

Zgierz, 07 kwietnia 2010

WM.0717M/48 /2010

Radny
Miasta Zgierza
8.04.10
C

Pan
Radosław Gajda
Radny Rady Miasta Zgierza

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie udzielenia informacji, w jakim trybie obowiązującej ustawy o zamówieniach publicznych zawarto w dniu 25 grudnia 1995 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, a Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. umowę o administrowanie budynkami i lokalami komunalnymi uprzejmie informuję, co następuje:

Czynności administrowania zasobem komunalnym w naszym mieście zostały powierzone Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. od chwili jej powołania i rozpoczęcia działalności na własny rachunek, tj. od dnia 1 maja 1992 roku. Spółka MPGM powstała jako jedna z trzech spółek miasta Zgierza wykonujących poszczególne zadania z zakresu użyteczności publicznej, w wyniku przekształcenia Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zgierzu, tj. przedsiębiorstwa państwowego prowadzącego wówczas kompleksowo działalność komunalną na terenie miasta Zgierza. Podstawą powyższego przekształcenia była uchwała Nr XIV/115/91 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 października 1991 r. w sprawie wyboru organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez RPGKiM w Zgierzu oraz uchwała Nr XV/124/91 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie utworzenia spółek komunalnych.

Zasób komunalny został Spółce przekazany do administrowania protokolarnie przez Likwidatora RPGKiM, a następnie 30 czerwca 1994 r. Gmina Miasto Zgierz podpisała ze Spółką porozumienie uszczegóławiające zakres czynności wykonywanych w ramach administrowania. Od dnia 29 grudnia 1995 r. porozumienie zastąpiła zawarta pomiędzy stronami umowa na administrowanie terenami,

budynkami i lokalami będącymi w zasobie Gminy Miasto Zgierz. Umowa ta została zawarta przed terminem obowiązywania dla Gminy Miasto Zgierz ustawy o zamówieniach publicznych, ponieważ odnośnie zamówień udzielanych ze środków własnych Gmina nie podjęła wówczas uchwały o wcześniejszym stosowaniu tej ustawy. Stosownie do treści art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 778) umowy w sprawach zamówień publicznych zawarte przed dniem wejścia w życie ustawy pozostają w mocy, z tym że rozszerzenie ich zakresu przedmiotowego lub zmiana stron nie są możliwe. W trakcie obowiązywania umowy nie uległy zmianie ani strony umowy, ani też nie został rozszerzony jej zakres przedmiotowy, a zmiany dokonywane kolejnymi aneksami nie spowodowały rozszerzenia zakresu przedmiotowego.

Umowa z dnia 29 grudnia 1995 r. dotyczy realizacji przez jednostkę samorządu terytorialnego zadań własnych z dziedziny gospodarki komunalnej, w szczególności o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a więc zadań, których realizacja podlegała późniejszej ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza


Stanisław Łodwig
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza