

Przebieg o opowie
R.G.K.1.M
18-08-2009

Projekt z dnia 18 sierpnia 2009 roku
zgłasza Prezydent Miasta Zgierza

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA

Jerzy Sokół

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ /09
RADY MIASTA ZGIERZA
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, położonego w rejonie ulic: ulicy Młodzieżowej, ulicy Zawiszy Czarnego, ulicy Łagiewnickiej oraz terenu PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i na wniosek Prezydenta Miasta Zgierza, **Rada Miasta Zgierza**

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, położonego w rejonie ulic: ulicy Młodzieżowej, ulicy Zawiszy Czarnego, ulicy Łagiewnickiej oraz terenu PKP, którego granice stanowią:

- od północy ulica Zawiszy Czarnego;
- od południa ulica Młodzieżowa;
- od wschodu ulica Łagiewnicka;
- od zachodu teren PKP

2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.);
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 3. Do projektu planu miejscowego należy dołączyć prognozę skutków wpływu zmian na środowisko przyrodnicze.

§ 4. Do projektu planu miejscowego należy dołączyć opracowanie ekofizjograficzne.

§ 5. Do projektu planu miejscowego należy dołączyć prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza.

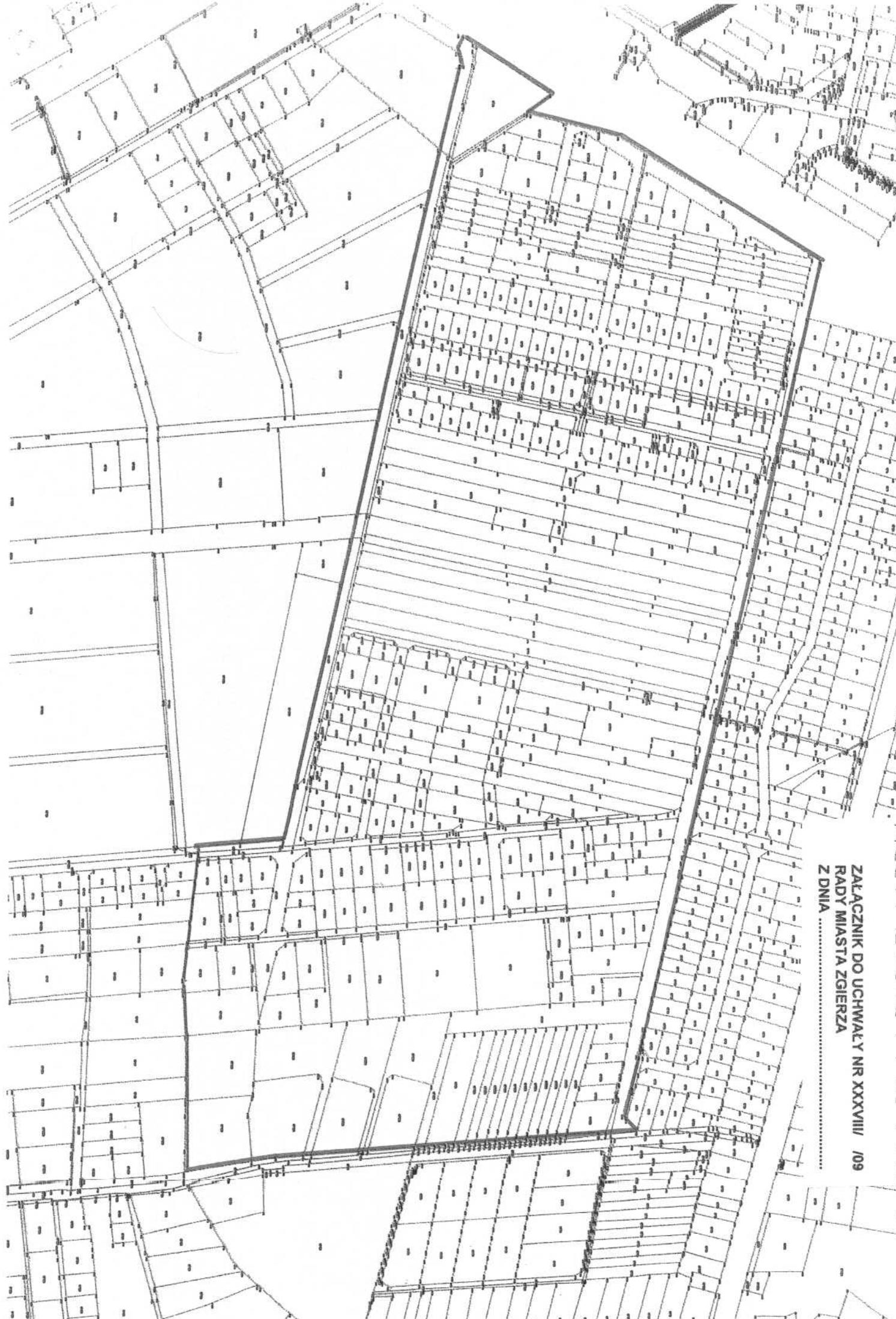
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Pierwszy Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Klimkiewicz

Radca Prawny


adw. Anna Ziakiewicz-Liber



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVIII /09
RADY MIASTA ZGIERZA
Z DNIA

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenu położonego w rejonie ulic: ulicy Młodzieżowej, ulicy Zawiszy Czarnego, ulicy Łagiewnickiej oraz terenu PKP

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium.

Teren objęty projektem planu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta położony jest w jednostce 19 - „Krzywie”, w których wyodrębnione zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Dokonując analizy zapisów w uchwalonym przez RMZ Studium pod kątem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasadnym jest podjęcie działań związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu, gdyż jest to teren niezurbanizowany, od lat przeznaczany pod zabudowę mieszkaniową. Istniejące przepisy prawne uniemożliwiają realizację przedmiotowej zabudowy bez obowiązującego planu miejscowego.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę, a co za tym idzie szybszą realizację inwestycji. Ponadto ustalenia planu miejscowego ukształtują i uporządkują ład przestrzenny na przedmiotowym terenie.

Reasumując, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego umożliwi w przyszłości realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z zabudową mieszkaniową.