

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZLOKALIZOWANEGO W ZGIERZU PRZY UL. DŁUGIEJ 29a.

(Przy opracowywaniu dokumentacji korzystano z Ekspertyzy stanu technicznego budynku wykonanej w listopadzie 2014 r przez mgr.inż. Zbigniewa Ścibiorka i mgr.inż. Henryka Miszczaka)

1.OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Tematem opracowania jest budynek trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia, strych nieużytkowy dostępny z klatki schodowej wyłazem dachowym, dach dwuspadowy drewniany, wejście do budynku od strony południowej zabezpieczone daszkiem na ściankach ceglanych murowanych.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, centralnego ogrzewania, kanalizację sanitarną, odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi zewnętrznymi. Budynek wzniesiony jest metodą tradycyjną, zrealizowano go w początkowych latach XX wieku. W latach 70-tych XX wieku (dokładna data nieznana) dokonano przebudowy budynku o czym świadczą wbudowane elementy jakie nie były stosowane w okresie realizacji budynku.

UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Wejście do budynku od strony południowej jest obudowane ściankami z cegły i zadaszone. Do strefy wejściowej budynku należą: przedsionek, hall główny, klatka schodowa z umieszczoną pod pierwszym biegiem schodów szatnią. Na wszystkich kondygnacjach, z klatki schodowej dostępne są węzły sanitarne. Z hallu jest wejście przez zestaw 3 szklanych, dwuskrzydłowych drzwi do dużej sali, zajmującej ponad połowę powierzchni użytkowej parteru. Przylega do niej pokój biurowy .

I piętro budynku zajmuje 5 pomieszczeń biurowych dostępnych z korytarza, hall, sala, mniejsze pomieszczenie zaplecza z pionem kanalizacyjnym i instalacją wody, węzeł sanitarny dostępny z klatki schodowej.

II piętro budynku zajmuje 8 pomieszczeń biurowych dostępnych z korytarza, mniejsze pomieszczenie zaplecza zamykające korytarz, węzeł sanitarny dostępny z klatki schodowej, z której jest również wejście po kłamrach do wyłazu dachowego.

2. WSKAŹNIKI

Powierzchnia zabudowy **214,75 m²**

Kubatura **2 735 m³**

Powierzchnia użytkowa :

Parter 161,9 m²

I piętro 162,3 m²

II piętro 162,1 m²

Razem 485,4 m²

2.1 Wykaz pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Uwagi
PARTER				
0/1	PRZEDSIONEK	5,4	Płytki pcv	Sufit – boazeria drewniana Od hallu oddzielony przeszkloną ścianką aluminiową, drzwi dwuskrzydłowe wymontowane
0/2	HALL	23,2		Sufit – boazeria drewniana Od sali oddzielony sciana

				murowaną z zestawem 3 drzwi dwuskrzydłowych z taflí szklanych
0/3	KLATKA SCHODOWA	14,6	Płytki pcv Okładzina schodów drewniana	Grzejnik c.o., wnęka w ścianie z kranem na hydrant, pod schodami wieszaki stalowe szatni
0/4	PRZEDSIONEK WĘZŁA SANIT.	5,0	Terakota	Grzejnik c.o., umywalka okładzina ścian płytkami
0/5	WC	2,3	Terakota	okładzina ścian płytkami ceramicznymi w złym stanie
0/6	POKÓJ	7,3	Płytki pcv	Sufit – boazeria drewniana Ściana sąsiadująca z wc zagrzybiona
0/7	SALA	104,1	Podest drewniany	okładzina ścian boazerią drewnianą, pod sufitem imitacja belek stropowych w konstrukcji drewnianej, na oknach drewniane okiennice, w północno-wschodnim narożniku scena w konstrukcji drewnianej
	RAZEM Pu	161,9		
I PIĘTRO				
1/1	KLATKA SCHODOWA	14,8	deski	Grzejnik c.o., wnęka w ścianie z kranem na hydrant
1/2	PRZEDSIONEK	3,5	Terakota	Grzejnik c.o., umywalka okładzina ścian płytkami ceramicznymi w dobrym stanie
1/6	POKÓJ BIUR.	12,4	Panele	Ściany wyłożone boazerią drewnianą do wysokości 250 cm
1/7	POKÓJ BIUR.	13,9	Panele	Ściany wyłożone boazerią drewnianą do wysokości 250 cm
1/8	POKÓJ BIUR.	9,8	Panele	Ściany wyłożone boazerią drewnianą na całej wysokości
1/9	POKÓJ BIUR.	13,9	Panele	Ściany wyłożone boazerią drewnianą na całej wysokości
1/10	ZAPL. SOC.	5,6	Płytki gres	Na dwóch ścianach płytki ceramiczne do wysokości 145 cm, pion kanalizacyjny, kran
1/11	POKÓJ BIUR.	14,7	Panele	Ściany wyłożone boazerią drewnianą na całej wysokości
1/12	HALL	23,9	Wykładzina pcv	
1/13	SALA	32,8	Wykładzina dywanowa	drewnianą, pod sufitem imitacja
	RAZEM Pu	162,3		
II PIĘTRO				
2/1	KLATKA SCHODOWA	14,8	deski	Złuszczona i obsypana farba z sufitu
2/2	KORYTARZ	1,9	Terakota	
2/3	WC	2,7	Terakota	
2/4	WC	2,7	Terakota	
2/5	KORYTARZ	21,1	Wykł. dywanowa	
2/6	POKÓJ BIUR.	12,0	Wykł. dywanowa	
2/7	POKÓJ BIUR.	12,7	Wykładzina pcv	
2/8	POKÓJ BIUR.	12,6	Posadzka cement.	
2/9	POKÓJ BIUR.	12,5	Wykł. dywanowa	

2/10	ZAPLECZE	4,8	Wykładzina pcv	
2/11	POKÓJ BIUR.	13,6	Wykł. dywanowa	
2/12	POKÓJ BIUR.	17,5	Wykł. dywanowa	
2/13	POKÓJ BIUR.	15,4	Wykł. dywanowa	
2/14	POKÓJ BIUR.	16,9	Wykł. dywanowa	Złuszczona i obsypana farba z sufitu
	RAZEM Pu	162,1		

RAZEM Pu 485,4 m²

3. KONSTRUKCJA BUDYNKU

3.1 Fundamenty ścian murowane z cegły pełnej ceramicznej i zaprawy jak ściany budynku. Fundamenty nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej pionowej, Posadowienie fundamentów poniżej poziomu terenu 1,60 m. W poziomie posadowienia podłoże gruntowe stanowi piasek drobny mało wilgotny. Wody gruntowej w poziomie posadowienia nie stwierdzono. Szerokość fundamentu (ławy i muru) podano na rysunkach.

Fundamenty pod słupami żeliwnymi blokowe murowane z cegły i zaprawy jak ściany. Warunki gruntowo- wodne analogiczne jak dla fundamentów ścian.

Poziom posadowienia fundamentów poniżej poziomu posadzki parteru 1,26 m.

Wymiary fundamentów pod słupami również podano na rysunku nr 1

3.2 Ściany.

Ściany wykonano z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach 27 x 13 x 6,5 cm na zaprawie wapiennej. Nadproża nad oknami z belek żelbetowych L19 typu N.

Grubości ścian i ich układ podano na rysunkach nr 1, 2, 3.

Na podstawie dokonanych badań makroskopowych autorzy ekspertyzy ocenili, że cegła posiada wytrzymałość rzędu $f_b = 10,0 \text{ MPa}$ (dawna klasa 100) a zaprawa wytrzymałość f_m rzędu 1 MPa (marka M1).

W ścianach brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej.

Ściany w poziomie oparcia stropów nie posiadają wieńców.

Filary międzyokienne ściany północnej i południowej w poziomie stropu parteru i I-go piętra połączono ściągami prętowymi $\phi 24$.

Zakotwienie ściągów talerzowe usytuowane zewnątrz filarów. Również połączono ściągiem prętowym $\phi 24$ ścianę zachodnią ze wschodnią w poziomie stropu parteru w osi słupów, zakotwienie ściągu talerzowe.

Ścianki działowe z cegieł ceramicznych pełnych, dziurawek i bloczków silikatowych drażonych. Grubość ścianek łącznie z tynkiem 10 cm i 15 cm. Na parterze ściany sali i na I piętrze ściany korytarza i pokoi biurowych wyłożone boazerią.

Na II piętrze pomieszczenie zaplecza oddzielone od korytarza ścianką szkieletową w konstrukcji drewnianej.

Układ ścianek i ich grubość podano na rysunkach nr 1, 2, 3.

3.3 Stropy międzykondygnacyjne

3.3.1 Strop nad parterem i I-szym piętrzem

Stropy betonowe na belkach stalowych z I 180. Rozstaw belek 1,00 m.

Rozpiętość belek stropu nad parterem 5,12 m nad I-szym piętrzem 5,26 m.

Belki opierają się na ścianach zewnętrznych i środkowym podciągu.

Wypełnienie między belkami stanowi:

- płyta żelbetowa grubości 10 cm z betonu C 12/15

- warstwa wyrównawcza z żużlobetonu grubości 12 cm.

Na warstwie żużlobetonu dwie warstwy gładzi o łącznej grubości 6 cm z zaprawy cementowo-wapiennej.

Od spodu tynk o grubości ca 1 cm. Łączna grubość stropu 29 cm.

3.3.2 Strop nad II-gim piętrem (poddasza)

Drewniany. Przekrój belki 14 x 25 cm. Rozstaw belek 85-87 cm. Belki opierają się na ścianach zewnętrznych i środkowym podciągu. Rozpiętość belek 5,26 m. Na ślepych pułapie z desek 19 mm izolacja termiczna i akustyczna z płyt suprema grubości 5 cm. Na supremie warstwa zaprawy cementowo-wapiennej grubości 1 cm. Do spodu belek przybita podsufitka z desek 25 mm, na niej tynk wapienny na trzcinie 1,5 cm.

Belki stropów nie posiadają zakotwień w ścianach.

Belki stropów nie są impregnowane a ich końce spoczywające na murach bez zabezpieczeń przed wilgocią.

Belki stropu dodatkowo są obciążone oddziaływaniem konstrukcji dachu.

Nie stwierdzono zagrzybień ani też porażenia drewna przez owady.

3.3.3. Strop nad klatką schodową

Płyta żelbetonowa grubości 14 cm oparta na belkach z I 140. Rozstaw belek 1,00 m. Przekrój stropu według rysunku nr 4.

Stan techniczny stropu nie nasuwa uwag.

3.4 Podciągi i słupy

W połowie szerokości budynku środkową podporę dla stropów stanowią podciągi.

Dla stropu nad parterem i I-szym piętrem podciągi z 2 I 180 wyszpałdowane i otynkowane.

Dla stropu nad II-gim piętrem podciąg drewniany o przekroju 22 x 22 cm, osiatkowany i otynkowany.

Podporami podciągów stropu parteru i I-go piętra są słupy żeliwne $\phi 160$, na parterze ścianka grubości 16 mm, a na I piętrze grubości 12 mm.

Słupy podpierające podciąg drewniany stropu nad II-gim piętrem drewniane o przekroju 20 x 20 cm osiatkowane i otynkowane.

3.5 Dach.

Dwuspadowy drewniany o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej. Rzut więźby dachowej, wymiary poprzeczne elementów ich rozpiętości i rozstawy podano na rysunku poddasza.

Krokwie dwuprzęsłowe oparte na murlatach i płatwiach połączone w kalenicy na nakładkę bądź zwińtowanie.

Na krokwiach deskowanie i pokrycie z papy asfaltowej. Płatwie podparte słupami które za pośrednictwem podwaliny bądź bezpośrednio przekazują obciążenie na belki stropu drewnianego.

Więźba dachowa niezabezpieczona środkami ogniochronnymi, krokwie, płatwie jak i słupy spękane podłużnie. W pokryciu dachu dziura przez którą jest zalewane wnętrze budynku.

Kominy ponad dachem bez nakryw (czapek) lokalnie zniszczone.

Pokrycie papowe z fałdami i pęcherzami, suche, nie konserwowane, obróbki blacharskie ogniomurów i rynny powierzchniowo skorodowane.

Stan techniczny krokwi, płatwi, słupów, podwalin i deskowania z wyłączeniem okolicy przecieku ekspertyza ocenia jako średni. Stan techniczny deskowania w okolicy przecieku nieodpowiedni.

Pokrycie papowe dachu, rynny i rury spustowe są w stanie technicznym niezadawalającym.

3.6 Klatka schodowa

Biegi schodowe - płyta żelbetowa grubości 8 cm oparta na belce podwalinowej z I 140 i ścianie.

Podesty to również płyta żelbetowa grubości 8 cm oparta na belkach z 2 I 160.

Okładzina stopni i podestów z desek.

3.6 Kominy

wentylacyjne, murowane , bez zwieńczenia czapkami kominowymi.

4.Stolarka drzwiowa, okna.

4.1 Okna

W większości aluminiowe, skrzydła okienne odkształcone, okucia niesprawne.

Stolarka nie spełnia aktualnych wymogów odnośnie współczynnika przenikania ciepła

W wc i w ścianie szczytowej wschodniej okna drewniane zużyte.

4.2 Drzwi

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, przeszklone.

Drzwi wejściowe do sali konferencyjnej z tafli szklanych.

Pozostałe drzwi do pomieszczeń w całym budynku drewniane, niektóre wyciszone i obite skajem.

5.Wykończenia wewnętrzne.

5.1 Tynki i malowanie.

Tynki cementowo-wapienne, powłoki malarskie zabrudzone, częściowo na skutek wilgoci złuszczyły się i odpadły od sufitów

5.2 Posadzki

Rodzaje posadzek wyszczególnione zostały w zestawieniu pomieszczeń.

I. OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZLOKALIZOWANEGO W ZGIERZU PRZY UL. DŁUGIEJ 29a DLA POTRZEB BIBLIOTEKI.

1. OPIS OGÓLNY

Dwie kondygnacje budynku – parter i I piętro - są przeznaczone dla potrzeb biblioteki, II piętro jest przeznaczone na biura organizacji pozarządowych.

Parter jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Konieczne będzie przeprowadzenie prac przystosowujących budynek do nowych potrzeb w zakresie:

- Termomodernizacji budynku
- Dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Dostosowania do obowiązujących przepisów BHP i sanitarnych
- Wzmocnienia konstrukcji budynku
- Prac wykończeniowych

2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Parter

Strefa wejściowa do budynku pozostaje bez zmian – przedsionek i hall główny zachowują swoją funkcję. Z hallu dostępna będzie projektowana sala do obsługi czytelnika i wypożyczania zbiorów bibliotecznych, w której znajdować się będzie księgozbiór dla dorosłych i dla dzieci, wyposażona w regały na książki, stanowiska dla pracowników biblioteki.

Z sali wydzielono pokój dla kierownika biblioteki.

Z hallu dostępne jest również pomieszczenie zaplecza socjalnego dla pracowników, wyposażone w szafy na odzież wierzchnią, blat kuchenny ze zlewozmywakiem dwukomorowym (jedna komora do mycia rąk, druga do mycia naczyń), czajnik elektryczny, szafki kuchenne, stolik z krzesłami.

Zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych, który powstanie z połączenia dwóch istniejących kabin sanitariatów. WC dostępny będzie bezpośrednio z hallu, co daje większą powierzchnię manewrową dla wózków.

Klatka schodowa, ze względu na obowiązujące przepisy p.poż., będzie obudowana, drzwi do klatki przeciwpożarowe – EI30. W klatce schodowej konieczne jest zamurowanie otworu drzwiowego do węzła sanitarnego i otworu do obsługi pierwotnie zlokalizowanej pod schodami szatni.

I piętro

Projektowane są:

- sala odczytowo-widowiskowa z zapleczem oraz szatnią dla 50 osób zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie Sali

Zaplecze stali to pokój sąsiadujący bezpośrednio z salą i z bezpośrednim wejściem na salę.

- czytelnia z dwoma stanowiskami komputerowymi i trzema czytelnicznymi, oddzielona od sali widowiskowej ścianką parawanową, łatwą do demontażu, zlokalizowana w sąsiedztwie klatki schodowej

- sala szkoleniowa dla 15 osób

- magazyn prasy archiwalnej

- archiwum zakładowe

- pomieszczenie kuchenne-socjalne

- węzeł sanitarny dostępny z obudowanej klatki schodowej przez drzwi przeciwpożarowe EI30

Na kondygnacji może przebywać jednocześnie max. 50 osób.

II piętro

Projektowane są:

- pokoje biurowe przeznaczone dla organizacji pozarządowych – 8 szt. – z możliwością łączenia, zależnie od zgłoszonych potrzeb, po uprzednim wyburzeniu ścian murowanych (ze względu na nośność stropu) i zastąpieniu ich ściankami z płyt g-k na ruszcie stalowym zgodnie z zapotrzebowaniem na ilość pokoi.
- pomieszczenie socjalne na końcu korytarza, czajnik elektryczny, szafki kuchenne. wyposażone w zlew dwukomorowy (jedna komora do mycia rąk, druga do mycia naczyń).
- węzeł sanitarny dostępny z obudowanej klatki schodowej przez drzwi przeciwpożarowe EI30.

2.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

NR POM.	NAZWA/FUNKCJA	POW.UŻYT. (m ²)
0/1	PRZEDSIONEK	5,4
0/2	HALL	23,2
0/3	KLATKA SCHODOWA	14,6
0/4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,5
0/5	ZAPLECZE SOCJALNE	7,3
0/6	WYPOŻYCZALNIA ZBIORÓW BIBLIOTECZNYCH	94,3
0/7	POKÓJ KIEROWNIKA	9,2
RAZEM:		161,5

I PIĘTRO

NR POM.	NAZWA/FUNKCJA	POW.UŻYT. (m ²)
1/1	KLATKA SCHODOWA	15,2
1/2	PRZEDSIONEK	3,5
1/3	WC	2,2
1/4	WC	2,1
1/5	ARCHIWUM ZAKŁADOWE	6,8
1/6	SZATNIA	5,7
1/7	SALA SZKOLEŃ	24,2
1/8	MAGAZYN PRASY ARCHIWALNEJ	13,9
1/9	ZAPLECZE SOCJALNE	5,6
1/10	ZAPLECZE SALI	14,7
1/11	SALA ODCZYTOWO- WIDOWISKOWA	59,7
1/12	CZYTEL尼亚	12,0
RAZEM:		165,6

II PIĘTRO

NR POM.	NAZWA/FUNKCJA	POW.UŻYT. (m ²)
2/1	KLATKA SCHODOWA	15,2
2/2	KORYTARZ	1,9
2/3	WC	2,7
2/4	WC	2,7
2/5	KORYTARZ	21,1
2/6	POKÓJ BIUROWY	12,0
2/7	POKÓJ BIUROWY	12,7

2/8	POKÓJ BIUROWY	12,6
2/9	POKÓJ BIUROWY	12,5
2/10	ZAPLECZE SOCJALNE	4,8
2/11	POKÓJ BIUROWY	13,6
2/12	POKÓJ BIUROWY	17,5
2/13	POKÓJ BIUROWY	15,4
2/14	POKÓJ BIUROWY	16,9

RAZEM: 161,6

RAZEM: $P_u = 488,7 \text{ m}^2$

3. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZYSTOSOWANIEM BUDYNKU DLA POTRZEB BIBLIOTEKI I SIEDZIBY ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

3.1 Termomodernizacja budynku

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metoda lekką mokrą styropianem grubości 16 cm
- Ocieplenie stropodachu budynku wełną mineralną grubości 18 cm
- Wymiana okien na okna PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana instalacji i grzejników c.o., na parterze w sali wypożyczania zbiorów bibliotecznych zastosowanie ogrzewania podłogowego po wcześniejszej wymianie warstw posadzkowych
- Zastosowanie na parterze i I piętrze klimatyzacji z rekuperacją (na II piętrze wentylacja grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów kominowych)

3.2 Dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej

- Na parterze, w sali wypożyczania zbiorów rozbiórka elementów drewnianych: boazerii, podestów, podłogi, okiennic, sufitów drewnianych w hallu i pokoju przeznaczonym na zaplecze socjalne. Na I piętrze demontaż boazerii na ścianach w pokojach biurowych i korytarzu. Rozbiórka elementów drewnianych obudowy klatki schodowej
- Obudowa klatki schodowej, wyposażenie jej w klapę dymową i okno do napowietrzania, drzwi na klatkę schodową przeciwpożarowe EI30
- Poszerzenie biegów klatki schodowej I i II piętra do wysokości 220 cm tak by szerokość biegu wynosiła w świetle 120 cm.
- Obudowa słupów nośnych, podciągów i belek stropowych płytami OGIEŃ PLUS

Pozostałe prace będą wyszczególnione przy uzyskiwaniu uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż. w chwili tworzenia projektu budowlanego.

3.3 Dostosowania do obowiązujących przepisów BHP i sanitarnych

- Na każdej kondygnacji zaprojektowano zaplecze socjalne wyposażone z zlewy dwukomorowe, blaty i szafki kuchenne, czajniki elektryczne
- Drzwi wejściowe do pomieszczeń powinny być poszerzone tak, by drzwi w świetle ościeżnicy miały 90 cm.
- Drzwi wejściowe do wypożyczalni zbiorów bibliotecznych powinny mieć przeszklenie szybą bezpieczną

3.4 Wzmocnienia konstrukcji budynku

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy o stanie technicznym budynku:

- Odciążenie stropu nad parterem poprzez:
 - usunięcie wszystkich ścianek murowanych, zastąpienie ściankami z płyt g-k na ruszcie stalowym.
 - usunięcie warstwy podkładu pod posadzki z zaprawy cementowej
 - usunięcie warstwy wyrównawczo-wypełniającej z betonu żużlowego oraz uzupełnienie usuniętych warstw styropianem i gładzią cementową zbrojoną jak również wydzielenie pomieszczeń lekkimi ściankami działowymi.
- Wzmocnienia podciągów wg projektu konstrukcji przy wykonywaniu projektu budowlanego
(koncepcja wzmocnienia:
 - na poziomie posadzki parteru wykonanie ławy fundamentowej, pod istniejącym podciągami (ca b x h = 80x40 cm zbrojoną podłużnie 4#12 i poprzecznie # 12 co 20 cm oraz #6 co 25 cm).
 - podstemplowanie istniejących podciągów stropu nad parterem, I i II piętrami stemplami systemowymi w celu przeniesienia obciążenia od stropów na wykonaną ławę (stemple co ~60 cm o nośności min 70 kN)
 - kolejne usuwanie słupów żeliwnych i zastępowanie ich nowymi słupami stalowymi o poszerzonych głowicach (o kształcie litery T) celem dołożenia po obu bokach istniejących podciągów dodatkowych I 180.
 - przed montażem nowych słupów wykonać częściową rozbiórkę istniejących stóp fundamentowych murowanych i w to miejsce wylać zbrojone podlewki o wymiarach B x L x H = 75x75x25 cm.
 - po wymianie słupów montaż dodatkowych belek z I 180 po obu stronach istniejącego podciągu.
 - związanie wszystkich belek podciągu prętami poprzez przewiercone otwory w środnikach belek.
 - podklinowanie słupów i dodatkowych belek)
- Wykonać wzmocnienie pękniętego filara międzyokiennego ściany południowej - od strony zewnętrznej i wewnętrznej
- Wykonać wzmocnienie zarysowanego filara międzyokiennego ściany północnej od strony zewnętrznej
- Naprawić zarysowanie pionowe na ścianie zachodniej w paśmie przewodów wentylacyjnych
- Wzmocnić płatew od strony południowej przy ścianie wschodniej przez jej podparcie słupkiem z krawędziaka 10 x 12 cm.
- Wymienić zniszczone miejscowo deskowanie dachu w miejscu istniejącej dziury w pokryciu .
- Dokonać naprawy kominów ponad dachem przez wymianę skorodowanej cegły, wykonanie nowych tynków i czapek.
Czapki kominów pokryć papą termozgrzewalną.
- Skorodowane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienić.
- Wykonać pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
- Z elewacji budynku usunąć zniszczone tynki, wykonać nowe i uzupełnić brakujące.

3.5 Prace wykończeniowe

Do prac wykończeniowych należy zaliczyć:

- wykonanie nowych posadzek z terakoty i wykładzin PCV i dywanowych, nowej okładziny stopni schodów z terakoty
- Uzupełnienie tynków, w pomieszczeniu na parterze skucie zagrzybionego tynku, użycie preparatów chemicznych zabezpieczających i wykonanie nowego tynku
- Wykonanie nowych powłok malarskich