

WUOZ – 641/35/2009

Łódź, dnia 27 marca 2009 r.

**DECYZJA – POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU**

Na podstawie art. 36 ust.1 p. 1 ustawy „*O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz (pismo bez znaku i daty, data wpływu 24.03.2009) w sprawie uzgodnienia projektu remontu i przebudowy budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza*, opracowanym w marcu 2009 przez arch. Małgorzatę Chilewską-Grabarę z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź

zezwala

na prowadzenie prac budowlanych ściśle według przedłożonego projektu. Na opracowaniu widnieje klauzula uzgodnienia.

Uzasadnienie

Celem prac budowlanych jest remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/261 z dnia 30.12.1967.

UWAGA!!! Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany przedstawić szczegółowe rysunki stolarki, program prac konserwatorskich oraz wskazać wykonawcę robót i niezwłocznie po jego wyłonieniu wystąpić do WKZ z wnioskiem o decyzję uzupełniającą.

Termin wykonania decyzji: dwa lata od daty wydania.

Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. Dz.U. nr 106, 2000 r., poz. 1122)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia.
- W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

verté!

- O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić Konserwatora na 7 dni przed i po ich zakończeniu.
- Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, stwierdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.
- Otrzymane zezwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie prac przy nieruchomym obiekcie zabytkowym nie zwalnia właściciela obiektu (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia (decyzji budowlanej) wymaganego przez prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJCIECH SZYBENDOWSKI

otrzymują:
Muzeum Miasta Zgierza
95-100 Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

do wiadomości:
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
Wydział Architektury i Budownictwa
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

a/a

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

14.04.2009 r.

zgodnie z oświadczeniem starosty
o braku odwołania

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁÓDZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 042 638-07-21, fax 042 638-07-36
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
POBRZANO
Kwota opłaty
Data złożenia
Nr pokwitowania
k-to bankowe
08 1560 0011 2025
Imię i nazwisko, stanowisko

Zwolnienie art 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK
Biura Obsługi Muzeum
i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza

17.06.2009. 2009
Adam Zatoński

Zgierz, dnia 15.06.2009 r.

UG. 73311-145/09/ok

DECYZJA NR 150/2009

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 59 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku **Muzeum Miasta Zgierza** oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu, - uzgodnienia

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na robudowie budynku zabytkowego oraz urzędzeniu miejsc parkingowych, przewidzianej do realizacji na działce położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21 (dz. 42/5 obręb 128)

I. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa usługowa*

2) Warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,5

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 15%

c) wysokość zabudowy - max. 12 m.

d) szerokość elewacji frontowej - nie określa się

e) geometria dachu - naczółkowy

f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

Obiekt wpisany do rejestru zabytków A/261 - uzyskano uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi postanowienie WUOZ-4432/19/KB/2009.

4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej - ulicy Barlickiego.

Zasilanie w media w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi postanowieniem nr 92 z dnia 04.06.2009r.

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków

zawartych w przepisach szczególnych

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy : sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako budowlany (B), posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przemysłowej i usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:

dr inż arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298



Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**
Stara Obsługa Muzeum
i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza
16.06.2003
Adam Zatoński

Z up. PREZYDENTA MIAS

Agnesa Kropińska
Naczelnik Wydziału

URZĄD MIASTA ZGIERZA

Wydział Urbanistyki

Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

tel. 042 716-28-54 fax 042 714-31-14

e-urząd@umz.zgierz.pl

Klauzula wykonalności

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

od dnia 15.06.2003

INSPEKTOR

Aleksandra Klimkiewicz
mgr Aleksandra Klimkiewicz

Łódź, dnia 12 czerwca 2009 r.

WUOZ – 4432/ 19 /KB/2009

Urząd Miasta Zgierza
Wydział Urbanistyki
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., z późn. zm.), oraz art. 106 KPA, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi po zapoznaniu się z projektem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zabytkowego oraz urządzeniu miejsc parkingowych na terenie działki położonej w Zgierzu przy ulicy Dąbrowskiego 21 (dz. nr ewid. 42/5), przedłożonymi przez Urząd Miasta Zgierza pismem znak UG.73311.174/A/2009/ok z dnia 4 czerwca 2009 r. (wpłynęło 4.06.2009 r.)

postanawia

uzgodnić przedłożony projekt decyzji

Uzasadnienie

Przedłożony projekt decyzji o warunkach zabudowy obejmuje zabytkowy budynek Muzeum Miasta Zgierza, objęty wpisem do rejestru zabytków A/261 na podstawie decyzji z dnia 30.12.1967 r.

Planowane prace inwestycyjne mają na celu poprawę stanu technicznego oraz walorów estetycznych, jak również funkcjonalno- użytkowych zabytkowego budynku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak na wstępie.

Postanowienie dotyczy: projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zabytkowego oraz urządzeniu miejsc parkingowych na terenie działki położonej w Zgierzu przy ulicy Dąbrowskiego 21 (dz. nr ewid. 42/5), przedłożonego przez Urząd Miasta Zgierza pismem znak UG.73311.174/A/2009/ok z dnia 4 czerwca 2009 r. (wpłynęło 4.06.2009 r.)

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Departamentu Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Do wiadomości:

Muzeum Miasta Zgierza
ul. Dąbrowskiego 21
95-100 Zgierz
a/a

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK
Biura Obsługi Muzeum
i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza

16.06 2009
Adam Zatoński

WOJCIECH SZYGENDOWSKI
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW