



<b>I</b>	<b>Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
1. Obecny sposób zagospodarowania terenu np. mieszkalnictwo – (rodzaj, liczba mieszkań), usługi (rodzaj, ilość zatrudnienia), aktywizacja gospodarcza (rodzaj, ilość zatrudnienia), rolnictwo, inne: ..... ..... .....	
2. Istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy, a w przypadku usług także powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> , kubatura w m <sup>3</sup> , wysokość do okapu/gzysu, liczba kondygnacji, rodzaj dachu, itp.): ..... ..... .....	
3. Rodzaj projektowanej inwestycji/zabudowy – np.: budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku), budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa usługowa, zagrodowa, produkcyjna, letniskowa, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, itp.: ..... ..... .....	
4. Charakterystyka projektowanej zabudowy – np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa -rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku, itp.: ..... ..... .....	
5. Gabaryty projektowanej zabudowy: a) szerokość elewacji frontowej..... b) wysokość..... c) ilość kondygnacji ..... d) pow. zabudowy..... e) pow. użytkowa..... f) pow. usługowa ..... g) geometria dachu .....	
6. Zabudowa w granicy z działką.....	
7. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne: a) niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane nowe włączenia (zjazdy) do drogi publicznej: ..... (określić istniejące i proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)	
8. Planowane rozbiórki obiektów istniejących: ..... ..... (określić obiekty do rozbiórki, zaznaczyć na mapie)	

<b>II. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej <sup>2)</sup></b>			
<input type="checkbox"/>	Energia elektryczna.....	<input type="checkbox"/>	Kanalizacja deszczowa.....
<input type="checkbox"/>	Gaz .....	<input type="checkbox"/>	Kanalizacja sanitarna .....
<input type="checkbox"/>	Odbiór ścieków .....	<input type="checkbox"/>	Usuwanie odpadów .....
<input type="checkbox"/>	Woda .....	<input type="checkbox"/>	Inne .....
(podać charakterystyczne dane właściwe dla poszczególnych rodzajów mediów)			

<b>III Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:</b>	
1. Bilans terenu inwestycji: a) powierzchnia całkowita terenu: ..... b) powierzchnia zabudowy: ..... c) powierzchnie utwardzone: ..... d) pow. biologicznie czynna: .....	

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić <sup>2)</sup> Zaznaczyć właściwą kratkę UWAGA: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku wpisać „nd” - nie dotyczy

2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie:	
a) przewidywana wycinka drzew i krzewów:.....	
b) rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania: .....	
.....	
c) przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powierzchniowe: .....	
.....	
d) emisja zanieczyszczeń do powietrza:.....	
e) oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem.....	
.....	
f) inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch): .....	
.....	
<b>IV</b>	<b>Powierzchnia sprzedaży</b> (podać w przypadku planowanej budowy/rozbudowy obiektu handlowego)
a) istniejąca powierzchnia sprzedaży:.....m <sup>2</sup> b) projektowana (docelowa) powierzchnia sprzedaży.....m <sup>2</sup>	
<b>V</b>	<b>Informacje dodatkowe i wyjaśnienia:</b>
.....	
.....	

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1 egz. kopii aktualnej mapy zasadniczej do celów lokalizacyjnych **bez żadnych naniesień**, obejmujący obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 m – w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000.
- 1 egz. kopii aktualnej mapy zasadniczej do celów lokalizacyjnych- w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000 – **z oznaczonym terenem inwestycji** oraz obszarem oddziaływania inwestycji, z naniesionym wstępnym projektem zagospodarowania, określającym w sposób graficzny dane zwarte w I rozdziale niniejszego wniosku – funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Umowa na wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy inwestorem a gestorem sieci ewentualnie zaświadczenia lub techniczne warunki przyłączenia i uzbrojenia terenu inwestycji wydane przez gestora sieci.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.
- Zgodnie z art. 72 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) należy załączyć decyzję środowiskową dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

**UWAGA:**

1. Załączniki 1 - 2 należy dołączyć do wniosku obowiązkowo, załączniki 1 - 3 w przypadku inwestycji kubaturowej. Pozostałe załączniki w zależności od charakteru inwestycji oraz wymagań przepisów odrębnych.
2. Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu (Pl. Jana Pawła II 16, parter)

<b>OPLATA SKARBOWA</b>	
<b>Nie podlega:</b> zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)	– Budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane),
<b>Zwolnienie:</b> zgodnie z art. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)	– Jednostki budżetowe, – Jednostki samorządu terytorialnego, – Inne przypadki przewidziane ustawą, art.....
<b>Warunki zabudowy:</b>	– 107 zł.
<b>Pełnomocnictwo:</b>	– 17 zł.
<b>Platność:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– gotówką w pok. Nr 18 Urzędu Miasta Zgierza w godzinach pracy kasy Wydziału Finansowego,</li> <li>– przelewem na konto Urzędu Miasta Zgierza: Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr konta:15 8783 0004 0017 2303 2000 0103.</li> </ul>	

Lp	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM	ILOŚĆ
1	<sup>1)</sup> Kopię mapy zasadniczej <b>bez żadnych naniesień.</b>	
2	<sup>1)</sup> Kopię mapy zasadniczej <b>z oznaczeniem terenu inwestycji.</b>	
3	Kopie warunków zasilania w media z projektami umów wydanymi przez gestorów sieci lub zapewnienia gestorów sieci o możliwości zasilania działki w media.	
4	Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej.	
5	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	
6	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną odpis aktualny z rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.	
7	Dowód zapłaty opłaty skarbowej.	
8	...	

<sup>1)</sup> kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, z zasobów Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zgierzu (ul. Długa 49, 95-100 Zgierz) powinna obejmować teren obejmujący otoczenie działki o szerokości co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m., w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalne są skale 1: 1000 i 1: 2000

*Prezydent Miasta Zgierza informuje, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Zgierza. Pozostałe informacje w zakresie ochrony danych osobowych dostępne są na BIP Urzędu Miasta Zgierza [http://www.umz.zgierz.pl/bip/?bip\\_umz\\_id=512](http://www.umz.zgierz.pl/bip/?bip_umz_id=512)*

.....  
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

**Objaśnienia:** Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga:
  - zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych
  - zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
  - zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok
- Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
  - co najmniej jedna sąsiednia działka, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu poprzednich planów;
  - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- Dla tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- Mapę zasadniczą należy pozyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, 95-100 Zgierz
- Kserokopie warunków zasilania w media j.w. z projektami umów – wydawane są przez właściwych gestorów sieci:
  - woda i kanalizacja- Wodociąg i Kanalizacja – Zgierz Sp. z o.o. - ul. A. Struga 45, 95-100 Zgierz,
  - prąd – PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice Punkt Obsługi Klienta - ul. Kolejowa 3, 95-100 Zgierz,
  - gaz – Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział. Zakład Gazowniczy Łódź Gazownia w Zgierzu – ul. Myśliwska 1a, 95-100 Zgierz.

#### OKREŚLENIE SPOSOBU ODBIORU DECYZJI:

ODBIÓR OSOBISTY

ODBIÓR LISTOWNY

#### UWAGA!

**Zgodnie z art. 64 § 2, wniosek niekompletny, nieuzupełniony w terminie 7 dni od momentu wezwania do usunięcia braków, pozostanie bez rozpoznania!**