

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA ZGIERZA**
zawiadamia, że w dniu **5 maja 2015 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II Nr 16,

pok. 114 odbędzie się :

IPRZETARG USTNY OGRANICZONY

na wydzierzawienie w czasie: od 15 maja 2015 r. do 31 lipca 2015 r. miejsc handlowych położonych na częściach następujących działek o nr ewidencyjnych: nr 24 w obrębie 128, 55/1, 55/4 w obrębie 129, nr 305/5 w obrębie 122, nr 456/40 w obrębie 125, nr 467/2 w obrębie 126, nr 367/19 w obrębie 129, nr 383/1 w obrębie 129 w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości, nr działki, obręb	Nr Księgi wieczystej	Ilość stanowisk handlowych	Numery stanowisk handlowych	Cena wywoławcza miesięcznej kwoty czynszu za każde stanowisko bez VAT w zł.	Podatek VAT od czynszu	Termin płatności czynszu	Wadium w zł. za stanowisko	Sposób zagospodarowania nieruchomości.
1.	działka nr ewid. 24 w obrębie 128, bez adresu ewidencyjnego, położona między działkami przy ulicy Długiej 9 i Długiej 11	KW Nr - brak	1	1, 1A	150,00	23%	Do 13 maja 2015 r.	30 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Opisywana część nieruchomości wykorzystywana będzie tymczasowo na cele związane z handlem owocami miękkimi
2.	Plac Kilińskiego, działka nr ewid. 55/4 w obrębie 129	KW Nr - LD1G/000191 24/9	2	2, 2A 3, 3A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
3.	Plac Kilińskiego, działka nr ewid. 55/1 w obrębie 129	KW Nr - LD1G/000191 24/9	1	4, 4A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
4.	ul. Długa 8B, działka nr ewid. 305/5 w obrębie 122	KW Nr - LD1G/000016 53/7	1	5, 5A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
5.	ul. Parczewska 34-40, działka nr ewid. 456/40 w obrębie 125	KW Nr - LD1G/000520 21/0	1	6, 6A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
6.	ul. Gatożyńskiego 31, działka nr ewid. 467/2 w obrębie 126	KW Nr - LD1G/000021 83/8	1	7, 7A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
7.	ul. Kotojowa 3, działka nr ewid. 367/19 w obrębie 129	KW Nr - LD1G/0000 2385/4	1	8, 8A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
8	ul. Czarna 3-9, działka nr ewid. 383/1 w obrębie 129	KW Nr - LD1G/000124 22/9	1	9, 9A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
9	ul. 1 Maja 42, działka nr ewid. 266 w obrębie 129	KW Nr - LD1G/00000 897/2	1	10, 10A	150,00	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.

Warunki przetargu:

1. Do wydzierżawienia w czasie od 15 maja 2015 r. do 31 lipca 2015 r. przeznaczonych jest łącznie 10 miejsc handlowych, zlokalizowanych na w/w nieruchomościach o powierzchni do 2 m² każde.
2. Na każde miejsce handlowe przeprowadzony będzie przetarg, który wyłoni dzierżawców uprawnionych do prowadzenia handlu w godzinach od 8⁰⁰ - 14⁰⁰ (stanowiska oznaczone numerem bez litery A) oraz przetarg dotyczący tych samych miejsc handlowych, który wyłoni dzierżawców uprawnionych do prowadzenia handlu w godzinach od 14⁰⁰ - 19⁰⁰ (stanowiska oznaczone numerem z literą A).
3. Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 stanowisko handlowe bez podatku VAT, w czasie oznaczonym ww. godzinami (odpowiednio stanowisko bez lub z literą A).
4. W przetargu mogą brać udział wyłącznie plantatorzy lub działkowcy, którzy , będą prowadzić sprzedaż owoców z własnych upraw, osobiście lub za pomocą pracowników.
5. Wadium w wysokości 30 zł za każde stanowisko handlowe (ze wskazaniem godzin handlu – oznaczeniem stanowiska) należy wpłacić w gotówce nie później niż do godz. 15⁰⁰ dnia 29 kwietnia 2015 r. w kasie Urzędu Miasta Zgierza, pok. 014.
6. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby, które dokonały wpłaty wadium i przed przeprowadzeniem przetargu okażą komisji przetargowej potwierdzenie dowodu wpłaty wadium oraz aktualny dokument potwierdzający status działkowca, plantatora (np. decyzję ustalającą podatek rolny itp).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w kasie Urzędu Miasta pok. 014 w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
8. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia wysokości miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego z wycyтовane stanowisko (odpowiednio bez lub z literą A).
9. Czynsz dzierżawny płatny będzie za cały okres dzierżawy z góry, w terminie do dnia 13 maja 2015 r. do godz. 15⁰⁰ w kasie Urzędu Miasta Zgierza. Od wycyтовanej stawki czynszu dzierżawca obowiązany jest uiścić podatek VAT w wysokości 23%.
10. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest stawić się w dniach 12 - 13 maja 2015 roku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwem i zawrzeć umowę dzierżawy obejmującą wycyтовane stanowisko handlowe.
11. Dzierżawa terenu uprawnia do ustawienia stoiska i sprzedaży owoców z własnych upraw, bez prawa do parkowania samochodu na dzierżawionym terenie, w określonych godzinach, to jest w zależności od umowy: od 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz od 14⁰⁰ - 19⁰⁰
12. Prezydent Miasta Zgierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji, gdy wyłoniony w trybie przetargu dzierżawca nie uiści czynszu dzierżawnego w terminie o którym mowa w pkt. 9.
13. W przypadku odstąpienia przez osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawca od zapłaty czynszu, osoba taka zobowiązana jest zapłacić karę w wysokości pięciokrotności wycyтовanej stawki czynszu.
14. Zawarta z Gminą Miasto Zgierz umowa oraz dowód wpłaty czynszu dzierżawnego stanowią wyłączną podstawę do prowadzenia handlu owocami z własnych upraw w okresie: od 15 maja do 31 lipca 2015 r. na dzierżawionych terenach. Sprzedawca obowiązany będzie w okresie prowadzenia handlu okazać umowę dzierżawy, dowód wpłaty czynszu na żądanie Straży Miejskiej lub pracowników Urzędu Miasta Zgierza.
15. Umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu gdy przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na cele inne niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwem Urzędu Miasta Zgierza, pok. 02A, tel. (042) 714 - 31 – 83.

Prezydent Miasta Zgierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

MAPY Z WYZNACZONYMI MIEJSCAMI HADNLOWYMI DO WGLADU W POKOJU 02A

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ZGIERZA

Bogdan Bączak