

TYTUŁ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY NA REMONTOWE
ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE
PRZEBUDOWĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO
BUDYNKU PRZECHODNI REJONOWEJ
NR 1 W ZGIERZU**

ADRES INWESTYCJI: **ZGIERZ; UL.FIJAŁKOWSKIEGO 2
działka nr ewid. 866/1,**

INWESTOR: **GMINA MIASTO ZGIERZ**
ZGIERZ, PL. JANA PAWŁA II NR 16

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: **MGR INŻ. ARCH. MARTA PINGOT
UPR. NR 12/R-247/ŁOIA/08**

ASYSTENT ARCHITEKTURY: **INŻ. ARCH. KATARZYNA PAWLAK**

PROJEKTANT KONSTRUKCJI: **MGR INŻ. JACEK ANTECKI
UPR. NR 301/86/WŁ**

ZGIERZ, KWIECIEŃ 2012

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.	Opis
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości
3	Zestawienie dokumentów formalnych
	PROJEKT BUDOWLANY
4	<i>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i>
	Opis zagospodarowania terenu
	Projekt zagospodarowania terenu
5	<i>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY</i>
	Opis budowlany
	Rysunki projektu
6	<i>INFORMACJA BIOZ</i>

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Oświadczenie projektantów o zgodności dokumentacji z przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi
2. Kserokopia uprawnień projektantów z zaświadczeniami o przynależności do Izb Zawodowych
3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora w sprawach formalnych związanych z projektem
4. Kserokopia Umowy Zlecenie nr im. 7011.10.149.2012 z dnia 20.02.2012 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. nr 156, poz 1118), Oświadczam, że

**PROJEKT BUDOWLANY NA REMONTOWE ROBOTY
BUDOWLANE OBEJMUJĄCE PRZEBUDOWĘ SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH DO BUDYNKU PRZYCHODNI
REJONOWEJ NR 1 W ZGIERZU ZLOKALIZOWANEJ NA
DZIAŁCE NR 866/1 PRZY UL. FIJAŁKOWSKIEGO 2**

jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marta Pingot

mgr inż. Jacek Antecki

Zgierz, kwiecień 2012 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA REMONTOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH PRZEBUDOWĘ
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZYCHODNI REJONOWEJ NR 1 W ZGIERZU,
ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. FIJAŁKOWSKIEGO 2, DZIAŁKA NR EWID. 866/1

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontowych prac budowlanych obejmujących przebudowę schodów zewnętrznych Przychodni Rejonowej nr 1 w Zgierzu. Obiekt jest zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 866/1 w Zgierzu przy ul. Fijałkowskiego 2.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ew. 866/1, będąca własnością Inwestora jest zabudowana. Teren posesji nie jest ogrodzony. Na teren posesji jest wykonany urządzony zjazd z ulicy Fijałkowskiego. Przedmiotowe istniejące schody zewnętrzne prowadzą z poziomu terenu do dwóch podstawowych wejść do Przychodni od strony ulicy Szczawińskiej. Konieczność remontu i przebudowy schodów wynika ze zniszczenia ich nawierzchni i gabarytów nie spełniających aktualnych warunków technicznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt zachowuje sposób użytkowania istniejącego zagospodarowania terenu. Remont schodów zewnętrznych oraz uzupełnienia nawierzchni po rozbiórce części istniejących schodów zachowują wejście do budynku od strony ul. Szczawińskiej. Schody zlokalizowane są wzdłuż południowo-wschodniej elewacji budynku i zmieszczą się w granicach powierzchni zajmowanej przez schody istniejące. Wejście po schodach do budynku odbywać się będzie poprzez istniejące otwory drzwiowe. Schody zlokalizowane są na działce nr 866/1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lokale, do których prowadzą remontowane schody zlokalizowane są na wysokim parterze trójkondygnacyjnego budynku przychodni rejonowej. Projekt nie przewiduje zmiany powierzchni i kubatury budynku.

– Istniejąca powierzchnia działki 866/1	–	- 2 515 m ²
– istniejąca powierzchnia zabudowy budynku		- 810 m ²
– pow. schodów zewnętrznych przed przebudową		- 52,83 m ²
– pow. schodów zewnętrznych po przebudowie	–	19,22 m ²

5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Podlegający opracowaniu teren, budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nr ew. 866/1, na której planowane są roboty budowlane, jest zlokalizowana w Zgierzu, przy ul. Fijałkowskiego 2 i nie jest w granicach terenu górniczego.

7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Charakter, wielkość inwestycji, oraz sposób jej posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany zakres remont zewnętrznych schodów wraz z uzupełnieniem nawierzchni nie ma skomplikowanej formy.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

**DLA REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W PRZYCHODNI REJONOWEJ NR 1
W ZGIERZU, UL. FIJAŁKOWSKIEGO 2 , DZIAŁKA NR EWID. 866/1**

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. ZAKRES OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA
4. STAN ISTNIEJĄCY SCHODÓW
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
7. OPINIA TECHNICZNA
8. WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSU NKU	TYTUŁ	SKALA
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY	
I-1	INWENTARYZACJA – SCHODY I RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
I-2	INWENTARYZACJA – SCHODY I RZUT	1 : 50
I-3	INWENTARYZACJA – SCHODY II RZUT	1 : 50
I-4	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
I-5	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ B-B	1 : 50
I-6	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ C-C	1 : 50
I-7	INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA	1 : 100
P-1	SCHODY I – RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
P-2	SCHODY I – RZUT	1 : 50
P-3	SCHODY II – RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
P-4	SCHODY II – RZUT	1 : 50
P-5	PRZEKRÓJ A-A; PRZEKRÓJ B-B; DETAL SCHODÓW	1 : 50/1:20
P-6	PRZEKRÓJ C-C	1 : 50
P-7	ELEWACJE	1 : 100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Wizje lokalne w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych,
- b) Uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne i informacje uzyskane od Inwestora,
- c) Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania objęto określenie remontowych robót budowlanych umożliwiających przebudowę schodów zewnętrznych wraz z uzupełnieniem nawierzchni w celu uzyskania parametrów zgodnych z przepisami i wymaganiami użytkowymi. Dokumentację wykonano w celu uzyskania pozwolenia na wykonanie planowanych prac.

3. LOKALIZACJA

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych dotyczy budynku Przychodni Rejonowej nr 1 zlokalizowanej w Zgierzu przy ul. Fijałkowskiego 2 na działce nr 866/1.

Objęte opracowywaniem schody znajdują się na zewnątrz, na południowo – wschodniej elewacji budynku. Schody prowadzą do pomieszczeń znajdujących się na wysokim parterze budynku Przychodni Rejonowej nr 1.

4. STAN ISTNIEJĄCY SCHODÓW

Istniejące schody są trójbiegowe. Powierzchnie schodów i podestów wyłożona jest płytkami ceramicznymi o wymiarach 30 x 30 cm w wykonaniu antypoślizgowym. Fragmentami płytki odspajają się od podłoża istniejącej płyty żelbetowej (stare żelbetowe schody betonowych) i pękają lub odpadają. Powierzchnia schodów była wielokrotnie naprawiana bez uzyskani9a dostatecznej przyczepności do istniejącej konstrukcji. Płyta żelbetowa nośna schodów od strony spodniej jest zniszczona w dużym stopniu. Część zbrojenia płyty jest widoczna i pozbawiona otuliny, a pręty są mocno skorodowane. Próby uzupełnienia otuliny okazały się nieskuteczne. Szerokość stopni jest niezgodna z obecnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi.

Ogólny stan techniczny budynku przychodni, przy którym znajdują się schody jest dobry i pozwala na przeprowadzenie działań budowlanych zawartych w tym projekcie.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Schody będące przedmiotem opracowania w chwili obecnej stanowią wejście i drogę ewakuacyjną dla budynku Przychodni Rejonowej nr 1 w Zgierzu. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń i nie ingeruje w strukturę budynku. Projektowane rozwiązanie zachowuje funkcjonalność wejścia i dostosowuje parametry do obecnych wymagań technicznych.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Zakres prac obejmuje prace budowlane podstawowe wykonstruowania nowych schodów wejściowych zgodnych z aktualnymi warunkami technicznymi i roboty wykończeniowe związane z uzyskaniem wymaganej powierzchni i montażem barier oraz naprawami nawierzchni wokół schodów.

Prace budowlane zewnątrz budynku polegają na wykonaniu płyty schodów oraz postawieniu ścianek konstrukcyjnych pod schody. Ściany o gr. 25 cm, po wymurowaniu, wykończone zostaną tynkiem. Schody będą wykonane z płyt żelbetowych grubości 12 cm, przykrytych okładziną kątową typu „L”. Po wyburzonej części istniejących schodów, zaleca się uzupełnienie posadzki zewnętrznej z kostki betonowej.

Projekt nie zmienia powierzchni użytkowej budynku oraz nie zwiększa jego kubatury.

7. OPINIA TECHNICZNA

Rozbiórka istniejących schodów wynika zarówno z konieczności dostosowania ich wymiarów i standardu powierzchni do wymagań technicznych jak i ze złego stanu technicznego elementów nośnych. Wykonanie projektowanych schodów zewnętrznych wraz ze ściankami wsporczymi nie narusza istniejącego spocznika wejściowego do budynku oraz nie ma wpływu na stateczność miejscową i ogólną elementów budynku. Wykonanie schodów nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku.

8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. **Instalacja elektryczna** – Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji elektrycznych zasilania windy dla niepełnosprawnych.
Po za istniejącym wyposażeniem w instalacje elektryczne nie przewiduje się potrzeby wyposażania schodów w inne instalacje.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Schody nie są wyposażone w urządzenia emitujące substancje szkodliwe.

Obiekt nie będzie emitował hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będzie emitował promieniowania, nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek z opracowywanymi schodami zaliczany jest do ZL II.

Projekt nie zakłada zmiany wymaganej klasy odporności pożarowej .

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZYCHODNI REJONOWEJ NR 1 W ZGIERZU , UL. FIJAŁKOWSKIEGO 2, DZIAŁKA NR EWID. 866/1

1. Inwestycja obejmuje remont schodów zewnętrznych do budynku Przychodni Rejonowej nr 1 w Zgierzu. Budynek podlegający opracowaniu jest zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 866/1, Zgierz, ul Fijałkowskiego 2.

Zakres robót:

Roboty budowlane obejmują wykonanie schodów zewnętrznych. Układ konstrukcyjny obiektu stanowią ściany nośne wykonane w technologii tradycyjnej murowej posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka o nr ew. 866/1 w chwili obecnej jest zabudowana. Posesja jest częściowo ogrodzona.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie robót budowlanych nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń. Roboty budowlane podczas realizacji których mogą pojawić się zagrożenia na kolejnych etapach:

a) zagospodarowanie placu budowy:

- tymczasowe drogi dojazdowe,
- sieci energetyczne, wodociągowe i inne,
- składowiska i magazyny,
- zainstalowanie maszyn

b) prace pomiarowe.

c) roboty ziemne z użyciem sprzętu budowlanego

d) roboty zbrojarskie i betoniarskie.

e) roboty konstrukcyjne:

- roboty związane z zabudową elementów konstrukcyjnych
- prace w bezpośrednim otoczeniu rusztowań i pracy sprzętu budowlanego

f) roboty wykończeniowe:

- roboty związane z elementami wykończenia

5. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie BHP podczas robót budowlanych (Dz.U.z2003r nr.47 poz.401)

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie przewiduje się wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji robót szczególnie niebezpiecznych. Planowane jest wykonywanie robót budowlanych metodą gospodarczą i siłami Inwestora. Nie zwalnia to wykonawcy z konieczności zachowania zasad BHP na budowie tj..

- prowadzenia systematycznie bieżącej kontroli stanu i przestrzegania warunków BHP sprawowanej przez Kierownika Budowy,
- zapewnienia osobom wykonującym prace ochron osobistych,
- zatrudnienie na budowie sprawnego sprzętu budowlanego o odpowiednich parametrach technicznych z aktualnym dopuszczeniem RDT, gdy jest to wymagane.

7. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

Nie przewiduje się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Inwestor jest zobowiązany do zamontowania w dostępnym miejscu tablicy informacyjnej o budowie z podaniem ważniejszych telefonów, zapewnienia przez cały okres trwania robót dostępu wygradzonej części terenu budowy oraz do zapewnienia na terenie budowy dostępności do podstawowych środków ochrony p. poż.

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanych robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ~ Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z uwagi na zakres projektowanych robót, w tym ze względu na niewielką głębokość wykopów przy robotach ziemnych i niewielką wysokość budynku, nie jest wymagane.

Nie zwalnia to jednak wykonawcy z konieczności zachowania przy realizacji robót przepisów i normatywów dotyczących bezpieczeństwa higieny i zdrowia, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401) oraz Kodeksu Pracy, dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r).

Opracował: