

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M  
91 – 433 ŁÓDŹ UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25  
Tel : (0 42) 61 61 455 e-mail : [mpracownia@wp.pl](mailto:mpracownia@wp.pl)  
[www.mpracownia.pl](http://www.mpracownia.pl)

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**  
**BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA WRAZ Z WYMIANĄ**  
**OGRODZENIA**  
**ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21**  
**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

**INWESTOR : MUZEUM MIASTA ZGIERZA**  
**ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21**

**AUTORZY :**  
**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara

upr. nr 285/94/WŁ

mgr inż. arch. Jarosław Pawlak

**OPRACOWANIE**

tech. bud. Maria Kobylarczyk

**SPRAWDZIŁ**

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

upr. nr 7/R-128/ŁOIA/07

**CZERWIEC 2009**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

## **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA**

# **SPIIS TREŚCI**

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**I/1. Przedmiot inwestycji**

**I/2. Istniejący stan zagospodarowania**

**I/3. Projektowane zagospodarowanie działki**

**I/4. Bilans terenu w granicach opracowania**

**I/5. Ochrona konserwatorska**

**I/6. Szkody górnicze**

**I/7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników**

**I/8. Inne konieczne dane**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **I/ 1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest uporządkowanie terenu posesji przynależnego do budynku Muzeum Miasta Zgierza – wykonaniu chodników z kostki betonowej lub granitowej, ażurowej nawierzchni jezdnej z płyt z tworzywa sztucznego lub betonowych, oraz na budowie, renowacji ogrodzenia działki z wymianą bramy wjazdowej i furtki.

Projektowane elementy zagospodarowania działki

- rozbudowa wejścia od strony ogrodu, dobudowa zawiera windę dla niepełnosprawnych, wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, wejście do budynku na poziom parteru od strony ogrodu.
- utwardzenie nawierzchni działki – wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych z tworzywa sztucznego poprzerastanych trawą z wydzieleniem miejsc postojowych
- budowa ogrodzenia wraz z wydzieloną przestrzenią do organizacji czasowych wystaw sezonowych, plenerowych
- niwelacja terenu wynikająca z realizacji wyżej wymienionych obiektów;

## **I/ 2. Istniejący stan zagospodarowania**

Działka o numerze 42/5 znajduje się w obrębie Z- 128 miasta Zgierz. przy ul. J.H. Dąbrowskiego 21

Działka położona jest w centrum Zgierza, na terenie o zróżnicowanym charakterze zabudowy, w rejonie gdzie występują charakterystyczne dla Zgierza domy tkaczy oraz budynki przemysłowe.

Jest to działka narożna, położona u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Barlickiego.

Na terenie działki, w jej wschodniej granicy, wzdłuż ulicy Barlickiego zlokalizowany jest parterowy budynek o funkcji gospodarczej i technicznej – mieści się tu kotłownia.

Działka jest częściowo ogrodzona /ogrodzenie tymczasowe / z bezpośrednim wjazdem z drogi publicznej - ulicy Barlickiego o nawierzchni asfaltowej.

Brak istniejącego drzewostanu wysokiego.

Działka ma kształt prostokąta. W terenie zaznacza się spadek terenu w kierunku północnym ku graniczącym z działką terenowi parku miejskiego. Obecnie właściciel działki sąsiedniej korzysta z przejazdu przez działkę Muzeum.

### **I/ 2.1. Istniejące instalacje**

Na działce istnieje przyłącze c.o. z budynku technicznego do budynku Muzeum. W ulicy J.H. Dąbrowskiego zlokalizowany jest przebieg instalacji sieci miejskich: wody, sieć elektryczna, kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo, ścieki sanitarne poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji miejskiej.

Przyłącze energetyczne z ulicy Dąbrowskiego – doprowadzone do rejonu wejścia głównego do budynku Muzeum.

Rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych zaprojektowano w oparciu o istniejące przyłącza / bez zmian /.

### **I/ 3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Utrzymano istniejący wjazd na teren działki od strony ulicy Barlickiego. Zlikwidowano przejazd na działkę sąsiednią / brak służebności przejazdu /. Na terenie działki zaprojektowano chodniki z kostki granitowej w kolorze szarym.

Teren działki utwardzono przez wykonanie ażurowej nawierzchni jezdnej płyt z tworzywa sztucznego z wydzieleniem miejsc postojowych / 7 miejsc + 1 dla osoby niepełnosprawnej /

Przepuszczalna nawierzchnia dróg pozwala na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu.

#### **I/ 3.1 Projektowane ogrodzenie działki**

Zaprojektowano ogrodzenie z przęseł stalowych na cokole i z słupkami murowanymi.

Fragment ogrodzenia w zachodniej granicy działki zaprojektowano jako pełny mur z niszami – wnękami ekspozycyjnymi przygotowanymi do organizacji czasowych wystaw plenerowych. Ściana murowana cegły pełnej klasy min. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej 8 Mpa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm. W ścianie murowanej zastosowano żelbetowe rdzenie 25 x 25 cm, w rozstawie co ok. 300cm, a wierzch zwieńczono wieńcem żelbetowym 25 x 25 cm.

Nadproża nad wnękami - prefabrykowane typu L 19 o odpowiedniej długości.

Ściana murowana z cegły, tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym, kat III / tynk szlifowany / z boniowaniem wg rysunku.

Rozstaw boni dostosować do istniejących boni na narożnikach budynku.

Całość tynkowana tynkiem cienkowarstwowym kolor KEIM 9295.

Przęsła stalowe wykonać z typowych elementów kutych np. STALPLAST. Zastosować kute elementy typu „koszyczek” 75 x 150 na kęsach 18 x 18 mm.

### **I/ 4. Bilans terenu w granicach opracowania.**

Powierzchnia zabudowy budynku Muzeum –	339,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części doprojektowanych/ wejście /	17,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku technicznego –	169,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i parkingów/ powierzchnia ażurowa – w 50 % biologicznie czynna	344,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placów i chodników	64,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	159,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	ok. 1096,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi **30,3 %** całej powierzchni działki

#### **I/ 5. Ochrona konserwatorska.**

Przedmiotowy teren i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską i otrzymał pozytywną opinię realizacji projektowanego zamierzenia.

#### **I/ 6. Szkody górnicze.**

Teren opracowania nie jest objęty szkodami górniczymi.

#### **I/ 7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.**

Projektowane elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej poprzez istniejące przyłącze
- odpadki stałe gromadzone w workach foliowych i pojemnikach oraz wywożone na wysypisko śmieci, przez jednostkę specjalistyczną na podstawie podpisanej niezależnej umowy lub indywidualnie .
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki



## PROJEKT BUDOWLANY

**Temat:** Oświetlenie terenu

**Obiekt:** Muzeum m. Zgierz

**Adres:** Zgierz, ul. J. H. Dąbrowskiego 21

**Inwestor:** Urząd Miasta Zgierz

Łódź, marzec 2009r.

Opracował:

Andrzej Piotrowski

**ANDRZEJ PIOTROWSKI**  
technik energetyk

upr. bud.-proj. nr 223/76 182/67  
w zakr. inst. i urządzeń elektr.  
93-504 Łódź, ul. Cieszkowskiego 7 m. 89  
tel. (042) 684 17 56, kom. 0 505 069 446

**JERZY JAGAS**  
inż. elektryk

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacji i sieci elektrycznych  
Upr. Nr 134/75, 432/87 WL, 242/89/WL



### Oświetlenie terenu

Z tablicy TD/O wyprowadzić obwód ,przewodem typu YKY 3x2.5mm<sup>2</sup> w RL p/t na budynku, dalej ten sam przewód w ziemi wg rys. 4.

Na murze kinkiety .Zasilanie opraw z puszki hermetycznej typu S-6 zamontowanej na murze na wysokości 50 cm. od ziemi. W puszcze zamontować zabezpieczenie oprawy bezpiecznikiem 2A. Stosować żarówki kompaktowe 18W.

Słup wysokości 4m. zamontować w miejscu wskazanym na rys. 4.

Żarówka metalohalogenowa 125W, zabezpieczenie oprawy w słupie 4A.

Całość oświetlenia dobrano na podstawie katalogu: [www.art-metal.pl](http://www.art-metal.pl).

Załączanie oświetlenia wykonać za pomocą wyłącznika zmierzchowego zamontowanego na murze budynku od strony dziedzińca.

Za zgodność  
z oryginałem:

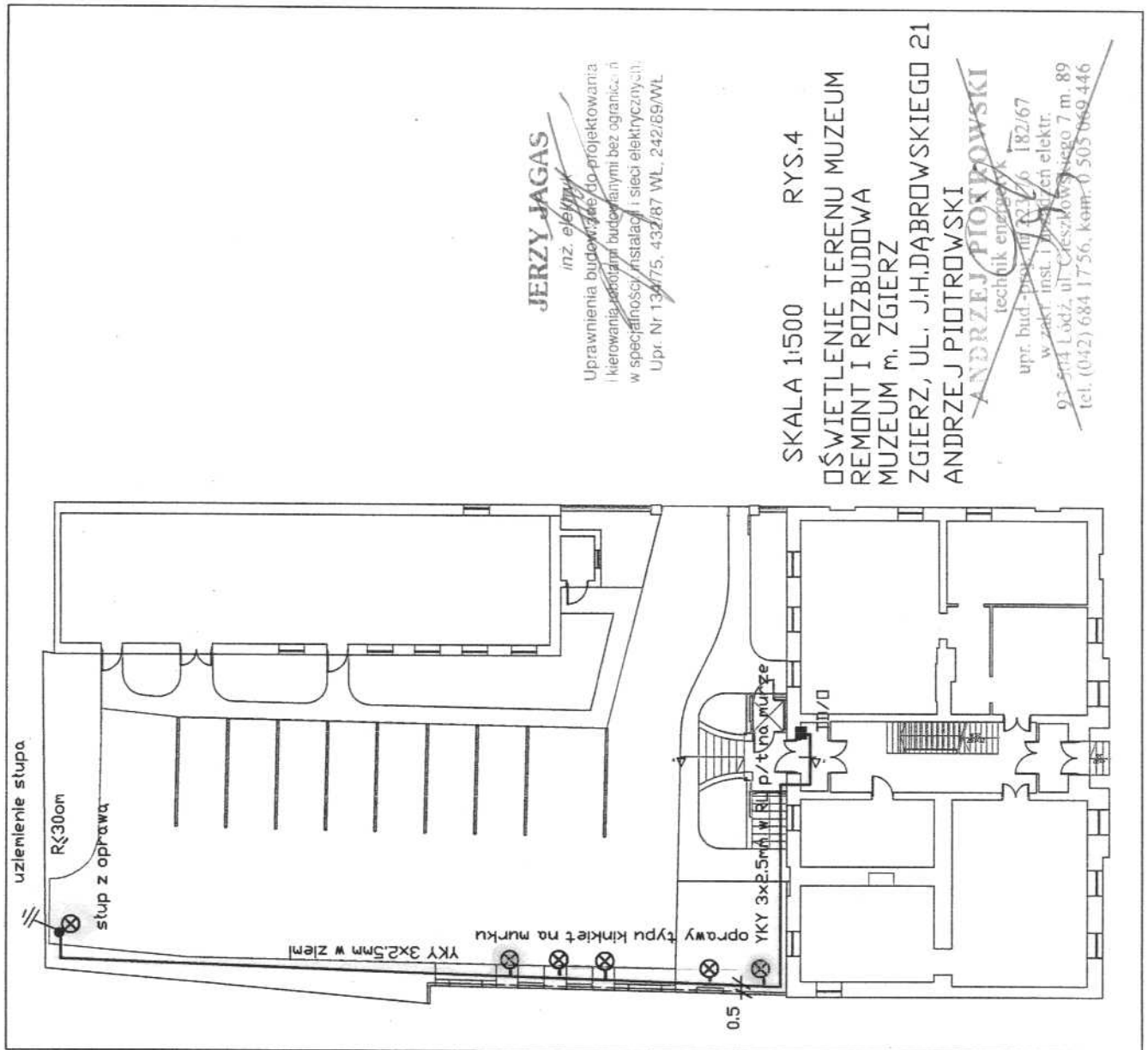
GORZAT  
WSKA - GRABARA  
ARCHITEKT  
Nr upr. 285/94/WŁ  
z § 2 ust. 1; § 5 ust. 1 p. 1

JERZY JAGAS

inż. elektryk

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacji i sieci elektrycznych  
Upr. Nr 134/75, 432/87 WL, 242/89 WL

STAPCOTING L... WE  
70117  
95-100...  
tel. (42) 7190384

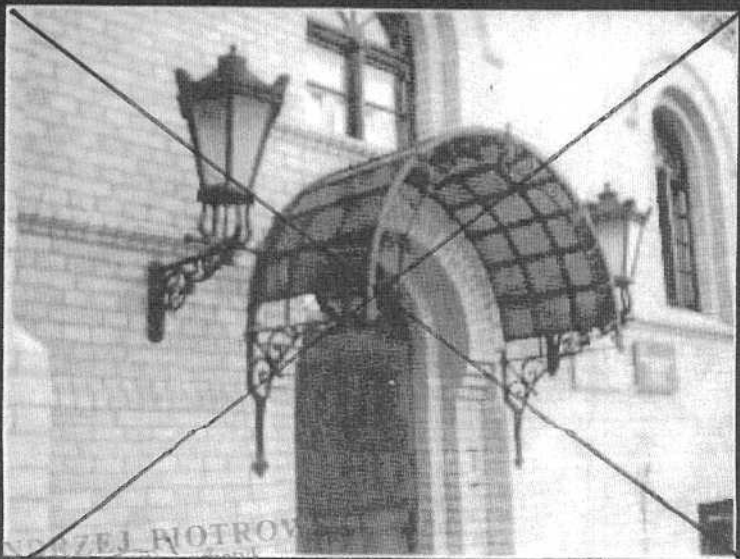
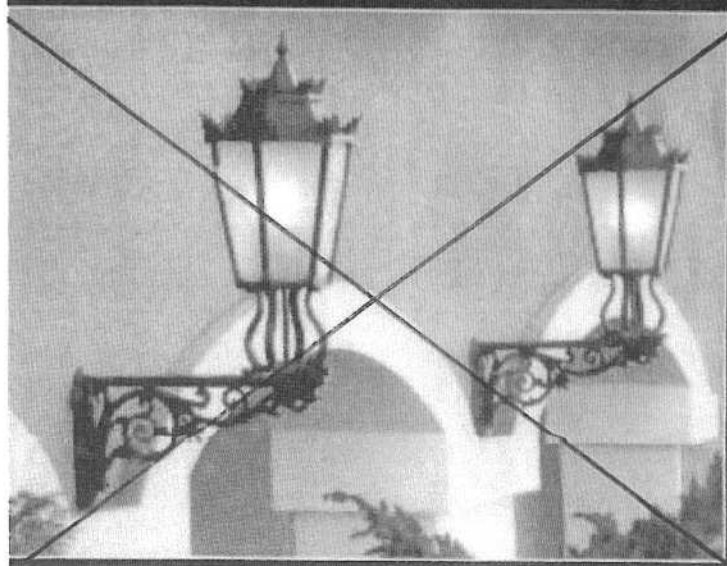
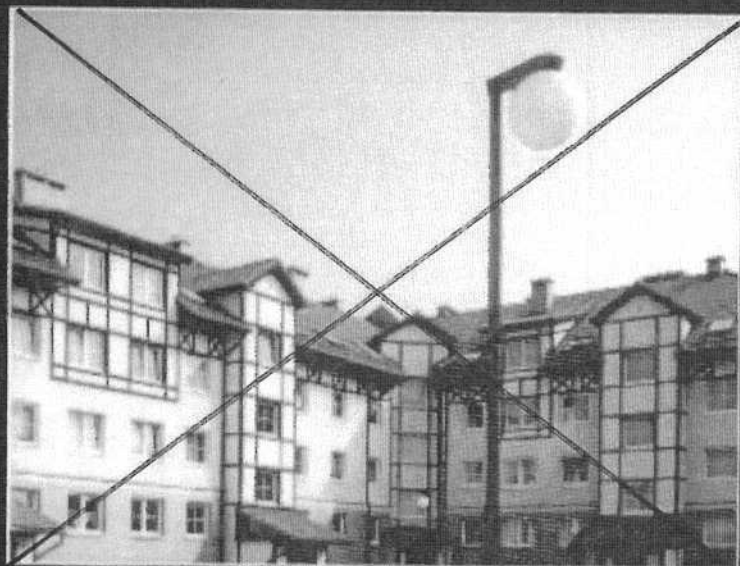
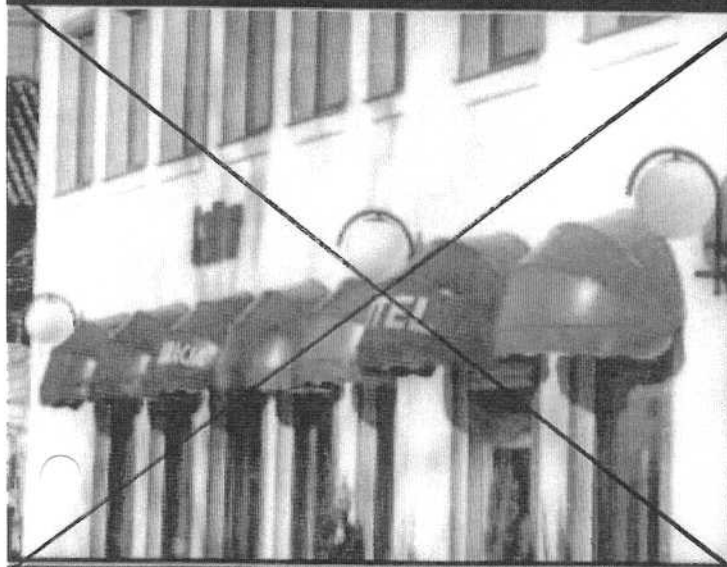


zakres objęty zamówieniem



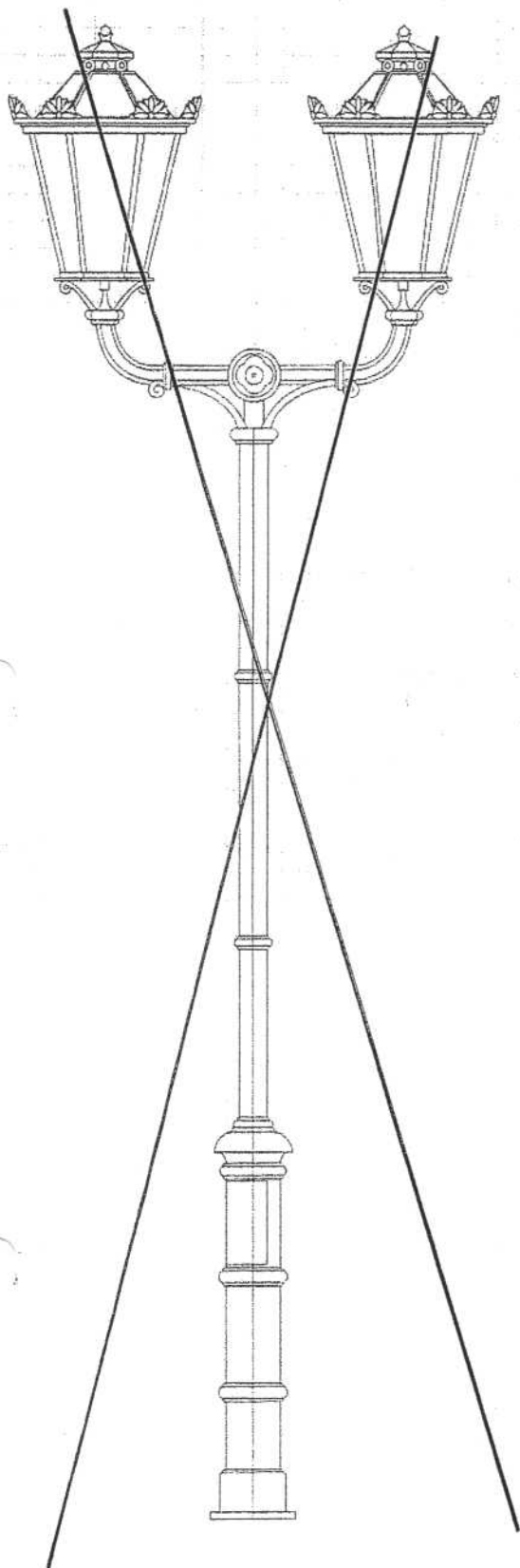
skup00001

technik energetyk  
upr. bud.-proj. nr 22/76 182/67  
w zakr. inst. urządzeń elektr.  
93-504 Łódź, ul. Cieszkowskiego 7 m. 89

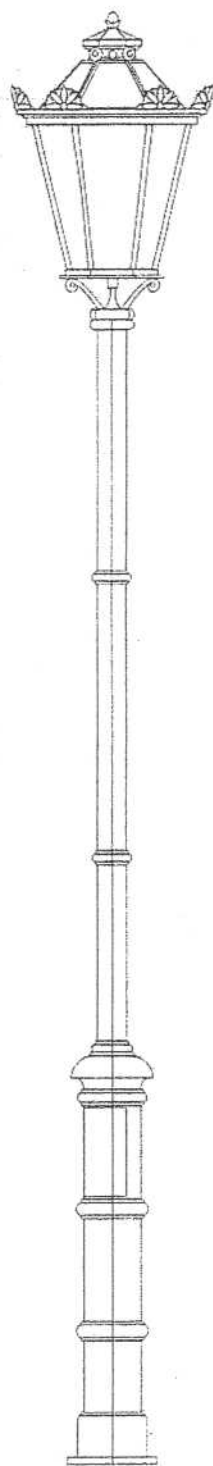


Krakow  
 techniki chłodziwa  
 upr. bud. spr. nr 23/76 182/67  
 w zakr. inst. i urządzeń elektr.  
 93-504 Łódź ul. Giełkowskiego 7 m. 89  
 tel. 681 17 56 dom. 0 505 069 446

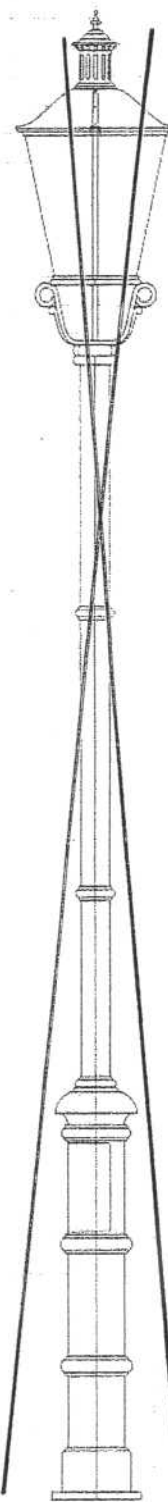




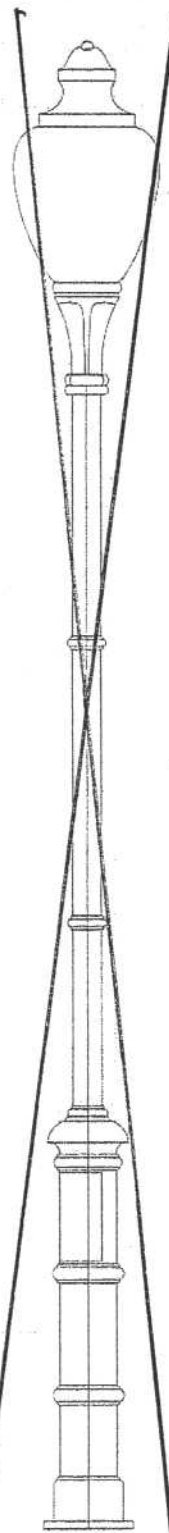
P2/01



P1/01



P1/03



P1/A2

440  
400  
360  
320  
280  
240  
200  
160  
120  
80  
40  
0,0

KONSTRUKCJA SŁUPA WSPARTA NA NOŚNEJ RURZE STALOWEJ OBUŁOWANA OZDOBNYMI ELEMENTAMI  
ODLEWANymi Z ALUMINIUM O PRZĘKROJU "LIŚCIA KONICZYNY". BARDZO STABILNA PODSTAWA,  
ODPORNOŚĆ NA KORÓZJĘ, MOŻLIWOŚĆ REGULACJI WYSOKOŚCI. PRZYSTOSOWANA DO JEDNO  
I DWULAMPIONOWYCH OPRAW, KTÓRYCH CHARAKTERYSTYKI ZAWARTE SĄ NA KARTACH KATALOGOWYCH  
TYP "A", TYP "D". WAGA SŁUPA: 80 KG, ZABEZPIECZENIE ELEKTRYCZNE W DOLNEJ CZĘŚCI LATARNI W POSTACI  
TABLICZKI JEDNO LUB DWUBEZPIECZNIKOWEJ. MOCOWANIE NA FUNDAMENCIE W ROZSTAWIE 190 X 190 M20



FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWA 83-331 PŁOŃSKA 42-100 GÓRNO 34,  
TEL./FAX (058) 244 80 24

ANDRZEJ PIOTROWSKI  
upr. bud.-proj. nr 222/76 182/67  
w zakr. inst. i urządzeń elektr.  
93-504 ŁÓDŹ, ul. Cieszkowskiego 7 m. 89  
tel. 042 244 446

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z p. zmianami), jako autor projektu pod nazwą:

### PROJEKT BUDOWLANY

**Zagospodarowania terenu działki budynku Muzeum Miasta Zgierza  
wraz z wymianą ogrodzenia**

Opracowanego dla:

Muzeum Miasta Zgierza  
Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21, Nr ew. dz. Nr 42/5

**oświadczamy,**

że w/w dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**JERZY JAGAS**

inz. elektryk

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacji i sieci elektrycznej, nr  
Upr. Nr 134/75, 432/87 WL, 242/09/WL