

Handwritten notes:
K.G.M.
Proszę o opinie
15.01.2014
[Signature]

Projekt

z dnia 15 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
[Signature]
Iwona Wieszorek

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2014 r.

w sprawie stwierdzenia braku naruszenia ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza”, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/401/13 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długa, zatwierdzonego uchwałą Nr V/32/11 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długa (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 104, poz. 879), Rada Miasta Zgierza

uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długa, przyjęta w zakresie ustaleń § 15 nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza”, przyjętego uchwałą Nr XL/380/05 Rady Miasta Zgierza z dnia 17 listopada 2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XLII/402/05 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2005 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

Karolina Werpachowska-Grzywińska

[Signature]
ADWOKAT

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ZGIERZA

[Signature]
Przemysław Stanisławski

[Signature]

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) przed uchwaleniem planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustaleniami rozdziału XVI.2 ust. 3 pkt 1) i 4):

„1) lokalizację sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych – po uzyskaniu zgody ich właścicieli;

4) przy stosowaniu ciągów kanałowych kanalizacji deszczowej wzdłuż dróg oraz powierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m², usytuowanych w obrębie działek z zabudową przemysłową, usługową i usługowoprodukcyjną, przed wylotem do odbiornika, wody opadowe wymagają podczyszczania w odpowiednich urządzeniach przechwytyjących substancje ropopochodne (separatory),

obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza”, przyjętego uchwałą Nr XL/380/05 Rady Miasta Zgierza z dnia 17 listopada 2005 roku, zmienionej uchwałą Nr XLII/402/05 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2005 roku wprowadzenie kanalizacji deszczowej na terenie działki prywatnej jest możliwe.

Ponieważ zmiana §15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długą nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza zasadnym jest przyjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

