

Inwestor:Gmina Miasto Zgierz
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla potrzeb budowy ulic Bardowskiego i Szarych Szeregów w Zgierzu

Inwestycja: Budowa ulic Bardowskiego i Szarych Szeregów
Branża: Drogowa
Adres: Zgierz, woj. łódzkie
Zarządca drogi: Urząd Miasta Zgierza
Zarządzający ruchem: Urząd Miasta Zgierza
Nr działek głównych: 1210,1211,1096/6,1096/4,1096/5,1192/2,

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. R. Zwoliński	Wa-259/02	
Sprawdzający	mgr inż. W. Łuszyński	UAN-IV/8346/58/TD/86	
Opracował	Inż. R. Kliks		

Warszawa, 24 kwietnia 2007 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot inwentaryzacji – wykaz działek.	str. 3
2.	Inwestor.	str. 3
3.	Jednostka projektująca.	str. 3
4.	Podstawa opracowania.	str. 3
5.	Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania.	str. 3
6.	Zakres opracowania i kolejność realizacji.	str. 4
7.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	str. 4
7.1.	Charakterystyka komunikacyjna.	str. 4
7.2.	Zagospodarowanie przestrzenne w pasie dróg objętych przebudową	str. 5
7.3.	Charakterystyka istniejącej zieleni.	str. 5
8.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
8.1.	Parametry techniczne, zagospodarowanie pasów drogowych.	str. 5
8.2.	Przebieg dróg w planie.	str. 5
8.3.	Ukształtowanie wysokościowe	str. 6
8.4.	Szacunkowy bilans powierzchni zabudowy, długości tras.	str. 7
9.	Projektowane uzbrojenie terenu.	str. 7
9.1.	Energetyka.	str. 7
9.2.	Telekomunikacja.	str. 7
9.3.	Branża sanitarna.	str. 8
9.3.1.	Kanalizacja sanitarna	str. 8
9.3.2.	Wodociągi	str. 8
9.3.3.	Kanalizacja deszczowa	str. 8
9.4.	Gaz	str. 8
10.	Wpływ inwestycji na środowisko	str. 8
11.	Organizacja ruchu.	str. 9

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Plan orientacyjny – skala 1:500.	str. 10
Rys. nr 2	Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500.	str. 11

1. Przedmiot inwestycji – wykaz działek.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic P. Bardowskiego oraz Szarych Szeregów w miejscowości Zgierz, woj. łódzkie. Wykaz zajmowanych działek:

1099/3 ; 1096/2 ; 1096/3 ; 1096/4 ; 1096/5 ; 1096/6 ; 1192/2 ; 1270/1 ; 1270/2 ; 1192/1 ; 1210 ; 1125/1 ; 1125/2 ; 1211 ; 1143.

2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

3. Jednostka projektująca.

Projekt został wykonany przez konsorcjum firm:

- Lider - Błażej Binienda VERTIKAL, ul. Droga Hrabska 8d, 05-090 Falenty Nowe
- INŻDRÓG s.c. ul. Kulerskiego 16/41, 86-300 Grudziądz

4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Miasta Zgierz, a liderem konsorcjum – firmą Błażej Binienda VERTIKAL.

5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania.

- Decyzja nr 5/2007 z dnia 10 stycznia 2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Urząd Miasta Zgierza.
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz zakładami branżowymi,
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wyniki badań Geotechnicznych wykonane przez Pracownię Geologiczną GEO SONDA, mgr inż. Zbigniew Bartczak w listopadzie 2006r.,
- Własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne,

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie – Dziennik ustaw nr 43 poz. 403 z dnia 14 maja 1999r.

6. Zakres opracowania.

Projekt przewiduje budowę ulicy P. Bardowskiego oraz ulicy Szarych Szeregów wraz z przyległymi chodnikami i pasami zieleni. Projekt przewiduje budowę nowych lub przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych – na podstawie uzgodnień z właścicielami poszczególnych posesji.

Odrębnymi projektami branżowymi zostały objęte:

- Budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż w/w ulic;
- Przebudowa oświetlenia i istniejącej sieci napowietrznej NN wraz z przyłączami.

7. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

7.1. Charakterystyka komunikacyjna.

Ulica Piotra Bardowskiego i ul. Szarych Szeregów są drogami o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Pas drogowy ograniczony jest istniejącymi ogrodzeniami posesji. Na ul. Szarych Szeregów, od ul. P. Bardowskiego do ul. Promienistych zlokalizowane są chodniki oraz zjazdy indywidualne zbudowane z płyt betonowych. Należy dokonać ich rozbiórki.

Istniejące ulice są drogami klasy L, obsługującymi istniejącą zabudowę mieszkaniową poprzez zjazdy indywidualne i publiczne.

W pasach drogowych występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociągi,
- kable telekomunikacyjne,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg.

7.2. Zagospodarowanie przestrzenne w pasie dróg objętych przebudową.

Szerokość pasa drogowego jest zmienna od 6,43 m do 10,64 m. Na terenie objętym przebudową chodniki mają zróżnicowaną szerokość (0,5-2,66m) i nawierzchnie (nawierzchnia gruntowa, kostka brukowa betonowa, płytki chodnikowe betonowe). W pasach drogowych zlokalizowane są liczne zjazdy indywidualne i publiczne.

7.3. Charakterystyka istniejącej zieleni.

W granicach projektu nie występuje zieleń w postaci drzew, krzewów.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

8.1. Parametry techniczne, zagospodarowanie pasów drogowych.

- nawierzchnia jezdni – kostka betonowa kolor szary gr. 8cm
- nawierzchnia zjazdów indywidualnych – kostka betonowa czarny gr. 8 cm
- nawierzchnia chodników – kostka betonowa kolor rubinowy gr. 6 cm
- nawierzchnia ścieku przykrawężnikowego – kostka betonowa kolor szary gr. 8 cm
- szerokość jezdni od pikietażu 0+0,00 do skrzyżowania z ulicą Szarych Szeregów, o pikietażu 0+74,87 – 5,5m.
- szerokość jezdni od pikietażu 0+74,87 (skrzyżowanie z ulicą Szarych Szeregów) do skrzyżowania z ulicą Adama Asnyka, o pikietażu 0+158,64 – 5 m.
- szerokość jezdni od pikietażu 0+158,64 (skrzyżowanie z ulicą Adama Asnyka) do granicy opracowania – pikietaż 469,18 – 6m.
- szerokość jezdni ulicy Szarych Szeregów pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Działkową, pikietaż 0+0,00, a skrzyżowaniem z ulicą Piotra Bardowskiego – pikietaż 0+180,43 – 5,5m.
- szerokość chodników – 0,5m ÷ 2,66m.
- jezdnię obramowano krawężnikiem betonowym na całym obszarze objętym projektem

8.2. Przebieg dróg w planie.

Przebieg ulic w planie został dostosowany do istniejącego zagospodarowania terenu.

Ulica Szarych Szeregów składa się z:

1. prosta - L=180,43m

Ulica P. Bardowskiego składa się z:

1. prosta - L=35,66m
2. łuk - L=19,40m R=150m G=8,23g 3.
- prosta - L=16,88m
4. łuk - L=20,40m R=150m G=8,52g 5.
- prosta - L=51,10m
- załamanie osi w planie - G=-0,87g
6. prosta - L=30,00m
- załamanie osi w planie - G=-0,87g
7. prosta - L=211,69m
- załamanie osi w planie - G=1,26g
8. prosta - L=44,25m
- załamanie osi w planie - G=1,74g
9. prosta - L=39,80m

8.3. Ukształtowanie wysokościowe

Profile podłużne ulic zostały dostosowane do istniejących rzędnych zjazdów bramowych i składają się z następujących elementów:

Ulica Szarych Szeregów składa się z :

1. prosta – L= 8,12m i = 0,94%
2. prosta – L= 10,98m i = 0,94%
3. prosta – L= 39,35m i = 0,94%
4. łuk wklęsły – L= 16,00m R= 800m f = 0,04m
5. prosta – L= 9,76m i = 3,02%
6. łuk wklęsły – L= 17,60m R= 600m f = 0,064m
7. łuk wypukły – L= 17,60m R= 600m f = 0,050m
8. prosta – L= 67,57m i = 3,41%
9. łuk wklęsły – L= 10,77m R= 800m f = 0,018m
10. prosta – L= 10,82m i = 5,00%

11. prosta – L= 3,00m i = 2,00%

Ulica P. Bardowskiego składa się z :

1.	prosta	–	L= 136,78m	i = 0,89%	
2.	łuk wklęsły	–	L= 34,21m	R=2500m	f = 0,058m
3.	prosta	–	L= 80,96m	i = 2,30%	
4.	łuk wypukły	–	L= 18,69m	R=2500m	f = 0,017m
5.	prosta	–	L= 94,47m	i = 1,52%	
6.	łuk wklęsły	–	L= 27,17m	R= 2500m	f = 0,037m
7.	prosta	–	L= 85,34m	i = 2,66%	

Pochylenia poprzeczne jezdni: daszkowe 2%

8.4. Szacunkowy bilans powierzchnia zabudowy, długości tras

Powierzchnia całkowita terenu objętego projektowaną inwestycją wynosi 6053 m² w tym:

- Powierzchnia jezdni ze ściekami - 4193 m²
- Powierzchnia zjazdów - 321,5m²
- Powierzchnia chodników - 1443,5 m²
- Powierzchnia zieleni - 95 m²

9. Projektowane uzbrojenie terenu.

9.1. Energetyka.

W ramach projektu drogowego budowy ulic Szarych Szeregów oraz ulic P. Bardowskiego planowana jest przebudowa oświetlenia i sieci elektroenergetycznej – według odrębnego projektu. Planuje się przestawić kolizyjne słupy wraz z przebudową istniejącej instalacji energetycznej niskiego napięcia oraz przebudową przyłączy energetycznych.

9.2. Telekomunikacja.

Projekt pasa drogi – zgodnie z opinią TP s.a. z dnia 06.12.2006 r. – nie koliduje z siecią telekomunikacyjną TP S.A.

9.3. Branża sanitarna.

9.3.1. Kanalizacja sanitarna

W ramach projektu drogowego budowy ulic Szarych Szeregów oraz ulic P. Bardowskiego planowana jest regulacja pionowa studzienek/włazów od kanalizacji sanitarnej.

9.3.2. Wodociąg

W ramach projektu drogowego budowy ulic Szarych Szeregów oraz ulic Bardowskiego planowana jest regulacja pionowa zaworów wodociągowych.

9.3.3. Kanalizacja deszczowa

W ramach projektu drogowego budowy ulic Szarych Szeregów oraz ulic P. Bardowskiego planowana jest przebudowa kanalizacji deszczowej – według odrębnego projektu.

9.4. Gaz

Zgodnie z porozumieniem z Mazowiecką Spółką Gazownictwa projekt przebudowy kolidującej sieci gazowej zostanie wykonany na podstawie niniejszego projektu. Przebudowa gazociągu zostanie wykonana przed rozpoczęciem robót drogowych.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja jest rozwiązaniem usprawniającym funkcjonowanie istniejących skrzyżowań oraz poprawiającym bezpieczeństwo ruchu. Poprawienie płynności ruchu oraz nowa nawierzchnia ograniczą negatywne oddziaływania ruchu na środowisko.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji zostaną zminimalizowane poprzez właściwą organizację ruchu na czas prowadzenia robót oraz ograniczenie do niezbędnego minimum czasu budowy.

Wszystkie wody opadowe (z jezdni i z poza niej) ujmowane będą w szczelny system kanalizacyjny. Uniemożliwi to przedostawanie się zanieczyszczonych wód do środowiska wodno-gruntowego.

11. Organizacja ruchu.

Projekt przewiduje wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h za pomocą znaków B-42. Szczegółowy projekt organizacji ruchu stanowi oddzielne opracowanie.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY