

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 138/V/2008 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 8 lipca 2008 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w domach wielolokalowych oraz zarządzenia Nr 423/VII/2018 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 15 listopada 2018 roku w sprawie zbycia wolnych lokali mieszkalnych w wielolokalowych domach mieszkalnych


PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

zawiadamia, że **w dniu 20 listopada 2019 r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, pok. 114 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nw. lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz powierzchnia przynależna	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu	Cena lokalu (wraz z częściami przynależnymi) i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Cena udziału w prawie własności działki gruntu w zł	Cena wywoławcza lokalu (wraz z częściami przynależnymi) i udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu w zł	Wadium w zł
<p>Zgierz, ul. Gałczyńskiego 24 m. 67 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 564, pow. 800 m², położona w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Gałczyńskiego Konstantego 24, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00020070/5. <i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00020070/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych; Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 564, Zgierz, ul. Gałczyńskiego 24, obszar 0,0800 ha, blok mieszkalny nr 28 o 70 samodzielnych lokalach i 270 izbach, pow. użytkowa budynku 3232,00 m²; Dz. II: jako współwłaściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza; Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym działki. Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji”: W łamie 4 wpisano: Wszelkie ciężary ciążące na wydzielonych lokalach z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym działki. Na podstawie wniosku z dnia 31 marca 1989 roku – wpisano dnia 31 marca 1989 roku.</p>	39,02 m ²	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon	3902/323200	133 800,00 zł (zwolnione od podatku VAT)	1 200,00 zł (zwolnione od podatku VAT)	135 000,00 zł (brutto)	6 800,-
<p>Zgierz, ul. Gałczyńskiego 28 m. 15 <i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 561, pow. 1 061 m², położona w</p>	32,15 m ²	I piętro, 2 pokoje,	3215/430600	101 867,00 zł (zwolnione	1 006,00 zł (zwolnione	103 000,00 zł (brutto)	5 200,-



<p>126 obręb miasta Zgierz przy ul. Gałczyńskiego Konstantego 28, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00020072/9.</p> <p><i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00020072/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych;</p> <p>Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 561, Zgierz, ul. Gałczyńskiego 28, obszar 0,1061 ha, działka zabudowana blokiem mieszkalnym nr 30 o 100 lokalach, 360 izbach mieszkalnych;</p> <p>Dz. II: jako współwłaściciel wpisana jest Gmina Miasta Zgierza;</p> <p>Dz. III: widnieje wpis: W łamie 3 wpisano: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.</p> <p>Dz. IV: widnieje wpis: W łamie 4 wpisano: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.</p>		<p>kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p>		<p>od podatku VAT)</p>	<p>od podatku VAT)</p>		
<p>Zgierz, Plac Kilińskiego 7 m. 8</p> <p><i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 168, pow. 2080 m², położona w 129 obręb miasta Zgierz przy Pl. Kilińskiego Jana 7, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00002087/5.</p> <p><i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00002087/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych;</p> <p>Dz. I: zabudowana działka gruntu o numerze ewid. 168, Zgierz, Plac Kilińskiego nr 7, obszar 0,2073 ha; budynek mieszkalny A – 4 kondygnacje, 23 samodzielne lokale; budynek mieszkalny B - 2 kondygnacje, 7 samodzielnych lokali, inny budynek niemieszkalny – 1 kondygnacja, 3 samodzielne lokale;</p> <p>Dz. II: jako właściciel w części wpisana jest Gmina Miasta Zgierza;</p> <p>Dz. III: brak wpisów.</p> <p>Dz. IV: brak wpisów.</p>	<p>30,65 m² - lokal w budynku mieszkalnym A</p> <p>4,75 m² - komórka w budynku gospodarczym A</p>	<p>I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka razem z WC, przedpokój</p>	<p>3540/164622</p>	<p>86 900,00 zł (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>5 700,00 zł (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>93 000,00 zł (brutto)</p>	<p>4 700,-</p>
<p>Zgierz, ul. ks. Rembowskiego 47/49 m. 11</p> <p><i>Wg ewidencji gruntów:</i> działka nr 242, pow. 568 m², położona w 128 obręb miasta Zgierz przy ul. Rembowskiego Szczepana 47/49, stanowiąca w części własność Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00019503/0.</p> <p><i>Wg księgi wieczyste:</i> KW nr LD1G/00019503/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych;</p> <p>Dz. I: działka gruntu o numerze ewid. 242, Zgierz, ul. ks. Szczepana Rembowskiego 47/49, obszar 0,0566 ha;</p> <p>Dz. II: jako właściciel w części wpisana jest Gmina Miasta Zgierza;</p> <p>Dz. III: jako inny wpis widnieje: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.</p> <p>Dz. IV: w polu „Komentarz do migracji” wpisano: W łamie 4 istnieje wpis: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.</p>	<p>45,11 m²</p>	<p>III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p>	<p>4511/338000</p>	<p>151 900,00 zł (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>900,00 zł (zwolnione od podatku VAT)</p>	<p>153 000,00 zł (brutto)</p>	<p>7 700,-</p>

Ze stanem faktycznym lokali można zapoznać się w trakcie ich oględzin: ul. Gałczyńskiego 24 m. 67 – w dniu 07.11.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰, ul. Gałczyńskiego 28 m. 15 – w dniu 07.11.2018 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰; Plac Kilińskiego 7 m. 8 – w dniu 08.11.2019 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰, ul. ks. Rembowskiego 47/49 m. 11 – w dniu 08.11.2019r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Wymienione wyżej lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Ze stanem prawnym i technicznym lokali oraz nieruchomości wspólnych zainteresowani winni zapoznać się przed przetargiem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza. Wystawione do przetargu lokale mieszkalne nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz nr konta 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14 listopada 2019 r. wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego, z przedłożeniem notarialnego pełnomocnictwa lub zgody na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Na cenę wywoławczą składają się: cena za lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku (zwolniona z podatku VAT) oraz cena udziału w prawie własności gruntu (zwolniona z podatku VAT). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ww. cen, przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
4. **Cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.** Dokonanie ww. zapłaty jest warunkiem koniecznym przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako **nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia** w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, **Prezydent Miasta Zgierza odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy lokali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę do Prezydenta Miasta Zgierza na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza w Biurze Obsługi Interesanta.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie umowy przenoszącej własność, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ww. umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 8-go dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie obciążenia finansowe związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania spoczywają na nabywcy lokalu.
10. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym opłaty sądowe.
11. Prezydent Miasta Zgierza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. 4, tel. 42 714 31 85 lub 42 714 31 87.
Informacje dostępne są także na stronie internetowej o adresie: www.umz.zgierz.pl (przetargi i konkursy).

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza