

UCHWAŁA NR XIII/178/15
RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, poz. 774, poz. 1045) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735), **Rada Miasta Zgierza**

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatkowe od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,00 zł**, w tym przeznaczonych na przechowywanie opału lub wykorzystywanych na pralnie i znajdujących się na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) budynki i grunty zajęte pod cmentarze;
- 3) budowle i urządzenia służące do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych wykorzystywane w celu realizowania zadań własnych gminy;
- 4) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 5) budynki i grunty stanowiące zasoby komunalne zajmowane na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu i umów najmu oraz oddane w administrowanie, a także użyczenie i użytkowanie, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

- 6) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 7) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby usług w zakresie lecznictwa zamkniętego, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/287/12 Rady Miasta Zgierza z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 3840).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Radosław Gajda

UCHWAŁA NR XIV/190/15
RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/178/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r.
w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/178/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 4275) wprowadza się następującą zmianę: w § 1. w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,50 zł** od 1 m² powierzchni;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Radosław Gajda