

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu **5 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działek	Jednostka rejestrowa i numer obrębu	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł,	Wadium
1	Zgierz ul. Wschodniej	333/7- obr. 129	JR G642 obr. 129	1196 m ²	155 000, 00 zł (brutto) (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) (w tym 23 % VAT)	10 000 zł

według księgi wieczystej

Dla działki gruntu nr 333/7 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta: **KW Nr LD1G/00110503/8**, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz

Dz. I Zgierz, ul. Wschodnia działka numer 333/7 o pow. 0,1196 HA,

Dz. II własność: Gmina Miasto Zgierz

Dz. III: odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 3,00 metrów i długości 66,80 metra oraz pasa gruntu o szerokości 3,60 metra i długości 6,15 metra, wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej o lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, w celu dostępu do wyżej wymienionej infrastruktury oraz wykonania czynności związanych w szczególności z jej eksploatacją, modernizacją, kontrolą, przeglądami, konserwacją, remontem, usuwaniem powstałych awarii oraz ewentualną likwidacją i demontażem urządzeń, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Ustanowione prawo może być wykonane przez przedsiębiorcę i podmiot działający w jego imieniu, w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela działki, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania i przeznaczenia obciążanego gruntu, istniejących na nim naniesień i nasadzeń oraz istniejącej infrastruktury.

Dz. IV wpisów brak.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Zgodnie z decyzją nr 16/18 z dnia 24 lipca 2018 r. zatwierdzającą podział działki nr 333/3 w 129 obrębie miasta Zgierza, powstała m.in. działka nr 333/7, która może stanowić odrębną nieruchomość z bezpośrednim dostępem do gminnych dróg publicznych – ulic Wschodniej oraz Orlej.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona betonem i płytami betonowymi tworzącymi chodnik dla pieszych. Stanowi fragment parkingu dla samochodów osobowych pomiędzy ulicami Wschodnią i Orlą oraz zabudową mieszkaniową i usługową. Na terenie działki znajdują się również nasadzenia roślinne – wysokie, stare drzewa.

Nieruchomość położona jest w rejonie osiedli mieszkaniowych „Kurak III” i „Kurak IV” (TBS, wspólnoty mieszkaniowe), w sąsiedztwie niewielkiego osiedla domków jednorodzinnych wzdłuż ul. Orlej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych przy ul. Wschodniej. Przedmiotowa działka gruntu ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie. W ulicach Wschodniej i Orlej oraz w ich sąsiedztwie znajdują się następujące media instalacyjne: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz przewodowy, sieć centralnego ogrzewania, instalacja teleinformatyczna. Na działce gruntu nr 333/7 znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 334/14 i 334/3.

Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć centralnego ogrzewania, dla której ustanowiona została służebność przesyłu wpisana w dz. III kw nr LD1G/00110503/8. Zgodnie z informacją PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi, na działce gruntu nr 333/7 znajdują się linie kablowe 15kV i 0, 4 kV wychodzące ze stacji trafo nr 40208 – linia kablowa oświetlenia ulic (słupy oświetleniowe).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej, uzgodnieniem obsługi komunikacyjnej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca. Gmina Miasto Zgierz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane, a także za obciążenia nie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nie przeprowadzono badań geotechnicznych gruntu mających na celu określenie wytrzymałości gruntu i poziomu wód gruntowych.

Dla ww. działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania winien być uzgodniony z Wydziałem Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza. Dla działki gruntu nr 333/3 sprzed podziału geodezyjnego wydana została decyzja nr 13/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w ul. Orlej w Zgierzu z włączeniem do wodociągu w ul. Kuropatwińskiej i w ul. Wschodniej oraz z przełączeniem przyłączy wodociągowych. Lokalizacja zjazdu, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wymaga uzyskania decyzji lokalizacyjnej właściwego zarządcy drogi.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz, nr konta: 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 29 sierpnia 2019 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego

wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:

- 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
- 2.2. z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
9. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 001.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
14. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 4, tel. 42/714 31 87.
16. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku monitorurzedowy.pl na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza