

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4, art. 38 ust. 1 i 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 3 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II Nr 16, pok. 114 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na wydzierżawienie na okres 25 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 599/1 o powierzchni 3497 m<sup>2</sup>, i 599/2 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> położonych w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego, z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo-usługowego, obiektów i urządzeń z nim związanych oraz parkingu dla potrzeb prowadzenia działalności handlowo-usługowej.**

#### Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi: 599/1 o powierzchni 3497 m<sup>2</sup> i 599/2 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> położone w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego 48, objęte księgą wieczystą KW NR LD1G/00030228/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której w dziale I wpisano: położenie nieruchomości w Zgierzu przy ul: T. Boya-Żeleńskiego 48, w dziale II jako właściciela Gminę Miasto Zgierz; w dziale III i IV wpisów brak.
2. Dla nieruchomości określonej w pkt. 1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania winien być uzgodniony z Wydziałem Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza
3. Nieruchomości określone w pkt. 1 stanowią niezabudowany grunt, wymagający zagospodarowania. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu zostaną określone na mocy decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek podmiotu wyłonionego w drodze przetargu. Dla działki gruntu nr 599/1 wydana została na wniosek prywatnego podmiotu decyzja Nr 121/2014 o warunkach zabudowy z dnia 24 lipca 2014 r.
4. Na przedmiocie dzierżawy usytuowany jest ciąg pieszy i rowerowy. W ramach realizacji inwestycji, dzierżawca będzie zobowiązany przełożyć we własnym zakresie i na własny koszt ww. ciąg w uzgodnieniu z wydzierżawiającym, we wskazane miejsce – bez prawa zwrotu poniesionych kosztów oraz bez prawa regresu wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

## Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego brutto za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawianych terenów określonych w pkt 1.
2. Nieruchomości określone w pkt 1 przeznaczone są pod budowę pawilonu handlowo-usługowego, obiektów i urządzeń z nim związanych oraz parkingu, dla potrzeb prowadzenia działalności handlowo-usługowej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej w imieniu, których winni występować upoważnieni przedstawiciele.
4. **Wadium** uprawniające do udziału w przetargu ustala się w wysokości **400 zł** i należy je wpłacić nie później niż **do dnia 26 czerwca 2019 r.**, przelewem na rachunek Gminy Miasta Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na ww. rachunek Urzędu Miasta Zgierza.**
5. Osoby, które dokonały wpłaty wadium, obowiązane są w dniu przeprowadzenia przetargu okazać komisji przetargowej potwierdzenie dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w wyniku przetargu, jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na wskazane przez oferenta konto w terminie 3 dni, od dnia przetargu.
7. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego gruntu będącego przedmiotem przetargu wynosi **2, 30 zł/m<sup>2</sup>** brutto (w tym 23% VAT).
8. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, o których mowa w pkt 1, a także z uwarunkowaniami z zakresu zagospodarowania przestrzennego – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza, pok. Nr 225, nr Tel: (42) 714-31-91.
9. Wylicytowana kwota czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy, pomniejszona o wpłacone wadium, winna zostać przez wyłonionego w drodze przetargu dzierżawcę uregulowana najpóźniej do dnia 15 lipca 2019 roku przelewem na rachunek Gminy Miasto Zgierz nr 04 8783 0004 0017 2303 2000 0107 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu lub w kasie Urzędu Miasta Zgierza, pok., 014. Jeżeli czynsz dzierżawny nie zostanie wpłacony we wskazanym terminie, wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu ulegnie przypadkowi.
10. Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 25 lat. Z projektem umowy dzierżawy stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu można zapoznać się w pok. 4 w pn, śr i czw. w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, piątki w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy bez okazania granic nieruchomości.
12. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie do dnia 15 lipca 2019 roku, do godziny 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza i nie zawrze umowy, o której mowa w pkt 10, wadium, o którym mowa w pkt 4 ulegnie przypadkowi.
13. Czynsz dzierżawny począwszy od 2020 roku podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

14. Osoba wyłoniona w drodze przetargu zobowiązana będzie do uzyskania odpowiednich uzgodnień i pozwoleń wymaganych do formy prowadzonej działalności na gruntach określonych w pkt 1.
15. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym również do uiszczania podatku od nieruchomości.
16. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania jak i wyznaczenia geodezyjnych granic nieruchomości ponosi wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca.
17. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do wykonania zabudowy, o której mowa w pkt 2 oraz rozpoczęcia do końca 2025 roku na przedmiocie dzierżawy prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem wydzierżawianych nieruchomości i decyzją o warunkach zabudowy wydaną na wniosek dzierżawcy.
18. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie zapewnić na terenie będącym przedmiotem dzierżawy 10 (słownie dziesięć) miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla mieszkańców pobliskiego Osiedla 650-cio lecia w Zgierzu.
19. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest zapewnić dostęp gestorom sieci i służbom miejskim do wszelkich urządzeń i sieci znajdujących na terenie będącym przedmiotem przetargu.
20. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 4, w pn, śr i czw. w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, we wtorek w godzinach 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, w piątki w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. (042) 714 31 87.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

  
Zup. Prezydenta Miasta Zgierza  
Bohdan Bączak  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

