

Zgierz, 18 grudnia 2008

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ZGIERZA**

WM. 0717M/ 151 / 2008

**Pan Radosław Gajda
Pan Mariusz Forfecki**

Radni Miasta Zgierza

Wpłynęło do Biura Rady
Miasta Zgierza
dnia 22-12-2008

Odpowiadając na interpelację oraz nawiązując do rozmowy przeprowadzonej w Wydziale Mieszkalnictwa w obecności Pani [redacted] w sprawie wynajęcia z mieszkaniowych zasobów Gminy Miasto Zgierz lokalu socjalnego na rzecz Pani [redacted] informuję, iż z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, co następuje:

- wniosek Pani [redacted] o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego został zarejestrowany w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza w dniu 20 kwietnia 1998r.;
- w związku ze spełnieniem wymaganych przepisami prawa przesłanek do ubiegania się o najem lokalu z zasobów Gminy, pismem znak: WM.71405/T-22/98 z dnia 18 maja 1998r., Pani [redacted] poinformowana została, iż posiada uprawnienia do ubiegania się o wynajęcie lokalu socjalnego, jednakże sprawa wynajęcia mieszkania będzie rozpatrywana w terminie późniejszym, pierwszeństwo w wynajęciu lokalu mają bowiem osoby najdłużej oczekujące;
- w późniejszej korespondencji prowadzonej pomiędzy Urzędem Miasta Zgierza i Panią [redacted] wyjaśniono, że realizacja wniosków o wynajęcie mieszkania odbywa się według kolejności ich składania, informując jednocześnie, że ilość zwalnianych lokali jest niewspółmiernie mała w stosunku do liczby osób oczekujących na ich wynajęcie, co powoduje, że okres oczekiwania jest bardzo długi;
- z uwagi na fakt, że w jednym ze swych pism kierowanych do Urzędu Miasta Zgierza, Pani [redacted] wyraziła wolę przyjęcia lokalu zakwalifikowanego do remontu, deklarując jego wyremontowanie we własnym zakresie, umożliwiając zainteresowanej szybsze wynajęcie mieszkania, we wrześniu 2006r. zaproponowano objęcie w najem lokalu socjalnego nr 9 przy ul. 1 Maja 29 w Zgierzu, o powierzchni 36,30 m² (pokój z kuchnią), wyposażonego w wodę i wc. Uznając, że powierzchnia lokalu jest zbyt mała, Pani [redacted] odrzuciła propozycję;
- w styczniu 2007r., Pani [redacted] otrzymała propozycję wynajęcia lokalu socjalnego nr 2 przy ul. 3 Maja 49 w Zgierzu, o powierzchni 41,78 m² (dwa pokoje z kuchnią), wyposażonego w wodę i wc. Tej propozycji również nie przyjęła, uzasadniając odmowę dużym zakresem remontu, jaki musiałaby

wykonać;

- celem aktualizacji danych niezbędnych do rozpatrzenia sprawy o wynajęcie lokalu, pismem znak: WM-71405/T-22/98/2008/AW z dnia 7 lutego 2008r., poproszono Panią [REDAKTOWANE] o wypełnienie i dostarczenie do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza aktualnego wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego;
- z przedłożonych danych, zawartych we wniosku złożonym 4 marca 2008r. wynikało, że obecna sytuacja mieszkaniowa Pani [REDAKTOWANE] uległa zmianie. Powierzchnia mieszkalna lokalu, w którym wraz z rodziną zamieszkiwała, przekraczała normę stanowiącą jeden z warunków ubiegania się o wynajęcie lokalu z zasobów gminy. Tym samym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na dzień złożenia wniosku Pani [REDAKTOWANE] nie spełniała uprawnień do ubiegania się o wynajęcie lokalu komunalnego, o czym poinformowano zainteresowaną pismem znak: WM-71404/T-22/98/2008 z dnia 10 marca 2008r.;
- 8 lipca 2008r., Pani [REDAKTOWANE] złożyła kolejny wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego, w którym Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Zgierza potwierdził, że Pani [REDAKTOWANE] wraz z dwójką młodszych dzieci: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] wymeldowała się z dotychczasowego miejsca stałego zameldowania w Zgierzu przy [REDAKTOWANE], z dniem 23 kwietnia 2008r., a tym samym, jako osoba bezdomna posiada uprawnienia do ubiegania się o lokal z zasobów Gminy Miasto Zgierz;
- z powodu braku w dniu rozpatrywania wniosku lokalu odpowiedniego do zaproponowania dla rodziny Pani [REDAKTOWANE], poinformowano wnioskodawczynię, że sprawa wynajęcia lokalu będzie rozpatrzona w terminie późniejszym.

Nadmienić należy również, że Pani [REDAKTOWANE] nie jest jedyną osobą mającą trudne warunki mieszkaniowe, której należałoby pomóc poprzez szybkie wynajęcie mieszkania. W podobnej sytuacji są również rodziny, które dokumenty rejestracyjne, oczekujące na realizację, złożyły przed 1989r.

Niezależnie od powyższego, rozumiejąc trudną sytuację rodzinną Pani [REDAKTOWANE] informuję, że Wydział Mieszkalnictwa proponuje jej lokal do wynajęcia, o ile będzie to możliwe, do końca stycznia 2009r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ZGIERZA


Świętosław Golek