

**3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zasilanie zgodnie z niżej podanymi warunkami gestora sieci :

- woda zgodnie z wstępnymi warunkami z dnia 02.02.2007 r. znak L.dz.IR/75/2007/KW
- prąd zgodnie z warunkami przyłączenia z dnia 02.02.2007 r. znak TG-P/JG/5240700241
- kanalizacja zgodnie z wstępnymi warunkami z dnia 02.02.2007 r. znak L.dz.IR/75/2007/KW

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowienie z dnia 22.02.2007 r. znak WUOZ-4432/9/2007
- zarządcą drogi postanowieniem z dnia 08.02.2007 r. znak: IM:7040/6/29/07

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

**III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500**

**Uzasadnienie**

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Teren inwestycji położony w granicach parku kulturowego o nazwie "Miasto Tkaczy" obejmującym zabytkową zabudowę i układ przestrzenny ulicy Gabriela Narutowicza i ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego zgodnie z uchwałą Nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - postanowienie z dnia 22.02.2007 r. znak WUOZ-4432/9/2007 właściwego zarządcy drogi postanowienie z dnia 08.02.2007 r. znak:IM 7040/6/29/07.

**Pouczenia:**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności