

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M**  
**91 – 433 ŁÓDŹ UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25**  
**Tel : (0 42) 61 61 455 e-mail : mpracownia@wp.pl**  
**www.mpracownia.pl**

STAROSTA ZGIERZSKI  
95-100 Zgierz ul. Sądowa 6A  
tel. (42) 719-08-84

Z up. STAROSTY  
*Maria Julaiko*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI**  
**BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA**  
**ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21**  
**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

Niniejszy projekt stanowi integralną część decyzji nr. 204/109 z dnia 2.11.2005

**INWESTOR : MUZEUM MIASTA ZGIERZA**  
**ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21**

**AUTORZY :**

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara

upr. nr 285/94/WŁ

mgr inż. arch. Jarosław Pawlak

**OPRACOWANIE**

techn. bud. Maria Kobylarczyk

**SPRAWDZIŁ**

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

upr. nr 7/R-128/ŁOIA/07

**KONSTRUKCJA**

mgr inż.bud. Sławomir Jagiełło

upr. Nr 274/86/WŁ

mgr inż.bud. Michał Bieńkowski

upr. Nr LOD/0298/POOK/05

**INSTALACJE WOD KAN I C O**

mgr inż. Sławomir Olszewski

upr. Nr 275/86/WŁ

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

technik energetyk Andrzej Piotrowski

upr. Nr 2223/76 182/67

marzec 2009

4 6-37-22

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZGIERZU  
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
tel. (42) 719 08 84



WIDOK BUDYNKU MUZEUM OD STRONY ULICY  
DĄBROWSKIEGO/BARLICKIEGO



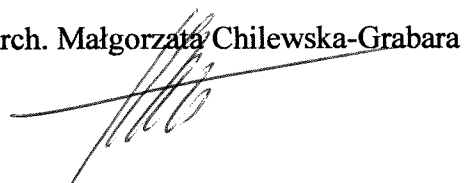
WIDOK BUDYNKU MUZEUM OD STRONY ULICY DĄBROWSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
Łódź, dn. 24.03.2009r  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
tel. (42) 719 08 84

### Oświadczenie autora projektu budowlanego

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa dotycząca PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA, w Zgierzu, ul. J.H.Dąbrowskiego 21 jest kompletna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie zawartości projektu budowlanego i art. 34 ust.6 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska-Grabara



mgr inż. arch. Marek Karolczyk



*mgr inż. arch. Marek Karolczyk*  
specjalność architektoniczna  
do projektowania i nadzoru  
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

WUOZ – 641/ 195/2011 r.

Łódź, dnia 17 sierpnia 2011 r.

**DECYZJA – POZWOLENIE  
NA PROWADZENIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY  
ZABYTKU**

Na podstawie art. 36 ust.1 p. 1 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz (pismo znak MMZ-2211/1-7/11 z dn. 16 sierpnia 2011 r. w sprawie kontynuacji prac remontowych w budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza*, opracowanym w marcu 2009 r. przez arch. Małgorzatę Chilewską-Grabarę z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź.

**zezwała**

na kontynuację prac przy zabytku ściśle według przedłożonego projektu. Na opracowaniu widnieje klauzula uzgodnienia.

**Uzasadnienie**

Celem prac jest kontynuacja prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/261 z dnia 30.12.1967.

**UWAGA!!! Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany przedstawić szczegółowe rysunki stolarki, program prac konserwatorskich oraz wskazać wykonawcę robót i niezwłocznie po jego wyłonieniu wystąpić do WKZ z wnioskiem o decyzję uzupełniającą.**

**Termin wykonania decyzji:** 30 czerwca 2014 r.

**Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. Dz. U. nr 150, poz. 1579)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia.
- W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

- O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić Konserwatora na 7 dni przed i po ich zakończeniu.
- Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, stwierdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.
- Otrzymane zezwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie prac przy nieruchomym obiekcie zabytkowym nie zwalnia właściciela obiektu (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia (decyzji budowlanej) wymaganego przez prawo budowlane.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).**

**otrzymuje:**

Muzeum Miasta Zgierza  
95-100 Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJCIECH SZYGENBOWSKI

**do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe w Zgierzu  
Wydział Architektury i  
Budownictwa  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

a/a

**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Łodzi**  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
**POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ**

Kwota opłaty ... 82,-

Data złożenia wniosku... 16. VIII. 2011

Nr pokwitowania.....  
k-to bankowe GETIN Bank S.A.

08 1560 0013 2025 0305 5133 0016

Imię i nazwisko, stanowisko osoby przyjmującej

Małgorzata Srewna Ref.  
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16.11.2006  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635, zał.

WUOZ – 641/5/2009

Łódź, dnia 27 marca 2009 r.

mgr inż. arch. Marek Karolczyk  
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

## DECYZJA – POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

Na podstawie art. 36 ust.1 p. 1 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz (pismo bez znaku i daty, data wpływu 24.03.2009) w sprawie uzgodnienia projektu remontu i przebudowy budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza*, opracowanym w marcu 2009 przez arch. Małgorzatę Chilewską-Grabarę z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź

**zezwała**

na prowadzenie prac budowlanych ściśle według przedłożonego projektu. Na opracowaniu widnieje klauzula uzgodnienia.

### Uzasadnienie

Celem prac budowlanych jest remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/261 z dnia 30.12.1967.

**UWAGA!!!** Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany przedstawić szczegółowe rysunki stolarki, program prac konserwatorskich oraz wskazać wykonawcę robót i niezwłocznie po jego wyłonieniu wystąpić do WKZ z wnioskiem o decyzję uzupełniającą.

**Termin wykonania decyzji:** dwa lata od daty wydania.

### **Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. Dz.U. nr 106, 2000 r., poz. 1122)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia.
- W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

verté!

100-100 ze stanowiska  
wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
STAROSTWO WOJEWÓDZKIE  
w ZGIERZU  
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁÓDZIU  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 90  
tel. 042 638-07-21 fax 042 638-07-36  
Regon 004343702 NIP 725-14-04-997

h=3

WOJCIECH SZYGENDOWSKI

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

27.03.2009

RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH  
ml. bryg. w st. spocz. mgr inż. Paweł Ciszewski  
Nr Upr. 367/98 Piotrków Tryb. 2.2.03.09

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami <i>Michał Kupała</i>	
mgr inż. Zenona Piaszczyńska Jagużńska	
Rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych	
Data <i>27/03/09</i>	Podpisano w <i>Łódź</i> w <i>27/03/09</i> w <i>złotym</i> bez ograniczeń
L.p. <i>27/03</i>	Podpisano w <i>Łódź</i> w <i>27/03/09</i> w <i>złotym</i> bez ograniczeń

Za zgodność  
z oryginałem:

CHILEWSKA GRABARA  
ARCHITEKT  
Nr upr. 285/94/WŁ  
z § 2 ust. 1; § 3 ust. 1 p. 1

mgr inż. arch. Marek Karolczyk  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
uprawnienia budowlane nr 7/R-28/201A/07

MAŁGORZATA  
CHILEWSKA GRABARA  
ARCHITEKT  
Nr upr. 285/94/WŁ  
z § 2 ust. 1; § 3 ust. 1 p. 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M</b>				
	91-712 Łódź, ul. Nowopolska 16/1, tel. 656-23-69				
	Temat: PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5				
	Inwestor: MUZEUM MIASTA ZGIERZA ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21				
	Projektanci: mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska-Grabara 285/94/WŁ mgr inż. arch. Jarosław Pawlak				
	Temat rys.: <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>				
	Faza: PROJ. BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA	Data: 03.2009r	Skala: 1:50	Nr rys. 3