

Projekt o opisie
KGK i M, KABIF
18-08-2009

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA

Jerzy Sokół

Projekt uchwały z dnia 18 sierpnia 2009 r.
Zgłasza Prezydent Miasta Zgierza

UCHWAŁA NR /09

RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2009 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 133, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 59 bl. 135, o powierzchni **53,46** m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

PODINSPEKTOR
mgr Urszula Wojciechowska

Naczelnik Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

RADCA PRAWNY
mgr Zofia Rożniata

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydział Cywilny z Gmina Miasto Zgierz nabyła w spadku własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 59 m. 2. o powierzchni 53,46 m² wraz z powierzchnią przynależną – komórką nr 2 w piwnicy o pow. użytkowej 6,73 m².

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym.

Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza, zatem odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest tylko do wartości stanu czynnego spadku.

Na przedmiotowym lokalu ciążą zobowiązania, które na dzień 31 sierpnia 2009 r. stanowią łączną kwotę 61 116,70 zł. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość ww. prawa została wyceniona na kwotę 141 450 zł.

Mając na uwadze powyższe, z punktu widzenia efektywnego zarządzania zasobem, zasadnym jest dokonanie sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Naczelnik Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak