

- montaż i odtworzenie detalu drewnianego: pilastrów, gzymsów, boniowania, pseudokartusza, etc;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego;
- wykonanie elementów kamiennych wejściowych oraz opasek, placu manewrowego i miejsc postojowych na podwórku z otoczków tzw. bruku kamiennego;
- montaż bramy wjazdowej, dwóch furtek, ogrodzenia frontowego z elementów drewnianych na podmurówce;
- wykonanie murowanego budynku gospodarczego mieszczącego komórki lokatorskie, obłożonego szalunkiem drewnianym;
- wykonanie szalunku drewnianego na istniejącym budynku mieszkalnym w oficynie posesji Narutowicza 5;

5.4 Dom frontowy ul. Dubois 7 (~~wpisany w rejestr zabytków WKZ~~)

Stan techniczny zły, obecnie wyłączony z użytkowania;

- translokacja budynku w oficynę działki przy ul. Rembowskiego 1;
- rozbiórka i natychmiastowa ocena stanu technicznego drewnianych elementów konstrukcji sumikowo-łatkowej i detalu;
- wykonanie nowych fundamentów na działce przy ul. Rembowskiego 1;
- wykonanie wewnętrznych ścian murowanych i kominów z cegły ceramicznej;
- montaż i odtworzenie konstrukcji drewnianej sumikowo-łatkowej jak w oryginale;
- adaptacja pomieszczeń parteru i poddasza dla nowej funkcji – „Noclegownia” – Pokoje gościnne, również w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie nowych podłączeń do sieci miejskiej: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej; lokalnego c.o. z zastosowaniem grzejników elektrycznych wspomaganych wkładem kominkowym;
- wykonanie nowej stolarki okiennej wraz z okiennicami i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- montaż i odtworzenie detalu drewnianego: pilastrów, gzymsów, boniowania, pseudokartusza, etc;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego;
- wykonanie elementów kamiennych wejściowych oraz opasek, placu manewrowego i miejsc postojowych na podwórku z otoczków tzw. bruku kamiennego;
- wykonanie drewnianej pergoli z drewnianymi ławkami w głębi podwórka przy ul. Rembowskiego 1;

6. Zestawienie powierzchni użytkowej

Ul. Dąbrowskiego 9

Parter 161,3m²

Poddasze 112,2m²

razem 273,5m²

Ul. Dąbrowskiego 7

Parter 173,0m²

Poddasze 115,0m²

razem 288,0m²

Ul. Narutowicza 6

Parter 166,6m²

Poddasze 102,6m²

razem 269,2m²

Ul. Dubois 7

Parter 167,2m²

Poddasze 88,8m²

razem 256,0m²

Opracowali:
mgr inż. arch. Danuta Włodarska
mgr inż. arch. Michał Najder

