

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 10 stycznia 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 1 Maja 21, oznaczonej nr ewid. działek 57 i 56/2, o łącznej powierzchni 1067 m²

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW Nr LDG/00000733/5 - prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, DZIAŁ I-O: miejscowość Zgierz; działki nr 56/2, 57, ul. 1 Maja nr 21; sposób korzystania: działki gruntu zabudowane; obszar całej nieruchomości 0,1067 ha, DZIAŁ II: właściciel Gmina Miasta Zgierza, DZIAŁY I-SP, III i IV wpisów brak.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działka nr 56/2, obręb ewid. Nr 0129, Zgierz 129, ul. 1 Maja 21, jednostka rejestrowa G617, pow. 0,0215 ha, użytek B, KW Nr LD1G/00000733/5;
działka nr 57, obręb ewid. Nr 0129, Zgierz 129, ul. 1 Maja 21, jednostka rejestrowa G617, pow. 0,0852 ha, użytek B, KW Nr LD1G/00000733/5;

Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych nr 56/2 i 57, o łącznej powierzchni 1067 m² posiada regularny, prostokątny kształt, wydłużony w kierunku wschód-zachód. Krótszym bokiem od zachodu nieruchomość przylega do publicznej drogi gminnej ulicy 1 Maja. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, budynkiem niemieszkalnym oraz towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową, uzbrojona, nieutwardzona i nieogrodzona (ogrodzenia stanowią ściany budynków postawione w granicach nieruchomości sąsiednich). Zgodnie z kartoteką budynków prowadzoną przez Starostę Zgierskiego na terenie nieruchomości znajduje się siedem budynków, w tym jeden budynek mieszkalny i sześć budynków niemieszkalnych. Budynek mieszkalno-usługowy, według kartoteki budynków, wybudowany został w 1889 roku i przebudowany w 1904 roku. Jest to obiekt zlokalizowany w pierzei ulicy 1 Maja, wybudowany jako parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, ze stropami międzypiętrowymi konstrukcji drewnianej, ze stropodachem dwuspadkowym, lukarną nad częścią środkową, krytym papą na deskowaniu.

Budynek pełnił w przeszłości funkcję mieszkalną i usługową – dwa lokale użytkowe zlokalizowane w parterze oraz kilka lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze i poddaszu budynku. Zgodnie z książką obiektu budowlanego: powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-użytkowego wynosi 155,00 m², powierzchnia całkowita – 308,33 m², kubatura – 843,00 m³, kondygnacje nadziemne – 2, lokali mieszkalnych – 7, lokali użytkowych – 2, instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa – sieć, kanalizacyjna – sieć, ogrzewanie piecowe, kanały dymowe. Ww. budynek, jak również pozostałe budynki gospodarczo-garażowe są wyłączone z użytkowania, w stanie technicznym kwalifikującym je do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Budynki niemieszkalne, znajdujące się na działce nr ewid. 56/2 są bezumownie zaadoptowane przez użytkownika nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. 1 Maja 19, który zgodnie ze złożonym oświadczeniem zobowiązał się do ich opuszczenia przed zawarciem umowy sprzedaży. Zabudowa gospodarcza znajdująca się przy południowej granicy nieruchomości oraz zabudowa znajdująca się przy północnej granicy nieruchomości sąsiedniej wzajemnie przekraczają granicę ewidencyjną. Fragmenty budynków posadowionych na nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. 1 Maja 19 przekraczają granicę nieruchomości od strony północnej. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, przy czym warunki przyłączeniowe należy uprzednio uzgodnić z gestorami sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ulicy 1 Maja.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej, zwanej „Nowym Miastem”. Położona jest przy ulicy 1 Maja, po jej wschodniej stronie, w rejonie skrzyżowania ulicy 1 Maja z ulicą Szczepana Rembowskiego oraz pl. Jana Kilińskiego, stanowiącego ściśle centrum miasta. Ulica 1 Maja posiada nawierzchnię asfaltową i obustronne, betonowe chodniki dla pieszych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty handlowo-usługowe, placówka bankowa, obiekty oświatowe oraz siedziba Starostwa Powiatowego w Zgierzu. W bezpośrednim sąsiedztwie, przy pl. Jana Kilińskiego zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej oraz MPK w Łodzi, komunikujące tę część miasta z jego pozostałymi dzielnicami, a także z Łodzią. Nieruchomość znajduje się w granicach układu urbanistyczno-architektonicznego ulicy 1 Maja wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1967 r., znak: KI.IV-680/918/67, numer rejestru A/226.

Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXX/368/17 z dnia 31 stycznia 2017 r. Rady Miasta Zgierza przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza obejmującego teren Parku Kulturowego „Miasta Tkaczy”, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w jednostce planistycznej nr 1B – „Nowe Miasto”, w obszarze o przeznaczeniu tereny zabudowy śródmiejskiej 1B/MU.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 370.000,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium wynosi 37.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy 00/100).

Warunki przetargu:

I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w wyżej określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz Nr 74878300040017230320000108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 06 stycznia 2020 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu lub stosownym pełnomocnictwem. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
 - 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - 2.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
4. **Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.**
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznovieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
9. Gmina Miasto Zgierz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane, a także za obciążenia nieujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla sprzedawanej nieruchomości.
10. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 1.
13. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 30 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.**
14. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
15. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 3, tel. 42/714 31 84.
16. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku „monitorurzedowy.pl” na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Wojdan Dęczak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza