

## UMOWA USŁUGI

Nr..... – wzór

zawarta w dniu ..... roku w Zgierzu, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, reprezentowaną przez:

Przemysława Staniszewskiego - Prezydenta Miasta Zgierza,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Błaszczuk - Skarbnika Miasta  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przetargu nieograniczonego podlegającego ustawie – Prawo zamówień publicznych), - znak sprawy IR.271.22.2017, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 [ PRZEDMIOT UMOWY ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

#### **Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji znajdujących się na terenie miasta Zgierza:**

- 1) Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020
- 2) Nadzór inwestorski nad modernizacją Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 oraz zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
- 3) Nadzór inwestorski nad modernizacją boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym w dalszej części umowy przedmiotem zamówienia.

2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy.

## § 2 [ UPRAWNIENIA WYKONAWCY ]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich niżej wymienionych wymaganych specyfiką branżach inżynierskich.
  - a) Inspektor nadzoru -koordynator posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, z minimum 5 letnią praktyką zawodową w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych nad budową, przebudową lub remontem obiektów użyteczności publicznej,
  - b) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej; minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru i uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, z minimum 3 letnią praktyką zawodową nad budową, przebudową lub remontem obiektów użyteczności publicznej,
  - c) Inspektor nadzoru robót konserwatorskich z doświadczeniem podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomości z co najmniej roczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości oraz z minimum 5 letnią praktyką zawodową na stanowisku inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z Ustawą z dn. 5 sierpnia 2015, o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów Dz. U. z dn. 5.08.2015)
  - d) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru,
  - e) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru
  - f) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru,
  - g) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, posiadający ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlano – montażowych w ramach zadania **Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji znajdujących się na terenie miasta Zgierza:**
  - 1) Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020
  - 2) Nadzór inwestorski nad modernizacją Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 oraz zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
  - 3) Nadzór inwestorski nad modernizacją boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

## § 3 [ PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY ]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2017, poz. 1332), innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją

- projektową.
2. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia Wykonawcy robót budowlano - montażowych.
  3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlano – montażowych polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 4

#### [ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z ofertą ..... **zł brutto**, (słownie: .....), przy obowiązującej stawce podatku VAT - 23% i **będzie posiadać formę wynagrodzenia ryczałtowego.**
2. W ustalonym wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia - koszty przejazdu, diet, noclegów i inne.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może podlegać zmianie wyłącznie w razie zmiany zakresu rzeczowego nadzorowanych robót, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty dostarczenia faktury.
7. Faktury VAT wystawiane będą na Gminę Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16.

#### § 5

#### [ OKRES WYKONANIA ]

1. Okres wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy:
  - 1) W przypadku przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 do dnia 30 września 2019 r.
  - 2) W przypadku przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 do dnia 30 listopada 2019 r.
  - 3) W przypadku przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 3 do dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### § 6

#### [ KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE ]

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Strony postanawiają, że w następujących wypadkach będą zobowiązane do zapłaty kar umownych:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1) - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 7

#### [ ZMIANA UMOWY ]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednio do treści art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2005 poz. 2164

ze zm.), dalej jako PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie uznaje się za istotne na podstawie art. 144 ust.1e PZP, wg którego zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych, niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 PZP.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust .1, będą możliwe wówczas, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np.: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.),
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e PZP;
  - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Dokonanie zmian będzie, w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:

- 1) w zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, dopuszcza zmianę:
  - a) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
  - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
  
- 2) w zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmianą obowiązującej stawki VAT (zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów),
  - c) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
  - d) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - e) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - f) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - g) zmianą w harmonogramie usługi,
  - h) zmianą kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - i) zmianą Podwykonawców,
  - j) przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
  - k) zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr regon, osób kontaktowych, itp.,
  - l) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
  
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 8**

### **[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku jeżeli Wykonawca nie realizuje bądź nienależyście realizuje warunki niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **[SPORY]**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostałych w bezpośrednim, bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośredniej negocjacji.
  
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**  
**[ODEŚLANIE]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 11**  
**[ ZAŁĄCZNIKI ]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Opis przedmiotu zamówienia | – załącznik nr 1 |
| 2. Oferta Wykonawcy           | – załącznik nr 2 |

**§ 12**  
**[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]**

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: