,20 - lokal 7,50 - komórka w budynku gospodarczym	II piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym, WC na korytarzu budynku	327/8672	22 736,- (zwolnione od podatku VAT)	4 564,- (zwolnione od podatku VAT)	30 000,- (brutto)	1 500,-



<p>Zgierz, ul. ks. Rembowskiego 6 m. 8 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 44, pow. 1736 m², położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Rembowskiego Szczepana 6, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00034728/4. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00034728/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 44, Zgierz, ul. Komuny Paryskiej nr 6, obszar 0,1736 ha, działka zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi o 16 samodzielnych lokalach mieszkalnych i łącznej powierzchni użytkowej 570,60 m²; Dz. II: jako współwłaściciel w 3841/5706 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów.</p>	<p>29,40 - lokal 0,70 - komórka w piwnicy</p>	<p>Poddasze użytkowe (I piętro), 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia (budynek mieszkalny nr 1)</p>	<p>301/5706</p>	<p>20 248,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>9 861,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>32 000,- (brutto)</p>	<p>1 600,-</p>
<p>Zgierz, ul. Dubois 12 m. 1 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 175, pow. 527 m², położona w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Dubois Stanisława 12, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00012431/5. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00012431/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 175, Zgierz, ul. Dubois 12, obszar 0,0531 ha, blok mieszkalny nr 9 o 55 lokalach mieszkalnych, 155 izbach i 2053 m² powierzchni użytkowo-mieszkalnej; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 16 lutego 1983 roku Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W łamie 4 /hipoteki/ działu IV – pod nr. bieżącym 1 wpisano:” Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności i współużytkowaniu wieczystym”. Wpisano dnia 16 lutego 1983 roku.</p>	<p>37,02</p>	<p>Parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p>	<p>3702/205300</p>	<p>91 969,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>1 107,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>94 000,- (brutto)</p>	<p>4 700,-</p>
<p>Zgierz, ul. Mielczarskiego 15/17 m. 9 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 190/1, pow. 590 m², położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Mielczarskiego Romualda 15/17, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00002463/5. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00002463/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 190/1, Zgierz, ul. Mielczarskiego 13/19, obszar 0,0590 ha, działka zabudowana</p>	<p>52,23</p>	<p>II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, balkon</p>	<p>5223/130200</p>	<p>142 491,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>3 076,- (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>146 000,- (brutto)</p>	<p>7 300,-</p>

budynkiem o adresie: Zgierz, ul. Mielczarskiego 15/17. Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III i IV: brak wpisów.							
Zgierz, ul. ks. Rembowskiego 47A m. 17 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 199, pow. 368 m ² , położona w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Rembowskiego Szczepana 47A, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00019502/3. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00019502/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 199, Zgierz, ul. ks. Szczepana Rembowskiego 47A, obszar 0,0365 ha, blok mieszkalny nr 8 o 24 lokalach i pow. użyt. 1102,00 m ² ; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III i IV: brak wpisów.	37,66	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	3766/110200	98 067,- (zwolnione od podatku VAT)	1 502,- (zwolnione od podatku VAT)	100 000,- (brutto)	5 000,-

Wymienione wyżej lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokali oraz nieruchomości wspólnych zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawione do przetargu lokale mieszkalne nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 maja 2019 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie własności gruntu (zwolniona z podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

- rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
 10. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
 11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
 12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87. Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).
 13. **Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin: ul. Ciosnowska 16 m. 4 – w dniu 8.05.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰; ul. 3 Maja 56 m. 12 – w dniu 10.05.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰, ul. ks. Rembowskiego 6 m. 8 – w dniu 8.05.2019 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰, ul. Dubois 12 m. 1 – w dniu 9.05.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰, ul. Mielczarskiego 15/17 m. 9 – w dniu 10.05.2019 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰, ul. ks. Rembowskiego 47A m. 17 – w dniu 9.05.2019 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Robert Bączek
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza