

Zgierz, dnia 23 CZE 2008

## DECYZJA NR 1215 /2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2008 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Inwestora: GMINA MIASTO ZGIERZ**

**z siedzibą 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16**

**obejmującego:**

- **wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i ociepleniem budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 5 w Zgierzu przy ulicy 1 Maja 63,**

**do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 375/3 i 375/4 w obrębie geodezyjnym 129**

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Andrzeja Raka, uprawnienia budowlane nr 221/78/WMŁ w zakresie instalacji sanitarnych,
  - mgr inż. archt. Barbarę Adamczyk, uprawnienia budowlane nr 274/88/WŁ w specjalności architektonicznej,
  - inż. Beatę Zabłocką, uprawnienia budowlane nr LOD/0606/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - mgr inż. Teresę Wardzała- Zabłocką, uprawnienia budowlane nr 395/74/Łm w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej,
  - mgr inż. Tadeusza Dąbrowskiego, uprawnienia budowlane nr LOD/0757/PWOE/07 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej,
  - mgr inż. Jana Cichockiego, uprawnienia budowlane nr 2/79/WMŁ w zakresie instalacji elektrycznych,
- posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno - budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

**3. Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zasad zawartych w przepisach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
- 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 375/3 i 375/4, w obrębie geodezyjnym 129.

## **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 30 maja 2008 r upoważniony przedstawiciel inwestora P. Barbara Adamczyk złożyła do Wydziału Architektury Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i ociepleniem budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 5 w Zgierzu, przy ulicy 1 Maja 63, do realizacji na działkach nr ewid.375/3 i 375/4 obrębu geodezyjnego nr 129.

Planowane roboty budowlane nie spowodują zmiany zagospodarowania terenu.

Inwestor załączył oświadczenie z dnia 30 maja 2008 r - o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.), a załączone dokumenty formalno - prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**



Z up. STAROSTY  
*M. Pazdyk*  
Miroslawa Pazdyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby-upoważnionej do wydania decyzji)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi