

Zgierz, dnia 12 lutego 2008 r.

PREZYDENT MIASTA
ZGIERZA

GN/722/59-O/2008/DS

Pan Marek Sencerek
Radny Rady Miasta Zgierza

W odpowiedzi na kolejne Pana zapytanie zgłoszone na sesji Rady Miasta Zgierza w dniu 30 stycznia 2008 r. dotyczące zarządzenia Prezydenta Miasta Zgierza Nr 201/V/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r., uprzejmie szczegółowo wyjaśniam, iż nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 62/64 o pow. łącznej 3029 m² została przez Gminę Miasta Zgierza przejęta od Spółdzielni Budownictwa Wiejskiego w likwidacji i następnie zgodnie z uchwałą Nr 79/93 Zarządu Miasta Zgierza z dnia 15 września 1993 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Ozorkowskiej 62-64 w Zgierzu została w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszonego przez Zarząd Miasta Zgierza oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej, na podstawie umowy notarialnej o oddanie terenu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków zawartej w dniu 04 stycznia 1994 r. Przedmiotowa nieruchomość była wówczas zabudowana budynkiem pełniącym funkcję betoniarni.

W dniu 29 marca 2007 r. pierwszy użytkownik wieczysty aktem notarialnym Nr 1404/2007 sprzedał przysługujące mu prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się tam budynków osobom fizycznym, które w dniu 24 września 2007 r. złożyły do Prezydenta Miasta Zgierza wnioski o nabycie prawa własności tejże nieruchomości. Obecnie na nieruchomości znajduje się budynek magazynowo-handlowy murowany, parterowy o pow. około 300 m². Działka jest w części ogrodzona siatką i posiada dostęp do drogi publicznej.

Działając na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2063 z późn. zm.), który stanowi, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w dniu 08 listopada 2007 r. Prezydent Miasta Zgierza złożył w Biurze Rady Miasta Zgierza projekt zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 62/64 na rzecz jej użytkownika wieczystego celem zaopiniowania przez Komisję Rady Miasta Zgierza.

Zarówno Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, jak również Komisja Budżetu i Finansów wydały pozytywne opinie w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej.

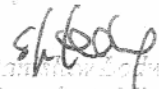
Wpłynęło do Biura Rady
Miasta Zgierza
dnia 12-02-2008

Po uzyskaniu opinii Prezydent Miasta Zgierza w dniu 12 grudnia 2007 r. wydał zarządzenie Nr 201/V/2007 w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 62/64 na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 powołanej powyżej ustawy.

W dniu 18 stycznia 2008 r. rzeczoznawca majątkowy dostarczył do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami operat szacunkowy, w którym określił wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności na kwotę 271 156 zł, wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 184 115 zł, natomiast różnica między wartościami tych praw stanowiąca opłatę z tytułu nabycia wyżej wymienionej nieruchomości stanowi bez zastosowania jakichkolwiek bonifikat, kwotę **87 041 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych). Do powyższej kwoty doliczone zostanie 22% podatku VAT, koszty wyceny, jak również koszt ogłoszenia w prasie wykazu obejmującego zbywaną nieruchomość .

Pismem z dnia 25 stycznia 2008 r. poinformowano wnioskodawcę o możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym oraz kwocie opłaty z tytułu nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

M. p. Prezydenta Miasta Zgierza


Stanisław Sobczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Inspektor
Anna Sobierajska

SEKRETARZ MIASTA


Waldemar Gorzak