



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA
architekt Janusz Patora
Zgierz, ul. Łódzka 113
tel. 602-49-67-68, januszpatora@gmail.com

~~KOSZTORYS INWESTORSKI~~ PRZEDMIAR ROBÓT - CZĘŚĆ 2

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Roboty modernizacyjne w obrębie hali sportowej – Etap I, polegające na:

- wymianie zewnętrznej i częściowo wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem okien w projektowanej ścianie południowej w części przeszklonej)
- naprawie żelbetowej i stalowej konstrukcji zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz balustrad schodowych wraz z montażem dodatkowych poręczy;
- naprawie zewnętrznej ściany fundamentowej wraz z cokołem zlokalizowanej wzdłuż pom. technicznych (pom. wentylatorni oraz węzła ciepłego);
- demontażu istniejącej zewnętrznej drabiny wylazowej i montażu nowej konstrukcji;
- wymiana rynien, obróbek blacharskich oraz rur spustowych;
- częściowym skuciu oraz wykonaniu fragmentów ścian murowanych w elewacjach szczytowych;
- wykończeniu istniejących cokołów wzdłuż ścian podłużnych pod projektowanymi ścianami kurtynowymi;
- naprawie szczytowych ścian fundamentowych zlokalizowanych od strony południowo – wschodniej;

LOKALIZACJA:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Janusz Patora / upr. bud. 435/89/WŁ

mgr inż. arch. JANUSZ PATORA
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
upr. proj. bud nr 435/89/WŁ
z § 2 ust.1 p.1 i § 13 ust.1 p.1
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 113, tel. 602 49 67 68

08.2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2 Etap 1					
1		Pkt 5.2 Wymiana zewnętrznej i częściowo wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem okien w projektowanej ścianie południowej w części przeszklonej)			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-08	1.50*2.10*8	m ²	25.200	
		1.0*2.10*6	m ²	12.600	
		1.20*2.10*1	m ²	2.520	
		3.50*3.23*1	m ²	11.305	
				RAZEM	51.625
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru stolarki okiennej do 1 m2 o wym 0,80*0,50 metra	szl.		
d.1	0353-03	14	szl.	14.000	
				RAZEM	14.000
3	KNR-W 4-01	Wywiezienie stolarki okiennej i drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0109-09 0109-10	51.625*0.10	m ³	5.163	
		14*0.08*0.05*0.10	m ³	0.006	
				RAZEM	5.169
4		Opłata środowiskowa za przyjęcie stolarki okiennej i drzwiowej do utylizacji	m ³		
d.1		1.50*2.10	m ³	3.150	
				RAZEM	3.150
5	KNR 0-19	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0	m ²		
d.1	1024-01	1.50*0.9*46	m ²	62.100	
				RAZEM	62.100
6	KNR 0-19	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.5 m2 oszklonych na budowie	m ²		
d.1	1024-02	1.50*2.10*2	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
7	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z aluminiowych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1024-04	1.20*1.20*10	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
8	KNR 0-19	Montaż drzwi z aluminiowych z obróbką obsadzenia anyypaniczne -zewnętrzne częściowo przeszklone (doświetlenie)	m ²		
d.1	1024-04	1.80*2.10*8	m ²	30.240	
				RAZEM	30.240
9	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych z obróbką obsadzenia pełne przeszklone wewnętrzne	m ²		
d.1	1024-12	1.20*2.10*2	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
10	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych z obróbką obsadzenia pełne - wewnętrzne	m ²		
d.1	1024-12	1.20*2.10*2	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
11	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych aluminiowych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 rolowane - zewnętrzne	m ²		
d.1	1024-04	3.70*3.30	m ²	12.210	
				RAZEM	12.210
12	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych aluminiowych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 rolowane - wewnętrzne	m ²		
d.1	1024-04	3.60*3.30	m ²	11.880	
				RAZEM	11.880
2		Pkt 5,3,3 Naprawa konstrukcji żelbetowej (słupy , belki policzkowe, spoczniki, stopnice.)			
13	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
d.2	0104-02	70.0*0.8*1.0	m ³	56.000	
				RAZEM	56.000
14	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0105-02	56.0	m ³	56.000	
				RAZEM	56.000
15	KNR-W 2-01	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.2	0228-03	56.0	m ³	56.000	
				RAZEM	56.000
16	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.2	0101-01	część naziemna 250*45%	m ²	112.500	
		część podziemna 70.0	m ²	70.000	
				RAZEM	182.500
17	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków	m ²		
d.2	0101-01	część naziemna 250*45%	m ²	112.500	
		część podziemna 70.0	m ²	70.000	
				RAZEM	182.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR BC-02 d.2 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych pionowych niemalowa- nych 182.50	m ² m ²	 182.500	 182.500
19	KNR AT-27 d.2 0105-03	Ręczne rozkucie rysy 100	m m	 100.000	 100.000
20	KNR W-01 d.2 0101-08	Przecinanie podłoża betonowych szerokości 5 mm na głębokość 2 cm 10	m m	 10.000	 10.000
21	KNR AT-27 d.2 0105-02	Naprawa bruzdy 100+10	m m	 110.000	 110.000
22	KNR AT-27 d.2 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej 100+10	m m	 110.000	 110.000
3		Pkt 5.3.5 Remont balustrad			
23	KNR 0-25 d.3 0101-02	Mycie konstrukcji kratowych wodą z detergentem pod ciśnieniem 571*0.06*2	m ² m ²	 68.520	 68.520
24	KNR 0-25 d.3 0102-02	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji kra- towych przed właściwym czyszczeniem 68.52	m ² m ²	 68.520	 520
25	KNR 0-25 d.3 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych 68.52	m ² m ²	 68.520	 68.520
26	KNR 0-25 d.3 0107-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia Sa 1 - stan wyjściowy powierzchni C 68.52	m ² m ²	 68.520	 68.520
27	KNR 0-25 d.3 0120-01	Suszenie piasku latem 1.652	t t	 1.652	 1.652
28	KNR 0-25 d.3 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowy- mi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 15 m ² / dm ³) 628.0	m ² m ²	 628.000	 628.000
29	KNR 0-25 d.3 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowy- mi - warstwa wykończeniowa z akrylowo-uretanowej emaili) 628.0	m ² m ²	 628.000	 628.000
4		Pkt 5,3,5,2 Montaż poręcz			
30	KNR-W 2-02 d.4 1214-03	Poręcze do schodów ze stali ocynkowanej malowane proszkowo 100	m m	 100.000	 100.000
5		Pkt 5,4 NAPRAWA ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ WRAZ Z COKOŁEM ZLOKALIZOWANEJ WZDŁUŻ POM. TECHN (pom. wentylatorowni oraz węzła cieplnego)			
5.1		Rozbiórka i naprawa nawierzchni			
31	KNR 2-31 d.5.1 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 84.0	m ² m ²	 84.000	 84.000
32	KNR-W 4-01 d.5.1 0109-02 0109- 04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km (grunt kat. III) 84.0*0.25	m ³ m ³	 21.000	 21.000
33	KNR-W 4-01 d.5.1 0109-02 0109- 04	Oplata za przyjęcie ziemni na wysypisko 84.0*0.25	m ³ m ³	 21.000	 21.000
34	KNR 2-31 d.5.1 0114-01 0114- 02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm Pospółka - uziarnienie 0-63 mm 84.0*0.25	m ² m ²	 21.000	 21.000
35	KNR 2-31 d.5.1 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej Przyjęto 20 % nowej kostki brukowej 84.0	m ² m ²	 84.000	 84.000
5.2		Roboty ziemne			
36	KNR-W 4-01 d.5.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywa- niu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		42*1.5*0.9	m ³	56.700	
				RAZEM	56.700
37 d.5.2	KNR-W 2-01 0312-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 56.70 -84.0*0.25	m ³ m ³ m ³	56.700 -21.000	
				RAZEM	35.700
38 d.5.2	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zasypanych wykopów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 56.70	m ³ m ³	56.700	
				RAZEM	56.700
5.3		Izolacja fundamentów			
39 d.5.3	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 60.0	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
40 d.5.3	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km 60*0.01	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
41 d.5.3		Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko 60*0.01	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
42 d.5.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 60.0	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
43 d.5.3		Osuszenie powierzchni ścian fundamentowych metodą mikrofalową 84.0	m ² m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
44 d.5.3	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie 60.0	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
45 d.5.3	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN ---płyty polistyrenowe XPS gr 5 cm 60.0	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
46 d.5.3	KNR 0-41 0111-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-100 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni) 60.0	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
47 d.5.3	KNR 0-41 0107-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset) 42*0.10	m ² m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
48 d.5.3	KNR 0-23 0932-02	Tynk mozaikowy kolor ciemnoszary 16.50	m ² m ²	16.500	
				RAZEM	16.500
49 d.5.3	KNR-W 2-02 0514-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej 16.5*0.25	m ² m ²	4.125	
				RAZEM	4.125
5.4		Instalacja odgromowa			
50 d.5.4	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm ² 16.5*4	m m	20.500	
				RAZEM	20.500
51 d.5.4	KNR-W 9 0602-06	Demontaż uziomów powierzchniowych w gruncie kat III 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
52 d.5.4	KNR-W 5-08 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ² 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6		Pkt. 5,5 Demontaż istniejącej zewnętrznej drabiny wylazowej i montaż nowej konstrukcji			
53 d.6	KNR-W 9 0605-07	Demontaż łącz instalacji odgromowych do konstrukcji stalowej drabiny 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
54 d.6	KNR 2-05 0120-05 z.o.7.	Schody i drabiny w halach i budynkach - demontaż 0.350	t t	0.350	
				RAZEM	0.350
55 d.6	KNR 2-05 0120-05	Schody i drabiny w halach i budynkach Segment "1" dł ok 1,1 m, segmenty "2-5" długość po ok 2,2m, segment "5" długość ok 11 metra 0.350	t t	0.350	
				RAZEM	0.350
7		Pkt 5,6 Wymiana rynien , obróbek blacharskich oraz rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56 d.7	KNR-W 4-01 0542-02	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25 cm z blachy Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm 0.35*162.0	m ² m ²	 56.700	 56.700
57 d.7	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 28*5.25	m m	 147.000	 147.000
58 d.7	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej Rura spustowa tytanowo-cynkowa fi 180 mm 182	m m	 182.000	 182.000
59 d.7	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 28*5.25	m m	 147.000	 147.000
60 d.7	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 162*2.1/1000 5.25*28*4.2/1000	t t t	 0.340 0.617	 0.957
8		Pkt 5.7 Częściowe skucie oraz wykonanie fragmentów ścian murowanych w elewacjach szczytowych			
61 d.8	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.30*16.30 0.365*39.0 0.42*39.0	m ³ m ³ m ³ m ³	 4.890 14.235 16.380	 35.505
62 d.8	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 94.30	m ² m ²	 94.300	 94.300
63 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 16.30+39.0+39.0	m ² m ²	 94.300	 94.300
64 d.8	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 94.30	m ² m ²	 94.300	 94.300
65 d.8	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" 94.30	m ² m ²	 94.300	 94.300
66 d.8	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.45*77.30	m ³ m ³	 34.785	 34.785
67 d.8	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km 34.785	m ³ m ³	 34.785	 785
68 d.8		opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko 0.45*77.30	m ³ m ³	 34.785	 34.785
9		Pkt 5,8 Wykończenie istniejących cokołów wzdłuż ścian podłużnych pod projektowanymi ścianami kurtynowymi			
69 d.9	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 96	m ² m ²	 96.000	 96.000
70 d.9	KNR 0-41 0103-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie 96	m ² m ²	 96.000	 96.000
71 d.9	KNR 0-41 0112-02	Wysokoelastyczna natryskiwana izolacja powierzchni poziomych w technologii SU-PERFLEX-100S - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu 96	m ² m ²	 96.000	 96.000
10		Pkt 5,9 NAPRAWA SZCZYTOWYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ			
10.1		Rozbiórka i naprawa nawierzchni			
72 d.10. 1	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0	m ² m ²	 0.000	 0.000
73 d.10. 1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej Przyjęto 20 % nowej kostki brukowej 0	m ² m ²	 0.000	 0.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10.2		Roboty ziemne		RAZEM	0.000
74 d.10. 2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
		132	m ³	132.000	
				RAZEM	132.000
75 d.10. 2	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
		132	m ³	132.000	
				RAZEM	132.000
76 d.10. 2	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zasypanych wykopów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		132	m ³	132.000	
				RAZEM	132.000
10.3		Izolacja fundamentów			
77 d.10. 3	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		66.0	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
78 d.10. 3	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		66*0.01	m ³	0.660	
				RAZEM	0.660
79 d.10. 3		Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
		66*0.01	m ³	0.660	
				RAZEM	0.660
80 d.10. 3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		66.0	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
81 d.10. 3	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m ²		
		66	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
82 d.10. 3	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN ---płyty polistyrenowe XPS gr 5 cm	m ²		
		66	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
83 d.10. 3	KNR 0-41 0111-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-100 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m ²		
		66	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
84 d.10. 3	KNR 0-41 0107-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset)	m ²		
		66.0*0.10	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
85 d.10. 3	KNR 0-23 0932-02	Tynk mozaikowy kolor ciemnoszary	m ²		
		0.30*66.0	m ²	19.800	
				RAZEM	19.800