



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.
ul. A. Struga 45
95-100 Zgierz
tel. (42) 715-12-95, tel/fax (42) 715-27-61
e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

541/2010/SKE

Zgierz, dn. 2.06.2010 r.

Gmina Miasto Zgierz

Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

L.dz.IT/ 540/2010/WD

WARUNKI TECHNICZNE NR 233/05/2010

podłączenia do wodociągu i kanału sanitarnego stanowiących własność Spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. oraz miejskiej kanalizacji deszczowej, nieruchomości Nr 26 przy ulicy Staffa, dz. nr 105/13, 102/13, 99/7, 96/7, 90/23, 90/20, 87/10, 95/5, 2/6, 5/1, 6/14, 106/2, 105/12, 104/2, 102/12, 95/4, 96/6, w Zgierzu.

Zakres podłączenia:

1. podłączenie do wodociągu ϕ 100 mm w ulicy osiedlowej,
2. podłączenie do kanału sanitarnego ϕ 0,25 m w ulicy osiedlowej lub ϕ 0,60 m w ul. Staffa poprzez odejście boczne zakończone studzienką kanalizacyjną zlokalizowaną na terenie działki Nr 480/2 w odległości ~ 1,0 m od linii regulacyjnej.
3. podłączenie do kanału deszczowego ϕ 0,60/0,30 m przebiegającego przez działki objęte opracowaniem.

Cel dostarczenia wody:

Prowadzenie działalności edukacyjnej (sala gimnastyczna).

Warunki techniczne podłączenia:

Rozwiązania techniczne powinny być zgodne z PN-92/B-01706, PN-92/B-01707 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002 r. poz. 690) wraz z ich późniejszymi zmianami, a w szczególności:

- wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy lub na parterze budynku, w wydzielonym, skanalizowanym, wentylowanym i łatwo dostępnym miejscu;
- dopuszcza się umieszczenie wodomierza głównego poza budynkiem w szczelnej studzience wodomierzowej ϕ 1200 mm, zlokalizowanej na terenie posesji w odległości ~ 1,0 m od linii regulacyjnej, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia miejsca na parterze budynku;
- w przypadku umieszczenia wodomierza w budynku należy zamieścić w projekcie rzut kondygnacji z dokładną lokalizacją wodomierza;
- lokalne źródła wody nie mogą być połączone z instalacją zasilaną z wodociągu;
- urządzenia antyskażeniowe należy instalować bezpośrednio za zestawem wodomierzowym (za zaworem głównym);
- skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych.

W dokumentacji technicznej należy:

1. Określić cel poboru wody, wielkość zapotrzebowania dobowego maksymalnego i średniego oraz maksymalnego godzinowego.
2. Określić sposób zabezpieczenia antyskażeniowego w/g PN-EN 1717:2003.
3. Określić na podstawie obliczeń niezbędne ciśnienie wody w wodociągu dla zasilania posesji.
4. Określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, o ile taka występuje.
5. Określić rodzaj odprowadzanych ścieków, ich ilości dobowe maksymalne i średnie oraz maksymalne godzinowe.

Wyżej wymienione wymagania stosować odpowiednio do projektowanego zakresu podłączenia posesji do wodociągu i kanału sanitarnego.

Projekt techniczny należy opracować na mapie do celów projektowych obejmującej całe zagadnienie projektowe.

Uwagi ogólne:

1. Dane techniczne o istniejącym wodociągu i kanale sanitarnym projektant zobowiązany jest uzyskać w Dziale Dokumentacji Technicznej Spółki, tam również należy kierować wszelkie pytania związane z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Warunki rozpoczęcia budowy przyłączy i ich włączenia do wodociągu i kanału sanitarnego określa umowa o przyłączenie, której projekt stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych.
3. Podłączenie kanalizacyjne winno być zrealizowane przed podłączeniem wodociągowym. W przypadku braku kanału sanitarnego, przed wykonaniem podłączenia wodociągowego należy rozwiązać gospodarkę ściekową na bazie indywidualnych urządzeń.
4. Podłączenia do sieci mogą być wykonane równolegle z budową sieci na wniosek właściciela nieruchomości skierowany do Spółki. Zasady realizacji podłączeń określi Spółka.
5. Do budowy przyłączy wodociągowych należy stosować wyłącznie atestowane rury PE-HD lub z żeliwa sferoidalnego. Przyłącza z tworzyw sztucznych na całej długości należy oznakować taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką stalową.
6. Na przyłączy wodociągowym w odległości ~ 1 m od granicy nieruchomości należy zaprojektować zasuwę gwintowaną z miękkim uszczelnieniem.
7. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować atestowane rury z następujących materiałów: rury kamionkowe nowej generacji, rury z tworzyw sztucznych (PCV, PE-HD, poliestrowe) oraz rury żeliwne kanalizacyjne.
8. Studzienki kanalizacyjne, poprzez które nastąpić ma włączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału sanitarnego należy projektować jako studzienki niewłazowe z rur karbowanych z tworzyw sztucznych zgodnie z PN-B-10729 z 1999r. ze zwieńczeniami w/g PN-EN-124 z 2000 r. średnicy \varnothing 1000mm / \varnothing 1200 mm.
9. W przypadku występowania lokalnych ujęć wody oraz instalacji zasilanych z tych ujęć, należy przewidzieć ich opomiarowanie bądź zainstalowanie przepływomierza na przyłączy kanalizacyjnym w celu określenia ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.

Inne uwagi:

1. Zgodnie z Art. 9 ust.1. ustawy z dn. 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858 z późn. zm.),: „Zabrania się (...) wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.”
2. Rozwiązania dot. odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 i Nr 267, poz. 2255).

Projekt techniczny należy uzgodnić w ZUDP i w Spółce „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. oraz należy dokonać zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Starostwie Powiatowym.

Warunkiem uzgodnienia przez Spółkę „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. projektu budowlanego jest podpisanie umowy o przyłączenie.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:

INSPEKTOR
ds. dokumentacji technicznej
[Podpis]
mgr Wojciech Dobrzyński

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. inwestycji
[Podpis]
mgr inż. Marek Ignasiak

tel. (042) 715-12-95 wew. 67

Nr KRS: 46134, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 59 590 000,00 zł
REGON: 472320756
NIP: 732 - 18 - 68 - 898
Konto Bankowe: Kredyt Bank S.A. I O/Łódź, Nr 60 1500 1038 1210 3006 1815 0000

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Spółką „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. A. Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 46134, z kapitałem zakładowym w wysokości 59 590 000,00 zł,

reprezentowaną przez :

1. Piotra Karasiewicza - Prezesa Zarządu
2. Marka Ignasiaka - Członka Zarządu

zwaną dalej **Spółką**

a

Gminą Miastem Zgierz z siedzibą w Zgierzu przy pl. Jana Pawła II nr 16,

NIP 732-20-37-248

Reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta Zgierza – Jerzy Sokół

zwaną dalej **Inwestorem**.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron, związanych z wybudowaniem, dokonaniem odbioru oraz włączeniem przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej.

§ 2.

1. Przyłącze wykonane zostanie do nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ul. Staffa nr 26 (działki nr 105/13, 102/13, 99/7, 96/7, 90/23, 90/20, 87/10, 95/5, 2/6, 5/1, 6/14, 106/2, 105/12, 104/2, 102/12, 95/4, 96/6).
2. **Inwestor** oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1. według Wypisu z rejestru gruntów z dnia 6.04.2010 r.

§ 3.

1. Przyłącze zostanie wybudowane przez **Inwestora** na własny koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez **Spółkę**.

§ 4

Wybudowane przyłącze stanowić będzie własność **Inwestora**, który zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z jego eksploatacją.

§ 5.

1. **Spółka** zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru częściowego (w stanie odkrytym) i odbioru końcowego przyłącza wybudowanego przez **Inwestora**,
 - 2) wykonania włączenia przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej,
 - 3) montażu wodomierz głównego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 **Spółka** dokona na własny koszt w terminie 5 dni od zgłoszenia dokonanego przez **Inwestora**.

§ 6.

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) powiadomienia **Spółki** o rozpoczęciu budowy przyłącza z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem,
- 2) wybudowania przyłącza zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) uzgodnienia ze **Spółką** terminu:
 - a) montażu wodomierz głównego,
 - b) włączenia przyłącza do sieci,
 - c) odbioru wybudowanego przyłącza,
- 4) dostarczenia **Spółce** dokumentacji powykonawczej (wraz z inwentaryzacją geodezyjną) w terminie trzech miesięcy od daty jego odbioru częściowego.

§ 7.

1. Budowa przyłącza może być dokonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia oraz pod nadzorem **Spółki**.
2. W przypadku samowolnego włączenia przyłącza do sieci wodociągowej, **Spółka** jest uprawniona do zdemontowania instalacji na koszt **Inwestora**.

§ 8.

Spółka dokona odbioru końcowego przyłącza po otrzymaniu dokumentacji powykonawczej. Protokół odbioru podpisany zostanie przez obie Strony.

§ 9.

Umowa zawarta zostaje na czas określony do dnia r.

§ 10.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu.

§ 11.

1. Wykonanie zobowiązań określonych w § pkt:1,2,3 jest warunkiem zawarcia pomiędzy Stronami umowy o zaopatrzenie w wodę.
2. Rozpoczęcie zaopatrzenia w wodę nastąpi z chwilą podpisania umowy, o której mowa w ust.1.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Zgierza.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor:

Spółka: