

Przebieg o opłacie
K.B.F., K.G.K.M.
21-10-2009

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Jerzy Sokół Projekt

z dnia 21-10-09, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA ZGIERZA
z dnia 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. Nr 52, poz. 742),

Rada Miasta Zgierza

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatkowe od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **0,64 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,69 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,17 zł**,
- d) pozostałych od 1 m² powierzchni **0,17 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,53 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **18,53 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **8,07 zł**,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **2,56 zł**,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,09 zł**,
 - f) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej **6,09 zł**,
 - g) pozostałych, trwale związanych z gruntem stanowiących część nieruchomości, zamieszkiwanych na stałe, przeznaczonych na przechowywanie opału oraz wykorzystywanych na pralnię od 1 m² powierzchni użytkowej **3,06 zł**;
- 3) od budowli według ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) **2%**.

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) budynki grunty zajęte pod cmentarze;
- 3) grunty, budynki, budowle i urządzenia służące do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych wykorzystywane w celu realizowania zadań własnych gminy;
- 4) budynki i grunty stanowiące zasoby komunalne zajmowane na podstawie decyzji administracyjnej o przedziale lokalu i umów najmu oraz oddane w administrowanie, a także użyczenie i użytkowanie;
- 5) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 6) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 7) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby usług w zakresie leczenia zamkniętego.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXVI/234/08 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 372, poz. 3353);
- 2) uchwała Nr XXXII/287/09 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/08 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 100, poz. 994).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

UZASADNIENIE

Górne granice stawek podatkowych na 2010 rok wzrosły zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. o 3,5% w stosunku do roku ubiegłego. Projekt uchwały zakłada wzrost stawek w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza o 2,5%.

