

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a  
do SIWZ

## OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**„Modernizacja obiektów sportowych MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 w celu poprawy warunków treningów zapaśników i łuczników – rozbudowa istniejącej hali o nową halę wielofunkcyjną” - etap I**

2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.21.22.25-9**  
DODATKOWE PRZEDMIOTY - **45.40.00.00-1**

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

#### A/ Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach „Modernizacji obiektów sportowych MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 w celu poprawy warunków treningów zapaśników i łuczników – rozbudowa istniejącej hali o nową halę wielofunkcyjną”, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2), pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Załącznik nr 1 obejmuje:

- a) projekt gotowy architektoniczno - budowlany hali widowiskowo-sportowej 36x45 opracowany przez firmę MP PROJECT sp. z o.o., ul. Balicka 134, Kraków – marzec 2017 r.
- b) adaptacja projektu gotowego : Hala widowiskowo – sportowa 36x45 m., opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną architekt Janusz Patora – wrzesień 2017 r.
- c) projekt wykonawczy stanu zerowego dla adaptacji projektu gotowego: Hala widowiskowo – sportowa 36x45 m, opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną architekt Janusz Patora – wrzesień 2017 r.
- d) mapę i warunki usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami na terenie objętym pracami

#### Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie przyłączy mediów (instalacji elektrycznej, ciepłej do sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjnej oraz deszczowej) wraz z usunięciem występujących kolizji z sieciami.
- 2) prace budowlane w zakresie doprowadzenie budowy do stanu zero, tj. roboty ziemne, fundamenty, warstwy posadzkowe, zbrojenie terenu – etap I prac.
- 3) zakup, dowóz i składowanie na miejscu tj. na terenie MOSIR Zgierz stalowych filarów konstrukcyjnych ścian (zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno-budowlanym w części konstrukcje)
- 4) przebudowa linii elektroenergetycznej SN na potrzeby rozbudowy istniejącej hali sportowej MOSiR o nową halę wielofunkcyjną.

Do dokumentacji załączono projekt gotowy architektoniczno - budowlany hali widowiskowo-sportowej o wymiarach 36x45, który jest adaptowany do wymiarów 36x58.

Realizacja inwestycji możliwa będzie po usunięciu kolizji z istniejącymi kablami sieciowymi 15 KV.

## Zmiany adaptacyjne

### Posadowienie obiektu:

Obiekt posadowiono na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych w sposób bezpośredni.

Poziom posadowienia stóp i ław żelbetowych to:

- 1,00÷1,20m poniżej poziomu terenu i -1,50 względem poziomu  $\pm 0,00$  obiektu – dla stóp fundamentowych Sf1, Sf2 i Sf3 oraz ław fundamentowych Ł1.

Pod ściany z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm zaprojektowano ławy szerokości 0,70m i wysokości 0,50m.

Pod słupy stalowe zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 2,50x3,75m i 3,50x2,40m.

### Zmiany adaptacyjne:

1. Zwiększenie ilości stóp fundamentowych Sf-1 o 4 szt.
2. Rezygnacja z prętów zbrojenia słupów żelbetowych wpuszczanych w stopy fundamentowe
3. Dodanie prętów/śrub kotwiących słupy stalowe w stopach fundamentowych Sf-1 i Sf-2
4. Rezygnacja z ław fundamentowych Ł-1.1 i Ł-2 ÷ Ł-5
5. Zmiana obrysu ław fundamentowych Ł-1 dostosowanie do projektowanych ścian parteru
6. Rezygnacja z fundamentów pod schody zewnętrzne Sz-1 i Sz-2
7. Rezygnacja z fundamentu pod podjazd Po-1
8. Dodanie belek podwalinowych żelbetowych prefabrykowanych pod ścianę osłonową hali
9. Zmiany w zakresie docelowego zagospodarowania obiektu zgodnie z rzutami.

### Dane konstrukcyjno - materiałowe

#### Warunki i sposób posadowienia

- Posadowienie obiektu budowlanego zaprojektowano w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych z betonu C20/25 (B-25), na warstwie chudego betonu o miąższości 10 cm, oraz po wstępnym przygotowaniu podłoża poprzez usunięcie nienośnego gruntu. Powstałe zagłębienie należy wypełnić piaskiem lub pospółką do poziomu posadowienia, ubijając układany materiał warstwami co 15cm do  $I_D=0,7$ .
- Przyjęto następujące poziomy fundamentowania w sali sportowej: dla stóp i ław fundamentowych -1,50 m.

#### Fundamenty

- Stopy i ławy fundamentowe z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone, otulina 5cm.
- Ściany fundamentowe betonowe z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone,
- Pod stopami i ławami fundamentowymi chudy beton grubości 10cm
- Powierzchnie poziome fundamentów izolować: zgodnie z opisem architektonicznym
- Powierzchnie pionowe izolować: zgodnie z opisem architektonicznym

### Przebudowa linii elektroenergetycznej SN

Aby przygotować teren pod projektowaną inwestycję (usunąć kolizję) należy ułożyć dwa odcinki kabla 3\*XRUHAKXS 1\*120/50 po nowej trasie omijającej teren budowy i połączyć je z istniejącymi kablami w miejscu wskazanym na planie (poprzez określone na rysunkach typy muf) oraz wprowadzić je do istniejącej abonenckiej stacji trafo nr 43063 (na zajmowane obecnie pola).

Nowe odcinki kabli należy ułożyć w rurach ochronnych DVK fi 160 koloru czerwonego.

Kabel należy układać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie.

Miejsce wprowadzenia kabli do rur ochronnych należy uszczelnić dławicami.

Odcinki kabli przebiegające pod projektowaną budową należy zdemontować.

Trasę kabli pokazano na rys. 1. – Planie zagospodarowania terenu.

Schemat ideowy pokazano na rys. 2 i 3.

Projektowane linie kablowe SN należy układać w wykopie na głębokości 0,8m.

Kable układać w rowie kablowym wykonując 10 cm podsypkę z piasku. Kabel zasypać 20cm warstwą piasku i 10cm gruntem rodzimym, ułożyć folię ostrzegawczą koloru czerwonego, pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym.

Na rurach należy założyć oznaczniki kablowe z tworzywa sztucznego z oznaczeniem typu kabla,



relacji, właściciela i roku budowy. Przy wprowadzaniu kabli do stacji trafo i przy mufach należy pamiętać o zostawieniu w ziemi zapasu kabla w postaci pętli.

Prace przy budowie linii kablowej muszą być prowadzone pod nadzorem upoważnionych pracowników PGE Dystrybucja Oddział Łódź.

#### **B/ Warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty prób, badań i odbiorów,
  - koszty wywozu gruzu i innych materiałów łącznie z ich utylizacją,
  - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych,
  - koszty zabezpieczenia budynku hali w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
  - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie ośrodka MOSiR, przy ul. Wschodniej 2. Zajęcie terenu pod zaplecze i składowanie materiałów nie powinno utrudniać działalności Ośrodka.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia majątku Zamawiającego znajdującego się na terenie placu budowy przed kradzieżą. Wszystkie zauważone przez Wykonawcę nieprawidłowości w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane Zamawiającemu.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejący wokół obiektu drzewostan.
5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół obiektu i pod zaplecze budowy teren Ośrodka.
6. Wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy, Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.
7. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
8. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
9. Wykonawca zobowiązany jest w umownym terminie realizacji zamówienia uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
10. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem tablicy informacyjnej budowy.

#### **UWAGA<sup>2)</sup>:**

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**: roboty ogólnobudowlane.

#### **Załączniki:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) Projekt budowlany i wykonawczy  | - załącznik nr 1, |
| 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych   | - załącznik nr 2, |
| 3) Przedmiar robót   | - załącznik nr 3, |
| 4) Rzuty fundamentów, ław i stóp   | - załącznik nr 4, |
| 5) Przedmiar robót „Przebudowy linii elektroenergetycznej SN na potrzeby rozbudowy istniejącej hali sportowej MOSiR o nową halę wielofunkcyjną wraz z planem zagospodarowania terenu | - załącznik nr 5  |

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie obowiązuje w przypadku dostaw.

Drugi Z-ca Naczelnika Wydziału

Ewa Ewa Babiasz

SPORZĄDZIŁ:

Główny Specjalista

Lidia Bartniak  
(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO:

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Fordecka

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 15. 11. 2017

