

<p>URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 42 716 28 54</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia</p> <p style="text-align: center;"><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b></p>
---	--

**1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:**

**Modernizacja obiektów na terenie Miasta Zgierza.**

**Część I: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano – montażowych, termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków komunalnych w ramach projektu pn.: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza”.**

**2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1</sup>:**

*Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.*

**2.1. GŁÓWNY PRZEDMIOT**

**45000000-7 - Roboty budowlane**

**2.2. DODATKOWE PRZEDMIOTY****2.2.1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV****DZIAŁ**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

**GRUPA**

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71300000-1 Usługi inżynierskie  
74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

**KLASA**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**KATEGORIA**

71221000-3 Usługi w zakresie obiektów budowlanych  
74222000-8 Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu

**2.2.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV****DZIAŁ**

45000000-7 Roboty budowlane

**GRUPA**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**KLASA**

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
 45320000-6 Roboty izolacyjne  
 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej  
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

**KATEGORIA**

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty podobne  
 45262110-5 Demontaż rusztowań  
 45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych  
 45321000-3 Izolacja cieplna  
 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
 45453000-7 Roboty termo-modernizacyjne, remontowe i renowacyjne

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków komunalnych w ramach projektu pn.: „**Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, audyty energetyczne budynków oraz opinie techniczne, będące załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

W ramach postępowania do realizacji przewidziane są następujące budynki zasobu komunalnego podzielone na dwie części:

**Część nr 1:** Kompleksowa termomodernizacja budynków zasobu komunalnego wykonanych w technologii tradycyjnej wymienionych w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku	Forma ochrony indywidualnej
1	Budynek mieszkalno-usługowy (budynek frontowy wraz z przyległą oficyną)	Zgierz, ul. Długa 16	- Rejestr zabytków nieruchomości województwa łódzkiego - nr rej.: A/256 z 30.12.1967 r., - Gminna Ewidencja Zabytków.
2	Budynek mieszkalno-usługowy (budynek	Zgierz, ul. Długa 18	- Rejestr zabytków nieruchomości

	frontowy)		województwa łódzkiego - nr rej.: A/257 z 30.12.1967 r., - Gminna Ewidencja Zabytków.
3	Budynek mieszkalno-usługowy (budynek frontowy)	Zgierz, ul. Długa 19	Obiekt nie podlega indywidualnej ochronie.
4	Budynek mieszkalno-usługowy (budynek frontowy)	Zgierz, ul. Długa 32	Obiekt nie podlega indywidualnej ochronie.

#### **Część nr 2:**

Kompleksowa termomodernizacja budynków zasobu komunalnego wykonanych w technologii drewnianej wymienionych w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku	Forma ochrony indywidualnej
1	Budynek mieszkalny (budynek frontowy)	Zgierz, ul. Długa 22	Gminna Ewidencja Zabytków.
2	Budynek mieszkalny (budynek frontowy)	Zgierz, ul. Długa 30	Gminna Ewidencja Zabytków.
3	Budynek mieszkalny (budynek frontowy)	Zgierz, ul. Długa 40	Gminna Ewidencja Zabytków.
4	Budynek mieszkalno-usługowy (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 41	Gminna Ewidencja Zabytków.

#### **Uwaga:**

- a) Zamówienie obejmuje termomodernizację i przebudowę istniejących obiektów historycznych, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - zespołu urbanistyczno-architektonicznego ulicy Długiej z 1 poł. XIX wieku, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/225 z 30.12.1967 r.
- b) Wykonawcę obowiązują wymagania określone w audytach energetycznych oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie budynków objętych niniejszym postępowaniem.
- c) Budynki użyteczności publicznej, tj. Urząd Miasta Zgierza, Urząd Stanu Cywilnego i Hala Sportowa MOSiR ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, nie są objęte niniejszym postępowaniem.

#### **4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:**

- A. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- B. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

- C. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego pod kątem wykonywanych robót dla poszczególnych obiektów.
- D. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą audyty energetyczne wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43, poz. 346) przy uwzględnieniu danych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- E. W przypadkach, gdzie jest to uzasadnione i niezbędne należy wykonać i wdrożyć ekspertyzę techniczną wytrzymałości konstrukcji oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- F. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej obejmującej:
- sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych – po 5 egz.,
  - przedmiarów robót – po 2 egz.,
  - kosztorysów inwestorskich – po 2 egz.,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egz.,
  - sporządzenie planu BIOZ – po 3 egz.,
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy.
- G. Bezwzględny wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości dokonania istotnych zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez Wykonawcę do poszczególnych części inwestycji.
- H. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.  
Dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej Obiektu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych danej dokumentacji i nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej na kolejnych etapach Umowy.
- I. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne.
- J. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, po wykonaniu robót budowlanych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## **5. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- A. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
- B. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
- geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji,
  - koszty prób, badań, odbiorów i innych określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ogólnych warunkach umowy.
- C. Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo prześle Zamawiającemu.
- D. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie modernizowanych obiektów i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

- E. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania.
- F. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i w audytach energetycznych przygotowanych przed dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga, aby zrealizowane prace zapewniały osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego, założonego we wniosku o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.
- G. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków zakresu i stopnia szczegółowości wszelkich prac wykonywanych przy termomodernizacji i modernizacji obiektów.
- H. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu. (np. ponowne wykonanie zdjętej instalacji odgromowej).
- I. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji, zgodnie z założeniami audytu energetycznego. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje osiągnięcie powyższych efektów poprzez przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej wykonanych dla poszczególnych obiektów.

**UWAGI OGÓLNE:**

1. Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektami i terenami oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Wszelkie podane obmiary i powierzchnie oferty mają charakter orientacyjny, nie będąc podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi Wykonawca.
2. Koszty nieprzewidzianych badań i prac w przypadku ich wystąpienia pokryje Wykonawca.
3. Na okres realizacji robót wymagane jest aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę wykonujące czynności: murarza, tynkarza, dekarza, hydraulika, stolarza, malarza, instalatora sieci c.o. i wod-kan, robót ogólnobudowlanych, w ilości odpowiadającej zakresowi realizowanych prac.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Audyty energetyczne.
3. Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynków mieszkalno-usługowych (budynków frontowych) w Zgierzu przy ul. Długiej: 22, 30, 40, 41. Zakres: konstrukcja.
4. Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego (budynek frontowy) w Zgierzu przy ul. Długiej 19 (Część 1) i 32 (Część 2). Zakres: konstrukcja i mykologia.

**SPORZĄDZIŁ:**

Inspektor

Zgierz, dnia 18.10.2012 Krzysztof Łobodziński  
(podpis, pieczęćka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO**

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Forteczka  
(podpis, pieczęćka)

Drugi Z-ca Naczelnika Wydziału

Ewa Leńska-Bablasz

