

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu **23 kwietnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II Nr 16, pok. 114 odbędzie się :

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na wydzierżawienie w czasie: od 15 maja 2013 r. do 31 lipca 2013 r. miejsc handlowych położonych na częściach następujących działek o nr ewidencyjnych: nr 24 w obrębie 128, 55/1, 55/4 w obrębie 129, nr 542/95 w obrębie 126, nr 492/7 w obrębie 126, nr 535/12 w obrębie 126, nr 383/1 w obrębie 129, nr 367/19 w obrębie 129 w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości, nr działki, obręb	Nr Księgi wieczystej	Ilość stanowisk handlowych	Numery stanowisk handlowych	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za każde stanowisko bez VAT w zł.	Podatek VAT od czynszu	Termin płatności czynszu	Wadium w zł. za stanowisko	Sposób zagospodarowania nieruchomości.
1.	działka nr ewid. 24, w obrębie 128, -bez adresu ewidencyjnego, położona między działkami przy ulicy Długiej 9 i Długiej 11	KW Nr - brak	1	1, 1A	150,00	23%	Do 10 maja 2013 r.	30 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Opisywana część nieruchomości wykorzystywana będzie tymczasowo na cele związane z handlem owocami miękkimi
2.	Plac Kilińskiego, działka nr ewid. 55/4 w obrębie 129	KW Nr - 19124	2	2, 2A 3, 3A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
3.	Plac Kilińskiego, działka nr ewid. 55/1 w obrębie 129	KW Nr- 19124	1	4, 4A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
4.	ul. Parzęczewska 21, działka nr. ewid. 542/95 w obrębie 126	KW Nr- 75523	3	5, 5A 6, 6A 7, 7A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
5.	ul. Witkacego 1-9 działka nr ewid. 492/7 w obrębie 126	KW Nr - 75404	4	8, 8A 9, 9A 10, 10A 11, 11A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
6.	ul. Tuwima 8-18, działka nr ewid. 535/12 w obrębie 126	KW Nr - 3015	1	12, 12A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
7.	ul. Kolejowa 3 działka n. ewid. 367/19 w obr. 129	KW Nr 2385	1	13,13A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
8.	ul. Czarna 3-9, działka nr. Ewid. 383/1 w obrębie 129	KW Nr - 12422	1	14, 14A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.

Warunki przetargu:

1. Do wydzierżawienia w czasie od 15 maja 2013 r. do 31 lipca 2013 r. przeznaczonych jest łącznie 14 miejsc handlowych, zlokalizowanych na w/w nieruchomościach o powierzchni do 2 m² każde.
2. Na każde miejsce handlowe przeprowadzony będzie przetarg, który wyłoni dzierżawców uprawnionych do prowadzenia handlu w godzinach od 8⁰⁰ - 14⁰⁰ (stanowiska oznaczone numerem bez litery A) oraz przetarg dotyczący tych samych miejsc handlowych, który wyłoni dzierżawców uprawnionych do prowadzenia handlu w godzinach od 14⁰⁰ - 19⁰⁰ (stanowiska oznaczone numerem z literą A).
3. Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 stanowisko handlowe bez podatku VAT, w czasie oznaczonym ww. godzinami.
4. W przetargu mogą brać udział wyłącznie plantatorzy lub działkowcy.
5. Wadium w wysokości 30 zł za każde stanowisko handlowe (ze wskazaniem godzin handlu – oznaczeniem stanowiska) należy wpłacić w gotówce nie później niż do godz. 15⁰⁰ dnia 19 kwietnia 2013 r. w kasie Urzędu Miasta Zgierza, pok. 014.
6. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby, które dokonały wpłaty wadium i przed przeprowadzeniem przetargu okażą komisji przetargowej potwierdzenie dowodu wpłaty wadium oraz aktualny dokument potwierdzający status działkowca, plantatora (decyzję ustalającą podatek rolny itp.).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w kasie Urzędu Miasta pok. 014 w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
8. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
9. Czynsz dzierżawny płatny będzie za cały okres dzierżawy z góry, w terminie do 10 maja 2013 r. do godz. 15⁰⁰. Od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca obowiązany jest uiścić podatek VAT w wysokości 23%.
10. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest stawić się w dniach 9-10 maja 2013 roku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i zawrzeć umowę dzierżawy obejmującą wylicytowane stanowisko handlowe.
11. Dzierżawa terenu uprawnia do ustawienia stoiska i sprzedaży owoców z własnych upraw, bez prawa do parkowania samochodu na dzierżawionym terenie.
12. Umowa dzierżawy, która zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu, uprawniać będzie wyłącznie do sprzedaży owoców z własnych upraw w określonych godzinach, to jest w zależności od umowy: od 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz od 14⁰⁰ - 19⁰⁰.
13. Prezydent Miasta Zgierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji, gdy wyłoniony w trybie przetargu dzierżawca nie uiści czynszu dzierżawnego w terminie o którym mowa w pkt. 9.
14. W przypadku odstąpienia przez osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawca od zapłaty czynszu, osoba taka zobowiązana jest zapłacić karę w wysokości pięciokrotności wylicytowanej stawki czynszu.
15. Zawarta z Gminą Miasto Zgierz umowa oraz dowód wpłaty czynszu dzierżawnego stanowiąc będą wyłączną podstawę do prowadzenia handlu owocami z własnych upraw w okresie: od 15 maja do 31 lipca 2013 r na dzierżawionych terenach. Sprzedawca obowiązany będzie w okresie prowadzenia handlu okazać umowę dzierżawy, dowód wpłaty czynszu na żądanie Straży Miejskiej lub pracowników Urzędu Miasta Zgierza.
16. Umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu gdy przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na cele inne niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zgierza, pok. 02A, tel. (042) 714 - 31 - 83

Prezydent Miasta Zgierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

MAPY Z WYZNACZONYMI MIEJSCAMI HADNLOWYMI DO WGLĄDU W POKOJU 02A

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
dr Iwona Wieczorek