

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 138/V/2008 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 8 lipca 2008 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w domach wielolokalowych oraz zarządzenia Nr 423/VII/2018 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 15 listopada 2018 roku w sprawie zbycia wolnych lokali mieszkalnych w wielolokalowych domach mieszkalnych

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w **dniu 18 września 2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz powierzchnia przynależna w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie własności działki gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu w zł	Wadium w zł
<p>Zgierz, ul. Baczyńskiego 1 m. 74 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 573/3, pow. 1061 m², położona w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Baczyńskiego Krzysztofa 1, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00020069/5. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00020069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 573/3, obręb 126, Zgierz, ul. Baczyńskiego 1, obszar 0,1061 ha; blok mieszkalny nr 27 o 98 samodzielnych lokalach i 352 izbach, pow. użytkowa budynku 4306,00 m²; Dz. II: jako współwłaściciel w 109575/430600 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 30.01.1990 roku. Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W łamie 4 (hipoteki) widnieje wpis o treści: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 30.01.1990 roku.</p>	32,30 - lokal	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	3230/430600	122 300,- (zwolnione od podatku VAT)	900,- (zwolnione od podatku VAT)	124 000,- (brutto)	6 200,-
<p>Zgierz, ul. Łódzka 88 m. 45 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 281, pow. 781 m², położona w 118 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łódzkiej 88, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00015703/4. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00015703/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych:</p>	33,46 - lokal	II piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC,	3346/204600	120 100,- (zwolnione od podatku VAT)	1 500,- (zwolnione od podatku VAT)	122 000,- (brutto)	6 100,-

<p>Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 281, Zgierz ul. Łódzka nr 88, obszar 0,0781 ha, działka zabudowana blokiem mieszkalnym nr 1; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności i współużytkowaniu wieczystym. Wpisano dnia 20.07.1982 roku. Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W łamie 4 (hipoteka) widnieje wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności i współużytkowaniu wieczystym. Wpisano dnia 20.07.1982 roku”.</p>		przedpokój, balkon					
<p>Zgierz, ul. Dąbrowskiego 8 m. 18 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działki nr 5/2 i nr 9/2, pow. 150 m² i 1666 m², położona w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Dąbrowskiego Henryka 8, stanowiąca w 4654/7837 części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00042733/1. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00042733/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działki gruntu o numerach ewid. 9/2 i 5/2, obręb 129, Zgierz, ul. Dąbrowskiego nr 8, łączny obszar 0,1816 ha, działki zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi: budynek nr 1 o 4 samodzielnych lokalach i powierzchni użytk. 332,1 m² i budynek nr 2 o 14 samodzielnych lokalach i powierzchni użytk. 954,0 m²; Dz. II: jako współwłaściciel w 4654/7837 części wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: jako ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością widnieje wpis: Służebność gruntowa na czas nieokreślony – na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 5/1 – objętej księgą wieczystą KW 42732 – polegająca na prawie przechodu i przejazdu w pasie przylegającym do ulicy Dąbrowskiego o szerokości 6 metrów i długości w głąb działki 23 metrów, a następnie w pasie o szerokości 6 metrów i długości 10 metrów w stronę bramy wjazdowej na teren działki nr 5/1, przez obciążoną nieruchomością składającą się z działki nr 9/2 – objętą niniejszą księgą wieczystą; ponadto właściciel bądź użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku oraz właściwego stanu nawierzchni obciążanego gruntu na własny koszt, a także umożliwienia mieszkańcom korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością i że w związku z powyższym właściciel bądź użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na gruncie objętym obciążeniem, o którym mowa wyżej, winien zawiadomić jego właściciela.. Dz. IV: brak wpisów.</p>	<p>32,00 - lokal (znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 2) 4,60 - komórka w budynku gospodarczym</p>	I piętro, I pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	366/7837	29 964,- (zwolnione od podatku VAT)	8 294,- (zwolnione od podatku VAT)	39 000,- (brutto)	2 000,-

Wymienione wyżej lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokali oraz nieruchomości wspólnych zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawione do przetargu lokale mieszkalne nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 września 2019 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie własności gruntu (zwolniona z podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
10. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. 42 714 31 85 lub 42 714 31 87.
Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).
13. **Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin: ul. Baczyńskiego 1 m. 74 – w dniu 04.09.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰; ul. Łódzka 88 m. 45 – w dniu 05.09.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰, ul. Dąbrowskiego 8 m. 18 – w dniu 04.09.2019 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza