

**UCHWAŁA NR XIII/163/2019
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. poz. 738), **Rada Miasta Zgierza**

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) grunty i budynki zajęte pod cmentarze;
- 3) budowle służące do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych wykorzystywane w celu realizowania zadań własnych gminy;
- 4) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 5) stanowiące zasoby komunalne:
 - a) grunty i budynki zajmowane na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu oraz oddane w administrowanie, najem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) grunty, budynki i budowle oddane w użyczenie lub użytkowanie;
- 6) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 7) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby usług w zakresie lecznictwa zamkniętego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 8) budynki stanowiące zasoby komunalne zrewitalizowane ze środków pomocowych uzyskanych przez Gminę Miasto Zgierz w okresie trwałości projektu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVII/323/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 4791), zmieniona uchwałą Nr XXVIII/337/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/323/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 5203).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zgierza

Andrzej Mięso