

PROJEKT ZAMIENNY DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

STAROSTA ZGIERSKI
LIKWIDACJA ZEWNĘTRZNEJ WINDY
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Nazwa obiektu:

MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21

Adres obiektu budowlanego:

ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21

Inwestor:

MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Adres inwestora:

ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21

Jednostka projektowa:

Pracownia Architektoniczna „M”

Adres jednostki projektowej:

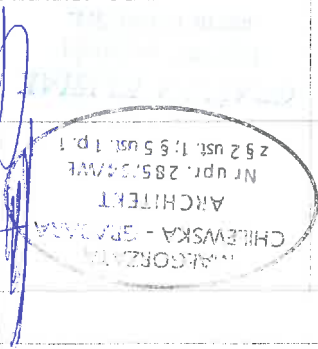
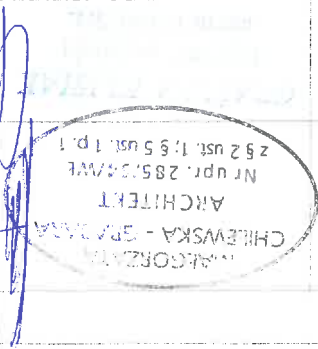
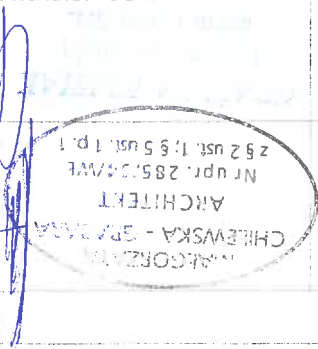
91 - 433 Łódź ul. Franciszkańska 17/25 pok. 414, Tel 42 6161455

Z up. STAROSTY
Ryszard Czernilewski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 336/2014 z dnia 18. MAR. 2014

Nr	strony
1	Strona tytułowa PB – PROJEKT ZAMIENNY
2	Spis zawartości PB - PROJEKT ZAMIENNY
3	Wykaz projektantów
4	Aktualne zaświadczenie o przyznależności do Łódzkiej Izby Architektów - mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska-Grabara (upr. nr 285/94/MŁ) projektant w specjalności architektonicznej
5	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska-Grabara (upr. nr 285/94/MŁ) projektant w specjalności architektonicznej
6	Aktualne zaświadczenie o przyznależności do Łódzkiej Izby Architektów - mgr inż. arch. Grażyna Uliśiak (upr. nr 191/91/MŁ)
7	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego -mgr inż. arch. Grażyna Uliśiak (upr. nr 191/91/MŁ)
8	Aktualne zaświadczenie o przyznależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Przemysław Solarek (upr. nr 215/01/MŁ) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
9	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - mgr inż. Przemysław Solarek (upr. nr 215/01/MŁ) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
40	Oświadczenie projektantów, wynikające z mocy art.20 ust.4 ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane tekst jedn. (Dz. U z 2006r nr 156, poz. 1118)
41	DECYZJA NR 2041/09
41	str 41, 41a
12	Opis do projektu zamiennego
Część graficzna	
13	Rys. nr 1. MAPA LOKALIZACYJNA
14	Rys. nr 2. RZUT W POZIOMIE PIWNICY – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
15	Rys. nr 2a. RZUT W POZIOMIE PIWNICY – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
16	Rys. nr 3. RZUT W POZIOMIE PARTERU– PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
17	Rys. nr 3a. RZUT W POZIOMIE PARTERU– PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
18	Rys. nr 4. PRZEMIAN B – B – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
19	Rys. nr 5. PRZEMIAN C – C – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
20	Rys. nr 6. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
21	Rys. nr 7. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
22	Rys. nr 8. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
23	Rys. nr 9. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100

WYKAZ PROJEKTANTÓW

nr	Specjalność	Uprawnienia numer	Pieczęć
1.	ARCHITEKTURA		
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska- Grabara projektant w specjalności architektonicznej	285/94WL	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Grażyna Uliśiak projektant w specjalności architektonicznej	191/91WL	
2.	KONSTRUKCJA		
	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Solarek projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	215/01WL	

mgr inż. Przemysław Solarek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 215/01/WŁ

LO-0123-FBCC-2617-BE53-Y8D9

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-12-2013 r. Łódź.

Członek czynny od: 09-03-2011 r.

pod numerem: **LO-0123.**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **285/94/WL**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP

mgr inż. arch. Małgorzata Janina Chlewska-Grabara

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

(wypis z listy architektów)

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**



URZĄD WOJEWÓDZKI
Województwo Łódzkie
Urząd Wojewódzki
Województwo Łódzkie

Łódź, dnia 2-12-1994 r.

Nr 285/94/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1

1 § 13 ust. 1 pkt. III

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka)

Małgorzata Chłewska - Grabara

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 6.05.1960 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

architektonicznych

w specjalności

wzależnie

Obywatel(ki)

Małgorzata Chlewska - Grabara

jest upoważniona do

(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji i fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



WSTK

W-5888-88-3111



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Anna Uliśiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **191/91/WL**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0122**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2013 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0122-3737-26B6-C558-A759

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przeciwpożarowej
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 12.11.1991 r.

Nr 191/91/WF

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka)

Grażyna ULISIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia

26.07.1960 r.

w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

wzkręcić

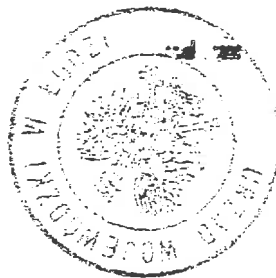
(specjalność zawodowa)

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Wzrost: 1,75 m

Waga: 75 kg

Wykształcenie: Inżynierskie



EK/2367

1. sporządzanie projektów w zakresie:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Obywatel(ki) _____ Grażyna ULISIAK _____
jest upoważnion(a) do _____
(podpis i nazwisko)



Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-10-02 roku przez:
Grzegorz Cieślinski, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.
Zaświadczenie od odpowiedzialności cywilnej
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
adres zamieszkania Łódź ul. Rojna 4 m. 38, 91-127 Łódź
Pan Przemysław SOLAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0695/02

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-FP3-TNE-CH7

Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
Wydział Architektury
ul. Ś. J. 42254047
tel. 42 254 04 02, fax 42 254 04 07

PROJEKT
INŻYNIER
BUDOWNICTWA

Łódź, 02.10.2013

Łódź, 02.10.2013



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.1.215/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 5 i 8 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a c a j e

mgr inż. Przemysławowi Piotrowi Solarkowi
kierunek studiów - Budownictwo
ur. 27 października 1970r. w Łodzi

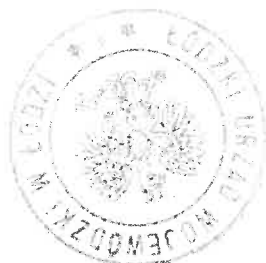
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 215/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Orzynamy:

- 1) Przemysław Solarek
91-127 Łódź, ul. Rojna 4/38
- 2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
- 3) a/a.



mgr inż. Wojciech Kuc
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przemysłu i Budownictwa
Z ur. WOJEWODY

Łódź, grudzien 2013r

Oświadczenie

Oświadczamy,

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006r. Nr 133, poz. 935),

że

PROJEKT ZAMIENNY DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska-Grabara
285/94/WŁ
projektant w specjalności architektonicznej]

mgr inż. arch. Grażyna Uliśiak
191/91/WŁ
projektant w specjalności architektonicznej]

mgr inż. Przemysław Solarek
ŁOD/BO/0695/02
projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej]

upr. nr
mgr inż. Przemysław Solarek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 215/01/WŁ

upr. nr

upr. nr

Nr upr. 285/94/WŁ
z 5 2 ust. 1; 5 5 ust. 1 p. 1

ARCHITECT

CHILEWSKA - GRABARA

ALGON

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

CHILEWSKA - GRABARA

D E C Y Z J A NR 2009/12009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2009 r.,

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla: Inwestora - Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z-128

obejmującego:

- Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchni zabudowy - 17,72 m² pow. użytkową - 9,31 m² i kubaturę - 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych,
- parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa - 615,94 m² i kubatura 3040,00 m³

do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21,

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chlewska-Gabarę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 285/94/MŁ; mgr inż. arch. Marka Karolczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7/R-128/OIA/07; mgr inż. inżynierii środowiska Sławomira Olszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 275/86/MŁ; tech. energetyka Andrzej Piotrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych nr GP,II-8346-223/76, oraz posiadających wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywieść tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjne obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwzględnie zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję
- 3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłosić dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; Dz. nr ewid. 42/5 – działka inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2009 r. Pan Robert Starzyński, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierz w Zgierz wniosek o udzielenie pozwolenia na remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierz, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 o warunkach zabudowy z dnia 18 czerwca 2009r. udzieloną przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz z Decyzją- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Województwo Łódzkie Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Inwestorzy złożyli do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

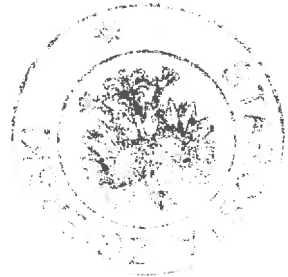
Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji:

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Marek Talar
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- 2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: Muzeum Miasta Zgierz 95-100 Zgierz ul. J.H. Dąbrowskiego 21

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierz
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
- Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

Wniosek decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu od dnia

16 Luty 2009

REFERENT
Monika Schley

BS.6740.15.2014.RC

DECYZJA Nr 336 /2014

Na podstawie art. 104 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013. 267) oraz na podstawie art. 36 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013. 1409), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2013 r.,

zmieniam

ostatyczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., znak AB.7351/2129/JK/2009, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla inwestora - Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z-128, obejmującego: Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchni zabudowy 17,72 m² pow. użytkową 9,31 m² i kubaturę 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych; parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa 615,94 m², i kubatura 3040,00 m³ do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierz, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

w taki sposób, że zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla inwestora: Muzeum Miasta Zgierza z siedz. w Zgierz przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21,

obejmujący:

- zmianę warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne polegającą na zastąpieniu windy zewnętrznej schodółcem, do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierz, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.
Pozostałe warunki wynikające z treści ostatniej decyzji Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie Prawo budowlane, w dniu 30 grudnia 2013 r. złożył, w organie architektoniczno-budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierz wniosek o zmianę w/w decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego, w wyżej wymienionym zakresie.
Planowana inwestycja jest zgodna z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. oraz z Decyzją-pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytów w Łodzi. Inwestor posiada także ostatnią decyzję WUOZ z dnia 17 sierpnia 2011 r., znak: WUOZ-64/1/195/2011 zezwalającą na kontynuację prac remontowych w budynku Muzeum zmianą ostatnią decyzją z dnia 27 lutego 2012 r., znak: WUOZ-A-5142.74.2012.ES, zmienioną następnie decyzją z dnia 10 marca 2014 r., znak: WUOZ-A-5142.67.2014.ES w zakresie projektu zamiennego jak i terminu. Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionych projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chlewską-Gabare, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ, mgr inż. arch. Grzegorz Uliś, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 191/91/WŁ, mgr inż. Przemysław Solaraka, upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr 215/01/WŁ, posiadających wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
Organ po sprawdzeniu i analizie całego materiału dowodowego, stwierdził zgodność z wymogami art. 33, 35 i 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 w/w ustawy, oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r., ze zmianami).
Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Zgierz, dnia 18 MAR. 2014

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. STAROSTY
Ryszard Czernilewski
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują: ⁽¹⁾ Pełnomocnik Inwestora P. Małgorzata Chlewska-Grabara, 91-433 Łódź, ul. Franciszkańska 17/25.

- Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Zgierz z siedz. Urząd Miasta Zgierz, Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16,
 2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
 3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
 4. a/a archiw.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

decyzja jest ostateczna
z dnia

2.04.2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ryszard Czernilewski

OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

1. Podstawa opracowania

- Podkład sytuacyjny – wysokośćowy 1: 500
 - Zlecenie Inwestora
 - Pozwolenie na budowę DECYZJA Nr 2041/09 z dnia 13.11.2009
- wydana przez: Starostę Zgierski

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamieniony projekt do projektu budowlanego remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza.

Obiekt pozostaje w trakcie prac remontowych zgodnych z wydaną Decyzją Pozwolenia na budowę nr DECYZJA Nr 2041/09 z dnia 13.11.2009

Projektowane zmiany obejmują:

- zmianę sposobu dostosowania obiektu w zakresie dostępności budynku muzeum dla osób niepełnosprawnych.
- W stosunku do projektu pierwotnego zlikwidowano projektowany sztywne windy dostosowany do komunikacji pionowej osób niepełnosprawnych w zamian za wyposażenie budynku w urządzenie typu "schodółaz".
- Typ i rodzaj urządzenia pozostawia się do wyboru Inwestorowi.
- Urządzenie garażowane będzie w pomieszczeniu w budynku muzeum.
- Pomieszczenie projektowane jako pom. techniczne w projekcie pierwotnym pozostaje bez zmian i przeznaczona jako garaż dla urządzenia.
- Zmiany budowane wynikające z likwidacji sztywnego windy:
- 1. powiększenie płyty spocznika
- 2. przesunięcie schodów zewnętrznych z terenu do piwnicy – które poza dodatkową komunikacją pozostaje drogą ewakuacyjną / projekt pierwotny /
- 3. w projekcie zamienionym zostaje wydzielone pomieszczenie na lokalny węzeł c.o.

Pozostałe elementy projektu, które do tej pory nie zostały zrealizowane pozostają bez zmian podobnie jak parametry liczbowe budynku oraz bilans terenu

mgr inż. Przemysław Solarak
Uprawnienia zawodowe do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. 215/01/WŁ

z 52 ust. 1: 5.5 m 1 m 1

Mr. opr. 28.5.17. WŁ

ARCHIT. CHLEWSKA - GRASMAN

REGORZAT



WUOZ-A. 5142. 67.2014. ES

Łódź, dn. 10.03.2014 r.

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) oraz § 4.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r., Dz. U. Nr 165/2011 r., poz. 987., działając na wniosek Muzeum Miasta Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21 w Zgierz (pismo z dnia 24.02.2014 r.) o wydanie decyzji na prace przy zabytku: budynku Muzeum Miasta Zgierza przy ul. Dąbrowskiego 21 w Zgierz, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

za zgodą stron zmienić decyzję wydaną przez WUOZ w Łodzi z dnia 17 sierpnia 2011 r., dec. znak: WUOZ-641/195/2011 zezwalającą na kontynuację prac remontowych w budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza, opracowanym w marcu 2009 r. przez arch. Małgorzatę Chlewską-Grabare z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź. Decyzja została zmieniona dnia 27 lutego 2012 r. ozn.. WUOZ-A. 5142.74 .2012. ES*

w następujący sposób:

podstawą prowadzonych prac będzie projekt zamieniony pn. *Projekt zamieniony do projektu budowlanego remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza. Zgierz, ul. J.H.Dąbrowskiego 21. Nr ewid. działki 42/5. Oprac. arch. Małgorzata Chlewska – Grabara. grudzień 2013 r.*

Termin prowadzenia prac zostaje przedłużony do 31 października 2016 r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z wnioskiem właściciela obiektu zabytkowego, z uwagi na zasadność zmiany.

Zmiana w zakresie udostępnienia obiektu zabytkowego osobom niepełnosprawnym (pierwotnie dźwig, zamiana na schodofaz) będzie korzystna dla obiektu z powodu wyeliminowania ingerencji architektonicznej w strukturę budynku).

Termin zostaje przedłużony z uwagi na ograniczone możliwości finansowania remontu zabytkowego budynku.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJCIECH SZYGENBOWSKI

Otrzymuje:
Muzeum Miasta Zgierza
95-100 Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

Do wiadomości:
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
Wydział Architektury i
Budownictwa
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

a/a

Opłatę skarbową w wysokości 41 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku.

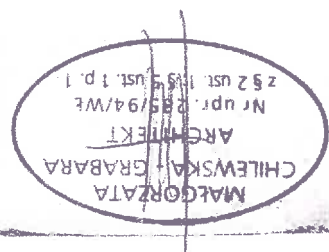
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M
PRACOWNIA ŁÓDŹ, UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25 pok. 414
Tel. 616 14 55 tel. kom. 0 603 966 449

PROJEKT ZAMIENNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

INWESTOR : MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska-Grabara
upr. nr 285/94/WŁ



OPRACOWANIE
techn. bud. Maria Kobylarczyk

Załącznik do pisma/decyzji
z dnia 10.11.2014
nr WUOZ-II.5442.67.2014.EZ

GRUDZIEŃ 2013r

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 638 07 21, fax 42 638 07 36
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997