

Zgierz, dnia 3 kwietnia 2013 r.

URZĄD MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	03. 04. 2013
L. dz.	Nr
Ilość załączników	

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Łodzi
ul. Kilińskiego 210
90-980 Łódź

Na podstawie art. 62 ustawy o NIK, w odpowiedzi na Wystąpienia pokontrolne LLO – 4101-01-01/2013, P/12/153 z dnia 13 marca 2013 r. uprzejmie informuję o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych. Pragnę poinformować, że zgodnie z uwagami i wnioskami niezwłocznie podjęliśmy niezbędne działania zmierzające do wyeliminowania uchybień. Większość podnoszonych uwag i wniosków została zrealizowana.

Ad. 1. Zgodnie z zawartą umową z dnia 14 maja 2009 r. i kolejną z dnia 18 grudnia 2012 r. zostały podjęte działania zmierzające do uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. W lutym 2013 r. autor projektu zmiany Studium dostarczył do Urzędu Miasta Zgierza nowe opracowanie dokumentów planistycznych, które podlega ponownej procedurze opiniowania i uzgodnień. Po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag planowane jest w czerwcu 2013 r. przekazanie projektu uchwały wraz z załącznikami Radzie Miasta Zgierza celem uchwalenia.

Ad. 2. Po uchwaleniu zmiany Studium niezwłocznie zostanie sporządzony wieloletni plan (harmonogram) sporządzania planów miejscowych.

Ad. 3. Wydział UG prowadząc procedury ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzał analizy zagospodarowania terenu oraz jego stanu faktycznego i prawnego. Odbywało się to poprzez wgląd do ewidencji gruntów, analizę map zasadniczych, analizę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wizję w terenie, oraz inne czynności – wg. potrzeb. Wszystkie udzielone w 2013 roku decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiadają w aktach sprawy sporządzane analizy w postaci zatytułowanych dokumentów określonych ustawą. Wydział będzie kontynuował te czynności.

Ad. 4. W ramach wyeliminowania braku podpisów na niektórych projektach decyzji zastosowano wzmożoną kontrolę wewnętrzną pracy pracowników i akt spraw realizowanych w Wydziale UG. Jednak należy nadmienić, że w aktach każdej sprawy znajdowały się wytyczne urbanistyczne podpisane przez osobę uprawnioną, a na ich podstawie są sporządzane projekty decyzji. Wydział UG dokona wszelkich starań, aby takie uchybienia nie miały już miejsca i każdy projekt decyzji sporządzony przez osobę uprawnioną był opatrzony jej podpisem.

Ad. 5. Prowadzenie wszelkich spraw w Wydziale UG odbywa się bez zbędnej zwłoki. Wykazane podczas kontroli przekroczenia ustawowych terminów miały miejsce z powodu skomplikowanej toczącej się procedury administracyjnej i wynikały często ze zmian wprowadzanych we wnioskach przez inwestorów, a także przez dostarczanie brakujących dokumentów po złożeniu wniosku. Powyższe ustalenia dokonywane były podczas rozmów osobistych, telefonicznych, mailowych. Część spraw, które zostały załatwione w terminie dłuższym niż ustawowy wynikała również z rotacji pracowników w roku 2011. Należy zaznaczyć, że wszyscy pracownicy Wydziału UG zostali zdyscyplinowani i dołożą wszelkich starań by prowadzić postępowania zgodnie z przepisami prawa w obowiązujących terminach, a w uzasadnionych przypadkach wydłużenie czasu udzielenia decyzji będzie dokumentowane niezbędną informacją przekazywaną inwestorom na piśmie.

Ad. 6. Zawieszanie postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych do połowy roku 2011 następowało w każdym przypadku. Od połowy 2011 r. każdy złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie, gdzie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu jest szczegółowo analizowany co do zgodności planowanej inwestycji z projektem planu. W znacznej większości decyzje są udzielane. Zawieszenie postępowania ma miejsce tylko w przypadku stwierdzenia sprzeczności planowanych inwestycji z projektami planów miejscowych.

Ad. 7. Wszystkie zawieszone postępowania podlegają bieżącej kontroli i sprawdzeniu terminów zawieszenia postępowań. Przed upływem terminów wyznaczonych w postanowieniach o zawieszeniu niezwłocznie będą podejmowane postępowania celem udzielenia stosownych decyzji.

Ad. 8. Każde postępowanie administracyjne prowadzone w wydziale UG, oprócz zawiadomień listownych (o kluczowych etapach postępowania tj. wszczęcie, wystąpienie o uzgodnienie, etc.) prowadzone jest w formie telefonicznej lub w formie spotkań. Pozwala to na natychmiastowe uzyskanie niezbędnych informacji od wnioskodawcy lub poinformowanie go o szczegółach postępowania. W większości przypadków, kiedy nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym ustawą – Inwestor jest informowany o tym przy okazji innych ustaleń prowadzonych drogą telefoniczną (lub podczas spotkania w Urzędzie). W przypadkach, kiedy w toczącym się postępowaniu administracyjnym nastąpi konieczność wydłużenia terminu udzielenia decyzji inwestor uzyska stosowne pisemne zawiadomienie odnośnie przedłużonego terminu.

Ad. 9. Wydział UG sporządził zgodnie z wzorem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004 r. rejestr decyzji o warunkach zabudowy i rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rejestry zostały wydrukowane i wszystkie udzielane w 2013 roku decyzje wpisywane są we właściwe rejestry. Pracownicy zostali pouczeni o konieczności starannego prowadzenia rejestrów.

Ad. 10. Urząd Miasta Zgierza zobowiązuje się do odpowiadania na pisma będące skargami lub wnioskami w terminach określonych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego.

Ad. 11. Akty notarialne są dostarczane wydziałowi UG, w celu ich analizy i zachowania niezbędnych dla Wydziału UG kopii.

Ad. 12. Wydział UG w roku 2012 przystąpił do procedury naliczania opłat planistycznych, tj.: pozyskiwanie aktów notarialnych, wyodrębnianie nieruchomości potencjalnie obciążonych opłatą planistyczną (od połowy roku 2012), zabezpieczenie pieniędzy w budżecie na rzeczoznawców majątkowych (październik 2012), rozesłanie zapytań ofertowych, rozstrzygnięcie ofert (marzec 2012 r.). W momencie otrzymania wykonanego zlecenia (operatów szacunkowych) wydział UG niezwłocznie ustali opłaty planistyczne w drodze decyzji.

Ad. 13. Podczas pozyskiwania aktów notarialnych prowadzona jest bieżąca analiza zawieranych aktów pod kątem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości ich wykorzystania pod kątem naliczenia stosownej opłaty planistycznej.

Ad. 14. Zgodnie z art. 37 ust. 8 upzp, należy przekazywać do Rady Miasta Zgierza informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5. upzp. Ponieważ do organu żądania nie wpłynęły, informacja taka nie została Radzie przekazana. Wydział UG zobowiązuje się do przekazywania Radzie Miasta Zgierza informacji w trybie w/w przepisów nawet w przypadku braku takich żądań.

Jednocześnie informujemy, że w dalszej pracy Wydziału UG dołożymy wszelkich starań by unikać wszelkich uchybień na każdym etapie postępowania administracyjnego przy realizacji przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz że już obecnie dostosowaliśmy nasze działania i wykorzystaliśmy uwagi wniesione przez kontrolę NIK celem podniesienia jakości naszej pracy w przyszłości.

Pluta

A. Kozłowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ZGIERZA

Przemysław Stanisławski

Tobiasz

2012