

AB.7351/MD/1896/2010

DECYZJA NR 2071/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, z 2000r. poz. 1071 ze zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 października 2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Gminy Miasto Zgierz
95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

obejmującego:

- budowę obiektu sportowego – wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 12 w Zgierz, o powierzchni zabudowy – 1150,00 m², powierzchni użytkowej – 1155,10 m² i kubaturze – 9925,30 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi, zaliczonego do XV kategorii obiektów budowlanych,
- budowę zewnętrznej sieci wodociągowej do zasilania dwóch hydrantów przeciwpożarowych,
- budowę lokalnej kanalizacji sanitarnej od istniejących studzienek rewizyjnych na działce nr ew. 96/7 do projektowanego budynku,
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami deszczowymi,
- budowę w/z energii elektrycznej do zasilania oświetlenia dla projektowanego parkingu,
- budowę parkingu na trzydzieści osiem miejsc postojowych, zaliczonego do XXII kategorii obiektów budowlanych,

do realizacji w Zgierz przy ulicy Staffa 26 na terenie działek o nr ew. 71/16, 74/13, 80/13, 82/14, 84/11, 90/20, 90/23, 95/4, 95/5, 96/7, 99/7, 102/13, 105/13, 533/11, 87/10, 102/12, 105/12, 106/2, 104/2 obręb Z-125 oraz nr ew. 6/14, 6/15, 5/1, 2/6 obręb Z-126

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. arch. Łukasza ŁADZIŃSKIEGO, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 174/99, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - mgr inż. arch. Leszka HORZELE, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 15/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - mgr inż. bud. Mariana KUŚNIERKIEWICZA, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 44/75, do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - mgr inż. bud. Daniela KLIMKA, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SLK/2757/POOK/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - mgr inż. Jerzego HORAKA, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 197/01, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - inż. elekt. Zdzisława PAROLA, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 236/78 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych;
 - mgr inż. Joannę WĄCHOCKĄ, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;
 - inż. Piotra POPENDĘ, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SLK/0134/PWOS/03, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych wentylacyjnych i gazowych;
 - inż. Marię KOWALSKĄ, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 113/01/DUW, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych ;
 - mgr inż. Marka GLABIANA, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych;
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- **przed przystąpieniem do robót budowlanych należy bezwzględnie wykonać projekt budowlany – wykonawczy, który będzie uwzględniał zastrzeżenia weryfikacji projektu konstrukcji wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 12, opracowanej przez Zespół Rzecznawców Oddziału Łódzkiego PZITB – opracowanie nr 93/CUT/10**
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** na podstawie § 2 ust.2 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., (Dz. U. 2001.138.1554 ze zmianami),
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- w obrębie Z-125 w Zgierzu: działki o nr ew. 71/16, 74/13, 80/13, 82/14, 84/11, 90/20, 90/23, 95/4, 95/5, 96/7, 99/7, 102/13, 105/13, 533/11, 87/10, 102/12, 105/12, 106/2, 104/2 – właściciel: Gmina Miasto Zgierz
- w obrębie Z-126 w Zgierzu: działki o nr ew. 6/14, 6/15, 5/1, 2/6 – właściciel: Gmina Miasto Zgierz

UZASADNIENIE

W dniu 07 października 2010 r. upoważniony przedstawiciel inwestora – Pan Mirosław Mila zamieszkały w Bytomiu przy ul. Nawrot 4/5, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 12 w Zgierzu wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrzną siecią wodociagową do zasilania hydrantów, instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowę wlv energii elektrycznej do zasilania oświetlenia ulicznego i projektowanego parkingu, do realizacji w Zgierzu przy ulicy Staffa 26 na terenie działek o nr ew. 71/16, 74/13, 80/13, 82/14, 84/11, 90/20, 90/23, 95/4, 95/5, 96/7, 99/7, 102/13, 105/13, 533/11, 87/10, 102/12, 105/12, 106/2, 104/2 obręb Z-125 oraz nr ew. 6/14, 6/15, 5/1, 2/6 obręb Z-126.

W dniu 16 listopada 2010 r., inwestor – Gmina Miasto Zgierz, do przedstawionej dokumentacji projektowej, dołączył weryfikację projektu konstrukcji wielofunkcyjnej Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 12 w Zgierzu.

Z przedstawionej dokumentacji uzupełniającej, opracowanej przez Zespół Rzecznawców Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa Nr 93/CUT/10, wynika w sposób jednoznaczny, że wykonany projekt budowlany może być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę, ale nie może stanowić podstawy do rozpoczęcia prac budowlanych. Realizacja obiektu bezwzględnie wymaga sporządzenia wykonawczego projektu budowlanego.

W dniu 04 listopada 2010 r. od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Powiatowego w Zgierzu, organ architektoniczno – budowlany otrzymał kserokopię dokumentacji, dotyczącej możliwości wystąpienia zagrożenia dla konstrukcji przekrycia projektowanej budowli przy wykorzystaniu technologii MIC-120 ABM oferowanej przez Śląskie Konsorcjum Ekologiczne Sp. z o.o.

Zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Mając powyższe na uwadze Starosta Zgierski, postanowieniem Nr 622/2010 z dnia 29 listopada 2010 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w szczególności w odniesieniu do wykonanej weryfikacji projektu konstrukcji wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego PZITB Nr 93/CUT/10.

Inwestor wypełnił nałożony na niego obowiązek w dniu 13 grudnia 2010 r. i uzupełnił dokumentację projektową o rzeczy wymienione w postanowieniu, w szczególności jednostka projektowa załączyła szczegółowe obliczenia statyczne – wytrzymałościowe dotyczące łukowego przekrycia z wykorzystaniem systemu MIC-120 ABM, które potwierdziły poprawność obliczeń zawartych w projekcie budowlanym. Ponadto uwagi zawarte w opracowaniu wykonanym przez Zespół Rzeczoznawców PZITB pt. „Weryfikacja projektu konstrukcji wielofunkcyjnej Sali Gimnastycznej” nr 93/CUT/10 zostaną ujęte w projekcie wykonawczym.

Następnie w dniu 14 grudnia 2010 r., organ architektoniczno – budowlany Starostwa Powiatowego w Zgierzu na podstawie art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie przedmiotowej inwestycji i wniesienia uwag co do zebranych dowodów i materiałów. W oznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z ustaleniami prawomocnej decyzji Nr 348/2008 Prezydenta Miasta Zgierz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21 listopada 2008 r. Nr znak: UG.73311-357/08/SZ.

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Zgodnie z zapisem § 203 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do zniszczenia całości lub części budynku, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości oraz uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji.

W § 204 ust.4, ww. rozporządzenia ustalono zasadę, że zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych odpowiadających wymaganiom Polskich Norm uznaje się za spełnienie warunków bezpieczeństwa wymaganych w rozporządzeniu.

Wykonana dokumentacja dotycząca projektu budowlanego konstrukcji Wielofunkcyjnej Sali Gimnastycznej została opracowana na podstawie norm i przepisów wymienionych w pkt.4 opisu technicznego w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



STAROSTA
Marek Jankowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: **Gmina Miasto Zgierz**
95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

2. **Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej w Zgierzu**
95 – 100 Zgierz, ul. Leopolda Staffa 26

3. **Pan Mirosław Mila – pełnomocnik inwestora**
41 – 250 Czładź, ul. Francuska 4

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
Tel. 42 719- 08- 84

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

25 stycznia 2011r.

MŁODSZY REFERENT

E. Potakowska
Ewelina Potakowska

Do wiadomości:

1. P.I.N.B .Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Zgierza
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
 - Wydział Finansowy,
3. a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



STAROSTWO
M. J. J. J.
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Zgierz
95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

2. Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej w Zgierzu
95 – 100 Zgierz, ul. Leopolda Staffa 26
3. Pan Mirosław Mila – pełnomocnik inwestora
41 – 250 Czeladź, ul. Francuska 4

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
Tel. 42 719- 08- 84

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

25 stycznia 2011r.

MŁODSZY REFERENT
E. Potakowska
Ewelina Potakowska

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Zgierza
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
 - Wydział Finansowy,
3. a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)