



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

JAS-PROJEKT

Łódź ul. Maratońska 87c/16

TEMAT :

EKSPERYZA STANU TECHNICZNEGO SCHRONU

LOKALIZACJA :

95-100 ZGIERZ UL.STAFFA 26

SZKOŁA PODSTAWOWA NR12

INWESTOR :

GMINA MIASTA ZGIERZ

95-100 ZGIERZ ul. JANA PAWŁA II nr16

FAZA :

EKSPERTYZA BUDOWLANA

BRANŻA :

BUDOWLANA

PROJEKTANT :

mgr inż. *Sławomir Jagiełło*

SŁAWOMIR JAGIEŁŁO
mgr inż.
149 101 11 11000
Łódź ul. Maratońska 87c/16

Łódź listopad, 2008 r.

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO
- 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
- 1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA KONSTRUKCYJNA

- 2.1. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU
- 2.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH
- 2.3. OPIS STWIERDZONYCH ZNISZCZEŃ
KONSTRUKCYJNYCH.
- 2.4. ANALIZA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU
- 2.5. WNIOSKI.
- 2.6. ZALECENIA.

OPIS TECHNICZNY
DO EKSPERTYZY BUDOWLANEJ WYKONANEJ POD
KĄTEM ADAPTACJI SCHRONU POD BUDOWĘ SALI
SPORTOWEJ PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 12 W ZGIERZU

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : Gmina Miasta Zgierz ul. Jana Pawła II nr16

Wykonawca: Biuro Usług Inwestycyjnych JASPROJEKT
94-007 Łódź ul. Maratońska 87c/16

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Ekspertyza budowlana schronu wykonana pod kątem adaptacji konstrukcji pod budowę sali gimnastycznej.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy niniejsze opracowanie obejmuje Ekspertyzę budowlana schronu wykonaną pod kątem adaptacji konstrukcji pod budowę sali gimnastycznej.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem
2. Koncepcja architektoniczna sali gimnastycznej.
3. Aktualne normy i przepisy.
4. Inwentaryzacja budowlano - konstrukcyjna.

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

Obiekt istniejący to przerwana budowa schronu i zlokalizowanej na nim sali gimnastycznej. Pierwotną realizacją sali gimnastycznej przy szkole podstawowej przewidywała wykonanie pod nią schronu wojennego. Budowa Szkoły realizowana była etapami w latach 80-tych XXw. Wykonano konstrukcję podziemną schronu i na tym budowę przerwano. Obiekt stoi w stanie surowym i nie zabezpieczonym od ok.20lat.

Obiekt schronu realizowano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na budowie. Schron w stanie surowym wykonano do poziomu stropu nad pomieszczeniami. Jest on wyniesiony ponad poziom terenu od 80cm do 120cm. Konstrukcja posiada jedną dylatację i jest usytuowana szczytem do działającego budynku szkoły. Obiekt jest pozbawiony w chwili obecnej wygodnego dostępu do piwnic. Jedyne wejście do środka stanowi okienko w ścianie podłużnej wschodniej o wymiarze 60x60cm.

WYMIARY BUDYNKU;

Długość- $l=27,35m$
Szerokość- $b=15,45m$
Wysokość- $H=120-80cm$ ponad teren

1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Obiekt zlokalizowany jest w Zgierzu przy Szkole Podstawowej nr12 ul. Staffa 26.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA KONSTRUKCYJNA

2.1.CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Obiekt zrealizowany jako konstrukcja o układzie dwukierunkowym. Strop wsparty jest na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupach w układzie 3x3m.

Fundamenty: - obiekt schronu ma wykonaną płytę fundamentową o grubości 60cm na poziomie ok.280cm poniżej terenu. Płyta monolityczna żelbetowa. Beton min. B20.

Ściany fundamentowe schronu; - żelbetowe wylewane na budowie grubości 40cm. Beton B20.

Słupy- żelbetowe 40x40cm wykonane z betonu B20.

Stropy;- żelbetowe wylewane na budowie grubości 40cm zbrojone stalą 34GSAIII – średnice Ø12 w rozstawie co 15cm. Zbrojenie górą i dołem płyty.

Podciągi – żelbetowe o wymiarach b=50cm i h=100cm razem z grubością stropu.

2.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

Zakresem oceny objęto cały obiekt.

2.2.1. PRACE ROZBIÓRKOWE.

Koncepcja nie przewiduje zasadniczych prac rozbiórkowych schronu

2.2.2. PRZEWIDYWANE PRACE PROJEKTOWE.

Przewiduje się następujące prace budowlane o charakterze konstrukcyjnym;

1. wykorzystanie istniejącej konstrukcji schronu pod budowę sali gimnastycznej.

2.3.OPIS STWIERDZONYCH ZNISZCZEŃ KONSTRUKCYJNYCH.

W wyniku wizji lokalnej obejmującej przedmiotowy obiekt stwierdzono;

- konstrukcja schronu nie została uszkodzona mimo przerwanej budowy i braku zabezpieczenia.
- Beton konstrukcji całości obiektu jest w stanie dostatecznym i nie wykazuje większych zniszczeń. Miejscowo nastąpiła niewielka korozja betonu i stali zbrojeniowej stropu / od góry/ pozbawionej właściwego otulenia.
- Piwnice zasypane są częściowo śmieciami i gruzem oraz zatopione na głębokość ok.20-30cm wodą.
- Brak jest izolacji przeciw wodnej ścian obiektu
- Konstrukcja wykonana została z dużą tolerancją wymiarową. Odchyłki liniowości ścian wynoszą do 10cm a pionu ścian do 5cm.

2.4. ANALIZA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU.

Przeprowadzono następujące analizy konstrukcyjne dotyczące przebudowy;

1. Analiza konstrukcyjna możliwości rozbiórki obiektu.
2. Analiza obciążeń przekazywanych na fundament.
3. Analiza możliwości obciążenia stropu schronu i zakotwienia w nim konstrukcji stalowej projektowanej hali.

Ad1. Z uwagi na dużą grubość elementów konstrukcyjnych, /ściany , strop 40cm grubości/ i silne zbrojenie oraz dobry stan betonu trudność i koszt rozbiórki będzie bardzo wysoki.

Ad2. Fundamenty schronu są na tyle duże ,że mogą być wykorzystane pod budowę sali sportowej.

Ad.3. Z uwagi na dużą grubość stropu , małe rozpiętości i dobry stan konstrukcji nośność stropu ocenia się na min 20kPa. Co jest znacznie większe od potrzeb w hali – rzędu 5kPa.

2.4. WNIOSKI.

W wyniku analizy i oceny stwierdza się ,że;

1. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń zasadniczej konstrukcji .
2. Konstrukcja wymiarowana była pod bardzo duże obciążenia przekraczające wielokrotnie potrzeby sali sportowej
3. należy unikać ingerencji w istniejącą konstrukcję z uwagi na znaczne koszty takiego działania- grubość ścian ,stropu i podciągów znacznie zbrojonych.
4. Dopuszcza się możliwość zaprojektowania i obciążenia istniejącej konstrukcji obciążeniami od sali.
5. Obiekt nadaje się do nadbudowy go salą sportową..
6. Prace projektowe wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w punkcie 2.5.Zalecenia

2.5. ZALECENIA.

W wyniku analizy stwierdza się ,że;

Przebudowę należy zaprojektować i wykonać tak aby ;

1. Możliwie mało ingerować w istniejącą konstrukcję ze względu na koszty.
2. Posadowienie konstrukcji stalowej hali, z jednej strony, zlicować z konstrukcją ściany podłużnej schronu.
3. Drugi pas fundamentów pod konstrukcję hali zaprojektować jako rząd nowych stóp i ław pod ściany.
4. Wykonać opaskowy drenaż wokół piwnic z uwagi na gliniaste grunty.
5. Zaprojektować izolację zewnętrzną przeciwwilgociową ścian schronu.

6. Wykorzystać maksymalnie istniejące otwory w konstrukcji / również te zamurwane/ z uwagi na to ,że żelbetowe ściany i strop są grubości 40cm i wykonanie otworu nowego będzie bardzo kosztowne.

SIENKOWICZ
II
Łódź ul. Maratonowa 87C

DUPLIKAT

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Łódź
ul. Piotrkowska 104 dnia 18.11. 1986 r.

(pieczęć)

Nr 274/86/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) SLAWOMIR JAGIELLO
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lipca 1955 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie projektowania konstrukcji i wykonania robót budowlanych
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3931/83 MA-BUA-14 DN 12 0412 7-83 2700

WA/154/500/1602/85

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 7 grudnia 2007 r.

ZASWIADCZENIE nr 3562

Pan Sławomir JAGIEŁŁO

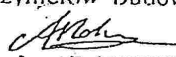
zamieszkały: 94-007 Łódź

ul. Maratońska 87C m. 16

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/3562/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www.lod.piib.org.pl

tel: (042) 632 97 39, faks: (042) 630 56 39
NIP: 725-18-49-050
Regon: 473043690



Fot.1 WIDOK KONSTRUKCJI SCHRONU



Fot.2 WIDOK ŚCIAN



Fot.3 WIDOK WNEŹRZA SCHRONU



Fot.4. WIDOK KONSTRUKCJI STROPU



Fot.5. WIDOK KOROZJI ZBROJENIA STROPU



Fot.6. WIDOK ZBROJENIA STROPU

