

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 ) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

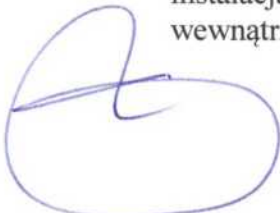
zawiadamia, że w dniu 24 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II Nr 16, sala 114 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na wydzierżawienie na okres do 3 lat części gruntu, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy Placu Jana Kilińskiego wraz z posadowionym na gruncie obiektem budowlanym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej (w tym obligatoryjnie wymagana sprzedaż biletów komunikacji miejskiej)**

#### Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest część gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup> wraz z posadowionym na nim obiektem budowlanym, z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1, położonej w Zgierzu przy Placu Jana Kilińskiego, o ogólnej powierzchni 1472 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzoną księgę wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu - V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr LD1G/00019124/9, w dziale III i IV księgi brak wpisów.
2. Przedmiot przetargu, o którym mowa w pkt 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej wraz z obligatoryjnie wymaganą sprzedażą biletów komunikacji miejskiej, bez prawa do parkowania samochodu i prowadzenia działalności na zewnątrz obiektu.
3. Dla nieruchomości określonej w pkt 1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość określona w pkt 1 stanowi grunt o powierzchni ogólnej 1472 m<sup>2</sup>, gdzie przedmiotem przetargu jest grunt o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, na którym usytuowany jest obiekt budowlany, o powierzchni zabudowy 15,47 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 11,7 m<sup>2</sup> pełniący funkcję kiosku handlowego, składający się z przedsionka, WC i pomieszczenia sprzedaży.
5. Obiekt budowlany, o którym mowa w pkt. 4 posadowiony jest na płycie żelbetonowej, posiada konstrukcję nośną główną – rama dolna stalowa z profili walcowanych. Konstrukcja ścian- drewniana ryglowana. Ocieplenie ścian i stropodachu z wełny mineralnej. Okładziny wewnętrzne z płyt kartonowo-gipsowych. Okładziny zewnętrzne drewniane, szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi typowe płytowe, dach na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką bitumiczną. Powierzchnia zabudowy - 15,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 11,7 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy obiekt składa się z pomieszczenia sprzedaży- 8,02 m<sup>2</sup>, przedsionka - 1,66 m<sup>2</sup>, WC - 2,08 m<sup>2</sup>. Obiekt zabezpieczony jest żaluzjami antywłamaniowymi. Do obiektu doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna oraz dokonane są ich przyłącza wewnątrz obiektu. Pomieszczenia obiektu wyposażone są w umywalkę, muszlę

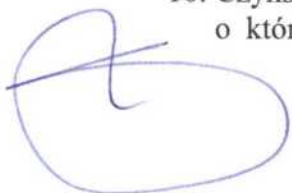


klozetową, bojler elektryczny (ciśnieniowy), wodomierz, rolety brązowe, wewnętrzną instalację elektryczną.

6. Do obiektu, o którym mowa w pkt 1 doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna, korzystanie z wymienionych mediów wymagać będzie od wyłonionego w drodze przetargu Dzierżawcy podpisania indywidualnych umów z gestorami sieci. W przypadku gdyby podpisanie indywidualnej umowy z gestorami sieci nie było możliwe Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować o tym fakcie Wydierżawiającego, ponieść koszty związane z dostarczeniem i zużyciem energii elektrycznej i wody oraz odprowadzeniem ścieków na zasadzie refakturowania w wysokości określonej na fakturach wystawionych Wydierżawiającemu przez gestorów sieci.

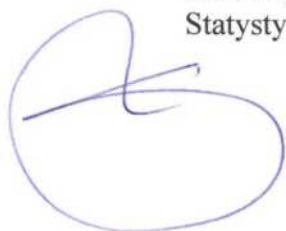
#### Warunki przetargu:

1. Przedmiotem licytacji jest ustalenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie części gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup> wraz z usytuowanym na gruncie kioskiem handlowym, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **55/1**, położonej w Zgierzu przy Placu Jana Kilińskiego.
2. Przedmiot przetargu stanowi teren objęty obszarem wpisanym do rejestru zabytków jako Zespół Urbanistyczno – Architektoniczny Pl. Kilińskiego oraz był objęty projektem pn. „Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierz”.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej w imieniu, których winni występować upoważnieni przedstawiciele.
4. **Wadium** uprawniające do udziału w przetargu ustala się w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście 00/100 złotych), które należy wpłacić **nie później niż do dnia 18 października 2016 roku**, przelewem na rachunek Gminy Miasto Zgierz **nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108** w Banku Spółdzielczym w Zgierzu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na ww. rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz tytułem: wadium kiosk handlowo-usługowy - Pl. Kilińskiego, działka nr 55/1.**
5. Osoby, które dokonały wpłaty wadium, obowiązane są w dniu przeprowadzenia przetargu okazać komisji przetargowej potwierdzenie dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych także aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w wyniku przetargu jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na wskazane przez nich konto bankowe w terminie 3 dni, od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z projektem umowy, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, o której mowa w pkt 1 przedmiotu przetargu oraz z uwarunkowaniami możliwości jej zagospodarowania.
8. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego gruntu, będącego przedmiotem przetargu wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset 00/100 złotych).
9. Do wylicytowanego, miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
10. Czynsz dzierżawny, za grunt wraz z posadowionym na nim obiektem budowlanym, o którym mowa pkt 1 przedmiotu przetargu, za pierwszy miesiąc obowiązywania



umowy płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pomniejszony o wpłacone wadium. Czynsz za kolejne miesiące płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy.

11. Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy przedmiotowego gruntu, na okres do 3 lat, nie wcześniej jednak niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Z projektem niniejszej umowy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Zgierza Plac Jana Pawła II 16 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa pok. 02A pn, śr – pt w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
12. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie do dnia **02 listopada 2016 roku**, do godziny 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, jednak nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu i nie zawrze umowy, o której mowa w pkt 11, wadium, o którym mowa w pkt 4 ulegnie przepadkowi.
13. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Zgierza wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
14. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość umieszczania na wydzierżawianych obiektach reklam zgodnych z zasadami współzycia społecznego i obowiązującymi przepisami prawa, Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść ogłoszeń reklamowych. Tablice reklamowe powinny odznaczać się estetycznym, zharmonizowanym z otoczeniem wyglądem i powinny być zamocowane w sposób jak najmniej naruszający strukturę obiektu. Treść tablicy, ich wygląd i rozmiar powinien być uzgodniony z Wydzierżawiającym przed ich zamontowaniem, Dzierżawca musi na ich montaż uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego.
15. Osoba wyłoniona w drodze przetargu jako Dzierżawca zobowiązana będzie do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu o przetargu, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu dzierżawy, a także osobom trzecim, z uwzględnieniem montażu elementów wyposażenia przedmiotu dzierżawy, w tym związanych z zamieszczaniem tablic reklamowych.
16. Osoba wyłoniona w drodze przetargu zobowiązana będzie do uzyskania na własny koszt odpowiednich uzgodnień i pozwoleń wymaganych do formy prowadzonej działalności, prowadzenia książki dzierżawionego obiektu, przeprowadzania wskazanych prawem jego przeglądów technicznych i wykonywania zaleceń pokontrolnych.
17. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do obowiązkowego ubezpieczenia OC obiektów budowlanych w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, w zakresie gwarantującym uzyskanie odszkodowania rekompensującego wartość poniesionych szkód obejmujących m.in. ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych, zniszczenia elewacji obiektu, okien i innych elementów z nim związanych oraz do ubezpieczenia prowadzonej działalności.
18. Czynsz dzierżawny podlegać będzie począwszy od miesiąca marca 2017 roku, corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.



19. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym również do uiszczania podatku od nieruchomości.
20. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest zapewnić dostęp gestorom sieci i służbom miejskim do wszelkich urządzeń i sieci znajdujących na terenie będącym przedmiotem przetargu.
21. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania ponosi dzierżawca, bez prawa ubiegania się zwrot poniesionych nakładów.
22. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
23. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie, iż uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz umową dzierżawy, akceptuje jej treść i nie będzie wnosił do niej zastrzeżeń.
24. Wydierżawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy.
25. Przedmiot dzierżawy oglądać można w dniu 13 października 2016 roku, w godz. 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

Informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pokój 02A, w pn, śr-pt w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, we wtorek w godzinach 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, tel. (42) 714 31 83 lub (42) 714 31 63.

Informacje dostępne są także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl) (przetargi i konkursy) na stronie podmiotowej BIP oraz na stronie Monitora Urzędowego pod adresem: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

  
**PREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA**  
*Przemysław Staniszewski*