

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 14 września 2017 r. o godz. 12:30** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 88/95 Zarządu Miasta Zgierza z dnia 4 października 1995 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytk. wieczystego gruntu	Cena lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie użytk. wieczystego gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu i udziału w cz. wspólnych budynku oraz prawie użytk. wieczystego gruntu (zaokrąglona w górę do pełnych tysięcy) w zł	Wadium w zł
<p>Zgierz, ul. Gałczyńskiego 28 m. 84 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 561, pow. 1061 m², położona w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Gałczyńskiego Konstantego 28, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00020072/9. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00020072/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 561, Zgierz, ul. Gałczyńskiego 28, obszar 0,1061 ha, działka zabudowana blokiem mieszkalnym nr 30 o 100 lokalach i 360 izbach mieszkalnych; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: w polu „Komentarz do migracji” widnieje wpis: W łamie 3 wpisano: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”. Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” widnieje wpis: W łamie 4 wpisano: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.</p>	48,00	IV piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon	4800/430600	123 716,- (zwolnione od podatku VAT)	1 555,95 (w tym 23% podatku VAT)	126 000,- (brutto)	6 300,-
<p>Zgierz, ul. Karola 8 m. 8 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 469, pow. 761 m², położona w 123 obrębie miasta Zgierza przy ul. Karola 8, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00003039/1. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00003039/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 469, Zgierz, ul. Karola 8, obszar 0,0761 ha; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Czyni się wzmiankę, iż przymusowym zarządcą wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości objętej tą księgą ustanowiono Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu. Dz. IV: brak wpisów.</p>	44,69	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, WC	4469/28121	73 740,- (zwolnione od podatku VAT)	14 624,70 (w tym 23% podatku VAT)	89 000,- (brutto)	4 500,-

<p>Zgierz, Pl. Targowy 9 m. 20 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 368, pow. 214 m², położona w 122 obrębie miasta Zgierza przy Pl. Targowym 9, stanowiąca własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr 48372. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00048372/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 368, Zgierz, Plac Targowy nr 9, obszar 0,0214 ha, blok mieszkalny nr 5 o 20 lokalach i 60 izbach; Dz. II: jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierz; Dz. III i IV: brak wpisów;</p>	48,57	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon typu loggia	4857/84500	132 136,- (zwolnione od podatku VAT)	1 667,88 (w tym 23% podatku VAT)	134 000,- (brutto)	6 700,-
---	-------	--	------------	---	-------------------------------------	-------------------------------	----------------

Wymienione wyżej lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokali oraz nieruchomości wspólnych zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawione do przetargu lokale mieszkalne nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na poszczególne lokale w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 września 2017 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za nabywany lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (zawierająca 23 % podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie opodatkowane podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. **Cena osiągnięta w przetargu** za lokal wraz z pierwszą opłatą z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, **podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego działki gruntu stanowi 25% wylicytowanej ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, natomiast opłata roczna wynosi 1% tejże ceny i winna być wnoszona przez nabywcę przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Powyższe opłaty zawierają 23% podatku VAT.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, na zasadach określonych w art. 77, 78, 79, 80 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
10. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
12. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
13. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
14. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. (42) 714 31 85 lub (42) 714 31 87.
Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).
15. **Ze stanem faktycznym lokali można zapoznać się w trakcie ich oględzin: ul. Gałczyńskiego 28 m. 84 – w dniu 05.09.2017 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰; ul. Karola 8 m. 8 – w dniu 05.09.2017 r. w godz. 12⁰⁰-13⁰⁰; Pl. Targowy 9 m. 20 – w dniu 06.09.2017 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰.**

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski