

Łódź, dn. 18.05.2018 r.

WUOZ-ZN.5183.15.2018.ES

**Prezydent Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz**

Dotyczy: wytycznych dla realizacji modernizacji ul. Długiej i ul. Narutowicza w Zgierzu w związku z planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi w ramach projektu „*Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM*”. Pismo z dnia 27.04.2018 r., ozn. IR.410.1.2018KŁ.

W odpowiedzi na pismo w sprawie ustalenia wytycznych konserwatorskich dla planowanych inwestycji w zakresie modernizacji ul. Długiej w Zgierzu na odcinku od Pl. Kilińskiego do ul. Narutowicza i na odcinku od Pl. Kilińskiego do ul. Mielczarskiego oraz ul. Narutowicza w Zgierzu, na odcinku od ul. Długiej do ul. 3 Maja, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko.

Ulica Długa w Zgierzu jest najcenniejszym historycznie traktem miejskim - główną arterią miasta, o bogatej historii, której zasoby do dziś przetrwały w zespole architektonicznym zabudowy. Zespół architektoniczno-urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków nr A/225 dec. z dn. 30.12.1967 r. Aby uszanować kontekst historycznej zabudowy należy przywrócić walory techniczne i podnieść walory estetyczne ulicy zgodnie z planowanym zakresem.

Ponieważ ulica spełniać musi warunki ruchu miejskiego, zmiany związane z ochroną konserwatorską układu urbanistycznego ulicy dotyczyć mogą jedynie strefy chodników, wjazdów na teren nieruchomości.

We wskazanym zakresie prace modernizacyjne powinny polegać na:

- wymianie nawierzchni chodników na jednolite płyty kwadratowe o boku 30 cm (z szarego kamienia lub betonowe), krawężniki powinny być trwałe, granitowe,
- wjazdy na posesje z kostki granitowej lub z betonowej kostki, naśladujące kostkę granitową (mogą być z posypka kamienną),
- historycznie na ul. Długiej nie było wielu nasadzeń, jednak na bocznych ulicach bywały trawniki wzdłuż granicy chodnika oraz niewielkie drzewka o formowanej koronie; jeśli przewidziane jest na nie miejsce, tego typu nasadzenia są wskazane.
- elementy małej architektury są niezbędne, wskazane jest kierowanie się zasadami estetyki, wybór elementów zostanie dokonany po przedłożeniu koncepcji projektowej.

Ulica Narutowicza w Zgierzu jest szczególnym miejscem, objęta została parkiem kulturowym „Miasto tkaczy”; jej charakter kształtuje parterowa w większości zabudowa – domy rzemieślnicze drewniane i murowane. W związku powyższym jej nawierzchnia w części północnej, po remoncie ma charakter historyczny tj. wykonana jest z kamienia polnego i granitu, ulica na tym odcinku posiada lampy o historycznej formie, estetyczne kosze na śmieci i in. elementy małej architektury. Wskazane jest, żeby jej odcinek południowy, gdzie znajduje się wiele zabytkowych budynków (dawn. plebania kościoła ewangelickiego,

domy rzemieślnicze (drewniane i murowane) posiadała analogiczny charakter nawierzchni i elementów małej architektury. Pozwoli to zachować spójność i ujednolici ten fragment przestrzeni publicznej miasta. Wymusi też w przyszłości ujednoczenie standardów remontów zabytkowych budynków, które się tu wznoszą.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Sprawę prowadzi: Ewa Szelałowska, st. inspektor WUOZ Łódź - tel. 42 6380721, mail: e.szelałowska@wuo-
lodz.pl