

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że w dniu 18 stycznia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zgierz, Pl. Jana Pawła II Nr 16, sala 114 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na wydzierżawienie na okres 5 lat części gruntu o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 480/2, położonej w Zgierzu przy ulicy Parzęczewskiej 53-65A, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem parkingu ogólnodostępnego oraz owiatowanej myjni samochodowej.**

#### Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest część gruntu o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 480/2, położonej w Zgierzu przy ulicy Parzęczewskiej 53-65A, o ogólnej powierzchni 8044 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzone księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg wieczystych, Nr KW LD1G/00098592/7.
2. Przedmiot przetargu, o którym mowa w pkt. 1 przeznaczony jest na cele związane z prowadzeniem parkingu ogólnodostępnego na 40-50 stanowisk oraz owiatowanej myjni samochodowej na 2-4 stanowiska.
3. Dla nieruchomości określonej w pkt. 1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość określona w pkt. 1 stanowi grunt o powierzchni 8044 m<sup>2</sup>, gdzie przedmiotem przetargu jest grunt o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, na którym usytuowana jest owiatowana myjnia samochodowa, stanowiąca własność osoby prywatnej. Dla nieruchomości wydana została decyzja nr 27/2009 o warunkach zabudowy z dnia 6 lutego 2009 roku oraz decyzja nr 27a/2009 z dnia 28 września 2009 roku zmieniająca ww. decyzję, wydana z wniosku Gminy Miasto Zgierz dla potrzeb poprzedniego sposobu zagospodarowania.

#### Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1m<sup>2</sup> części gruntu o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 480/2, położonej w Zgierzu przy ulicy Parzęczewskiej 53-65A, o ogólnej powierzchni 8044 m<sup>2</sup>.
2. Grunt o powierzchni 3500 m<sup>2</sup> będący przedmiotem przetargu przeznaczony jest na cele związane z prowadzeniem parkingu ogólnodostępnego oraz owiatowanej myjni samochodowej, w tym przede wszystkim do zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób korzystających z pobliskiego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Skłodowskiej –Curie.



3. Teren będący przedmiotem przetargu objęty jest decyzją nr 348/2006 z 12.12. 2006 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji celu publicznego dla Gminy Miasto Zgierz polegającej na budowie ulicy Bazylisjskiej, ulicy przyległej bez nazwy pomiędzy ulicą Bazylisjską a Gałczyńskiego z odwodnieniem, budowy kanalizacji deszczowej, budowie przepompowni wraz z przebudową kolizji podziemnych i nadziemnych dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji w Zgierzu, na mocy której przez działkę 480/2 projektowany jest przebieg kanalizacji deszczowej. W związku z ww. decyzją zwycięzca przetargu zobowiązany jest udostępnić dla potrzeb wykonania prac objętych ww. decyzją teren konieczny do przeprowadzenia tych prac na okres niezbędny do ich wykonania. Za okres udostępnienia terenu koniecznego do wykonania ww. prac czynsz dzierżawny nie będzie pobierany proporcjonalnie do powierzchni i czasu zajęcia na przeprowadzenie prac związanych z ww. decyzją. Teren objęty ww. decyzją ustalającą lokalizację dla inwestycji celu publicznego nie może zostać zagospodarowany przez Dzierżawcę w sposób utrudniający lub uniemożliwiający przeprowadzenie inwestycji objętej przedmiotową decyzją.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej w imieniu, których winni występować upoważnieni przedstawiciele.
5. **Wadium** uprawniające do udziału w przetargu ustala się w wysokości **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) i należy je wpłacić **nie później niż do dnia 12 stycznia 2016 roku**, przelewem na rachunek Gminy Miasto Zgierz **nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108** w Banku Spółdzielczym w Zgierzu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na ww. rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz.**
6. Osoby, które dokonały wpłaty wadium, obowiązane są w dniu przeprowadzenia przetargu okazać komisji przetargowej potwierdzenie dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych także aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w wyniku przetargu jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na wskazane przez nich konto bankowe w terminie 3 dni, od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z projektem umowy, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 oraz z uwarunkowaniami możliwości jej zagospodarowania.
9. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego gruntu będącego przedmiotem przetargu wynosi **1,10 zł/m<sup>2</sup>**.
10. Do wylicytowanej, miesięcznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
11. Czynsz dzierżawny, za grunt o którym mowa w pkt. 1, za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy płatny będzie proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pomniejszony o wpłacone wadium. Czynsz za kolejne miesiące płatny będzie z góry do 10 –go dnia każdego miesiąca.
12. Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy przedmiotowego gruntu, na okres 5 lat, nie wcześniej jednak niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Z projektem niniejszej umowy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Zgierza Plac Jana Pawła II 16 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa pok. 02A pn, śr – pt w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
13. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie do dnia 26 stycznia 2016 roku, do godziny 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami



i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, jednak nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu i nie zawrze umowy, o której mowa w pkt. 12, wadium, o którym mowa w pkt. 5 ulegnie przypadkowi.

14. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Zgierza wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
15. Osoba wyłoniona w drodze przetargu zobowiązana będzie do uzyskania odpowiednich uzgodnień i pozwoleń wymaganych do formy prowadzonej działalności.
16. Czynnosc dzierżawny podlegać będzie począwszy od miesiąca marca 2016 roku, corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
17. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym również do uiszczania podatku od nieruchomości.
18. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest zapewnić dostęp gestorom sieci i służbom miejskim do wszelkich urządzeń i sieci znajdujących na terenie będącym przedmiotem przetargu.
19. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany nieodpłatnie udostępnić dojazd istniejący na przedmiocie dzierżawy dla potrzeb swobodnej obsługi wjazdu i wyjazdu na teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Skłodowskiej – Curie, który sąsiaduje z nieruchomością będącą przedmiotem niniejszego przetargu.
20. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania ponosi dzierżawca, bez prawa ubiegania się zwrot poniesionych nakładów.
21. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pokój 02A, w pn, śr-pt w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, we wtorek w godzinach 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, tel. (042) 714 31 63 lub (042) 714 31 88.

Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl) (przetargi i konkursy) oraz na stronie Monitora Urzędowego pod adresem: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

  
PREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA  
Przemysław Staniszewski