

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 15 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114, odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Andrzeja Struga 5, oznaczonej nr ewid. działki 146/11

położenie nieruchomości	numer ewid. działki	jednostka rejestrowa, numer obrębu, oznaczenie użytków	pow. w m ²	cena wywoławcza nieruchomości w zł	wadium w zł
Zgierz, ul. Andrzeja Struga 5	146/11	JR G376, obr. Zgierz 121 B-Tereny mieszkaniowe	618	99.000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy)*	10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy)

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

KW Nr LD1G/00063342/6 - prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu: DZIAŁ I-O – województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Zgierz m., miejscowość Zgierz; obręb ewidencyjny działki 102003_1.0121, Zgierz 121; działka nr 146/11, ulica Andrzeja Struga 5; sposób korzystania B-tereny mieszkaniowe; obszar całej nieruchomości 0,0618 ha.

DZIAŁ II – właściciel Gmina Miasto Zgierz.

DZIAŁ III – 1. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 304, objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działek oznaczonych nr 302, objętej niniejszą księgą wieczystą i nr 303 objętej księgą wieczystą KW 58520, po przepisaniu z KW 1620, tu wpisano dnia 29.03.2000 r., na podstawie decyzji Prezydium Miasta Zgierza z dnia 14.05.1998 r. za nr: GR/74120-A/12/98 (akta KW 58520); 2. ograniczone prawo rzeczowe o treści: służebność przesyłu o treści § 3 lit. 1 aktu ustanawiającego na rzecz TOYA Sp. z o.o. w Łodzi (KRS 00062796).

UWAGA: Wpisana w dziale III służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 304 jest bezprzedmiotowa, z uwagi na fakt, że działka nr 304 została wyłączona z ww. księgi wieczystej.

DZIAŁ I-SP i IV wpisów brak.

Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 146/11 o pow. 618 m² posiada regularny, prostokątny kształt, lekko wydłużony w kierunku północ-południe. Krótszym bokiem, od północy działka przylega do działki drogi ulicy Andrzeja Struga, od zachodu i wschodu przylega do innych działek zabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami (według kartoteki prowadzonej przez Starostę Zgierskiego wybudowanymi w 1950 r.), tj. budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 147 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 74 m². Ww. budynki są nieużytkowane, w stanie technicznym kwalifikującym je do rozbioru. Zgodnie z książką obiektu budowlanego powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 151,80 m², powierzchnia użytkowa – 153,67 m², kubatura – 759,00 m³. Budynek ten jest dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, o dachu konstrukcji drewnianej, krytym papą. Przy północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV, do której dostęp nie jest uregulowany służebnością przesyłu. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, przy czym warunki przyłączeniowe należy uprzednio uzgodnić z gestorami sieci.

Przedmiotowa nieruchomość została obciążona służebnością przesyłu ustanowioną aktem notarialnym z dnia 23.12.2019 r. na rzecz TOYA Sp. z o.o., polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,02 m i długości 15,2 m wzdłuż przebiegu linii napowietrznej światłowodowej przewidzianej do wykonania na ww. nieruchomości, z wykorzystaniem istniejącej na tym terenie podbudowy słupowej 0,4 kV. Ustanowiona służebność uprawnia przedsiębiorcę do korzystania z pasa służebności dla potrzeb wybudowania oraz dostępu

do wybudowanej linii napowietrznej światłowodowej dla potrzeb wykonywania czynności związanych z jej obsługą.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ulicy Andrzeja Struga, poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 146/6, należąca według ewidencji gruntów do Skarbu Państwa i sklasyfikowaną jako droga.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze dawnych terenów przemysłowych ZPB „BORUTA” S.A., w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, w rejonie skrzyżowania ulicy Andrzeja Struga z ulicą Konstantynowską, w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Medycznego Boruta. W pobliżu znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, produkcyjnymi oraz obiektami usługowymi. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostce planistycznej nr 6 – „Kurak - Zachód”, w obszarze o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej 6/U.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w wyżej określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz Nr 74878300040017230320000108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 08 kwietnia 2020 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu lub stosownym pełnomocnictwem. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
 - 2.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - 2.2 z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/714 31 91.
Ze stanem faktycznym budynków można zapoznać się w trakcie oględzin nieruchomości: w dniu 24.03.2020 r. w godz. 11.00-12.00, w dniu 31.03.2020r. w godz. 15.00-16.00.
3. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
4. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca nieruchomości od wpłacenia pozostającej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
7. Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca.
9. Gmina Miasto Zgierz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane, a także za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla sprzedawanej nieruchomości.
10. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2020 r. poz. 55) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki, jak i jej otoczenia.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 1.
13. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 30 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.**
14. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
15. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza pok. 3, tel. 42/714 31 84.
17. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy/sprzedaż nieruchomości), na stronie podmiotowej BIP oraz w dzienniku „monitorurzedowy.pl” na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Pierwszy zastępca Prezydenta Miasta Zgierza