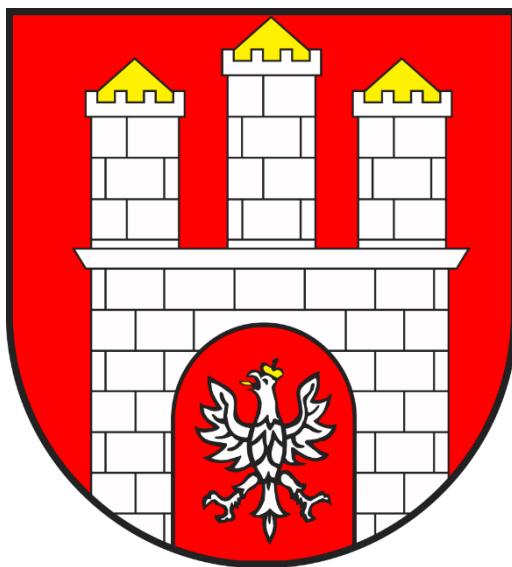


Program funkcjonalno-użytkowy

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza”



Zgierz, maj 2017

Kody CPV:

09323000-9	Węzeł cieplny lokalny
38424000-3	Urządzenia pomiarowe i sterujące
42160000-8	Układy kotłów grzewczych
42161000-5	Kotły grzewcze wody gorącej
42164000-6	Układy pomocnicze do kotłów grzewczych
45000000-7	Usługi budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45137	Inne instalacje elektryczne
45223	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45261	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331000-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0	Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych
45333	Roboty instalacyjne gazowe
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
4544541	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
4544543	Pokrywanie podłóg i ścian
4544545	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
48514000-4	Pakiety oprogramowania zdalnego dostępu
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
71300000-1	Usługi inżynierskie



Spis treści

Wstęp	5
1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego	6
1.1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia	6
1.2. Obowiązkowy zakres Zamówienia	7
1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia	8
1.4. Lokalizacja Projektu	8
2. Stan obecny obiektów	9
2.1. Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka w Zgierzu	9
2.2. Miejskie Przedszkole Nr 2	11
2.3. Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi	14
2.4. Miejskie Przedszkole Nr 6	15
2.5. Miejskie Przedszkole Nr 7	18
2.6. Miejskie Przedszkole Nr 8	20
2.7. Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”	21
2.8. Miejskie Przedszkole Nr 10	23
2.9. Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”	26
2.10. Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”	27
2.11. Miejskie Przedszkole Nr 14	29
2.12. Miejskie Przedszkole Nr 15	31
2.13. Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi	33
2.14. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków	35
2.15. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja	37
2.16. Szkoła Podstawowa Nr 5	39
2.17. Szkoła Podstawowa Nr 8	42
2.18. Szkoła Podstawowa Nr 10	44
2.19. Szkoła Podstawowa Nr 11	46
2.20. Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej	48
2.21. Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe LO im. Romualda Traugutta	50
2.22. Gimnazjum Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z Oddziałami Dwujęzycznymi	53
2.23. Gimnazjum Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza	56
3. Przedmiot zamówienia	58
3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	58
3.2. Zakres prac w budynkach	61
3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	70
3.3.1. Wymagania dla miejskiego żłobka im. Koziołka Matołka	70



3.3.2.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 2	70
3.3.3.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 3	71
3.3.4.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 6	72
3.3.5.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 7	72
3.3.6.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 8	73
3.3.8.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 10	73
3.3.9.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 12	74
3.3.10.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 13	75
3.3.11.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 14	75
3.3.12.	Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 15	75
3.3.13.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 1.....	75
3.3.14.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 3.....	76
3.3.15.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 4.....	77
3.3.16.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 5.....	77
3.3.17.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 8.....	78
3.3.18.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 10.....	79
3.3.19.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 11:	79
3.3.20.	Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 12.....	80
3.3.21.	Wymagania dla Gimnazjum Nr 1 i LO	81
3.3.22.	Wymagania dla Gimnazjum Nr 2.....	82
3.3.23.	Wymagania dla Gimnazjum Nr 3 wraz z budynkiem basenu	83
3.4.	Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	84
3.4.1.	Wymagania dotyczące architektury.....	84
3.4.2.	Wymagania dotyczące konstrukcji.....	84
3.4.3.	Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych	84
3.4.4.	Wymagania dotyczące dokumentacji	84
3.5.	Prawna wykonalność Projektu	85
3.6.	Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie oferty.....	86
3.7.	Realizacja robót	87
3.7.1.	Przygotowanie terenu budowy	87
3.7.2.	Transport materiałów.....	87
3.7.3.	Odbiory	88
3.7.4.	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.....	88
	Załączniki	90



Wstęp

Działania określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”, „Program Funkcjonalno-Użytkowy”) obejmują swoim zakresem prace polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji w projekcie pn. **„Termomodernizacja budynków oświatowych oraz budynków użyteczności publicznej Miasta Zgierza”** (dalej „Projekt”, „Zamówienie”). Realizacja Projektu odbywać się będzie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 696) (dalej „u.p.p.p.”).

Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany w celu określenia zakresu niezbędnych prac zmierzających do osiągnięcia określonego poziomu efektywności energetycznej. Wszystkie wartości dotyczące wielkości prac termomodernizacyjnych mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je sprawdzić przed kalkulacją kosztów – konieczna inwentaryzacja. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny służyć realizacji założeń PFU.



1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany na potrzeby przygotowania procedury wyboru partnera prywatnego, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (dalej „u.p.z.p.”).

Inwestycja realizowana będzie dla Zamawiającego tj. Gminy Miasta Zgierz z siedzibą Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

Projekt obejmuje swym zakresem m. in.:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, dachów, wymianę okien i drzwi;
- 3) modernizację instalacji CO;
- 4) modernizację źródeł ciepła;
- 5) modernizację oświetlenia wewnętrznego;
- 6) rozbudowę jednego z obiektów;
- 7) montaż systemu zdalnego sterowania i monitoringu zużycia mediów;
- 8) prace remontowe.

Wszystkie prace termomodernizacyjne zostaną wykonane wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi według "Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)" z dnia 16.08.2016 r.: w przedmiotowym audycie energetycznym poprzez określenie "przeprowadzenie niezbędnych robót towarzyszących rozumie się roboty niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych jak np. instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów zewnętrznych."

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje obiekty wymienione w poniższej tabeli:

Tabela 1, Zestawienie obiektów ujętych w PFU

1	Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka (ul. Tuwima 21)
2	Miejskie Przedszkole Nr 2 (ul. Boya-Żeleńskiego 6)
3	Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi (ul. Mielczarskiego 26)
4	Miejskie Przedszkole Nr 6 (ul. Gałczyńskiego 38)
5	Miejskie Przedszkole Nr 7 (ul. Długa 62)
6	Miejskie Przedszkole Nr 8 (ul. Łódzka 86)
7	Miejskie Przedszkole Nr 9 "Słoneczny Dom" (ul. Dubois 10)
8	Miejskie Przedszkole Nr 10 (ul. Ossowskiego 26)



9	Miejskie Przedszkole Nr 12 "Pod topolą" (ul. Gałczyńskiego 30)
10	Miejskie Przedszkole Nr 13 "Bajkowe Przedszkole" (ul. Słowackiego 8)
11	Miejskie Przedszkole Nr 14 (ul. Boya-Żeleńskiego 17 - blok 77)
12	Miejskie Przedszkole Nr 15 (ul. Boya-Żeleńskiego 10 - blok 90)
13	Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi (ul. Piłsudskiego 1)
14	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków (ul. Szczawińska 2)
15	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja (ul. Łódzka 2)
16	Szkoła Podstawowa Nr 5 (ul. 1 Maja 63)
17	Szkoła Podstawowa Nr 8 (ul. Boya-Żeleńskiego 4)
18	Szkoła Podstawowa Nr 10 (ul. Ozorkowska 68/70)
19	Szkoła Podstawowa Nr 11 (ul. Dubois 26)
20	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej (ul. L. Staffa 26)
21	Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące (ul. A. Musierowicza 2)
22	Gimnazjum Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z Oddziałami Dwujęzycznymi (ul. 3 Maja 46a)
23	Gimnazjum Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza wraz z budynkiem basenu (ul. B. Leśmiana 1)

Źródło: opracowanie własne na podstawie zakresu Projektu określonego przez Zamawiającego

Oferta powinna obejmować komplet robót, dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót w obiektach. Oferta powinna być zgodna z niniejszym PFU.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania został określony w niniejszym PFU.

Niniejszy PFU opisujący przedmiot zamówienia stanowi podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę, określenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji projektowej.

1.2. Obowiązkowy zakres Zamówienia

W ramach Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, obejmującej wszystkie wymagane elementy zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszym PFU oraz inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów; Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót; Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych; Przeprowadzenia procedur i uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami; Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych; Wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w PFU - na podstawie



opracowanej dokumentacji, zgłoszenie zakończenia robót oraz dokonanie stosownych odbiorów, w tym uzyskanie pozwoleń na użytkowanie i innych wymaganych procedurami ustawy Prawo budowlane.

1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia

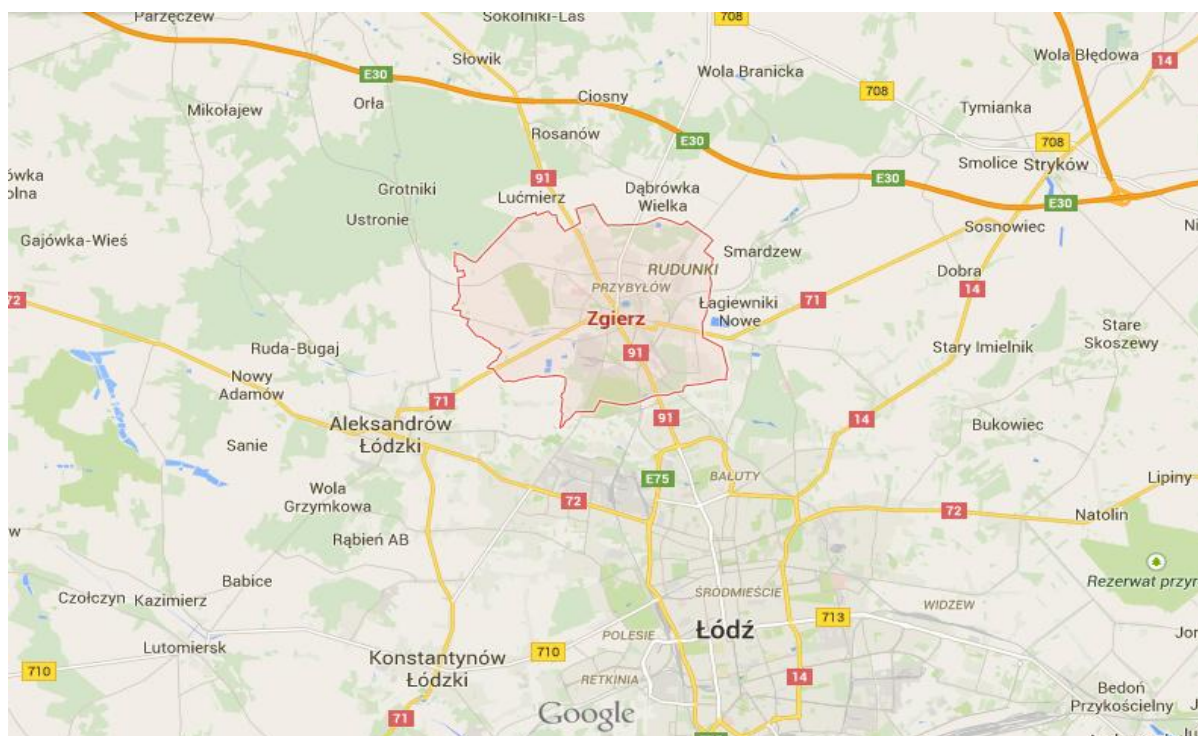
Przed wykonaniem projektu budowlanego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wszelkich prac związanych z inwestycją oraz uzyskaniem właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych.

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze, w tym także branżowe, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt budowlany i projekty wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych. Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane a niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia – leżą po stronie Wykonawcy. Zamówienie będzie wykonywane z materiałów własnych Wykonawcy.

1.4. Lokalizacja Projektu

Inwestycja zlokalizowana jest w Mieście Zgierz w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim. Lokalizację inwestycji przedstawiono na poniższej mapie.

Rysunek 1, Lokalizacja Projektu



Źródło: www.googlemaps.pl

2. Stan obecny obiektów

2.1. Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka w Zgierzu

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Tuwima 21; 95-100 Zgierz.

Budynek zbudowany w technologii mieszanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z płyty kanałowej i bloczków gazobetonowych grubości 36 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty lepikiem, ocieplony wełną mineralną grubości 7 cm. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W części nadziemnej budynku zastosowano stolarkę okienną z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym, natomiast w piwnicy budynku stolarkę drewnianą o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, w złym stanie technicznym. W budynku zastosowano drzwi wejściowe i drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ w złym stanie technicznym oraz drzwi wejściowe o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej i jest w dobrym stanie technicznym, po wymianie w 2013 r.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. W 2013 roku instalacja została częściowo zmodernizowana. Istniejące stalowe rurociągi zostały wymienione na nowe i zaizolowane. Zainstalowano grzejniki płytowe z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny wymienionych grzejników i instalacji jest bardzo dobry. Pozostałe grzejniki są w złym stanie technicznym i nie mają zamontowanych zaworów z głowicami termostatycznymi.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja c.w.u. jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 2, Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 3, Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 4. Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11



Źródło: www.google.pl

2.2. Miejskie Przedszkole Nr 2

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Boya-Żeleńskiego 6; 95-100 Zgierz.

Budynek zbudowany w technologii mieszanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z płyty kanałowej i bloczków gazobetonowych grubości 36 cm, częściowo ocieplone ścian styropianem grubości 12 cm. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony wełną mineralną grubości 7 cm. Nad wejściem zastosowano stropodach pełny, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony wełną mineralną grubości 7 cm. W budynku zastosowano stropy typu „płyta Żerańska”. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród wewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone

W budynku zastosowano stolarkę okienną PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, w dobrym stanie technicznym oraz stolarkę okienną stalową jednoszybową w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ i PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym.



Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej i jest w dobrym stanie technicznym, po wymianie w 2009 r.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem pomieszczeń zmywalni na parterze budynku, w których występuje niedostateczna wymiana powietrza i zawilgocenie ścian.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 5. Miejskie Przedszkole Nr 2



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 6, Miejskie Przedszkole Nr 2



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 7, Miejskie Przedszkole Nr 2



Źródło: www.google.pl



2.3. Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Mielczarskiego 26; 95-100 Zgierz.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i silikatowej grubości 48 cm, częściowo ocieplone styropianem grubości 10 cm. Stropy żelbetowe. Nad budynkiem zastosowano stropodach, kryty papą termozgrzewalną, nieocieplony. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku stolarka okienna została częściowo wymieniona na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ i jest w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostała niewymieniona stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe główne wymieniono na drzwi z PCV o współczynniku przenikania $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i są w dobrym stanie technicznym, natomiast drzwi ewakuacyjne są w złym stanie technicznym (stalowe, nieszczelne, nie domykają się).

Źródłem ciepła dla budynków jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, którego właścicielem jest odbiorca energii cieplnej. Węzeł jest w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 8. Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 9, Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi



Źródło: www.google.pl

2.4. Miejskie Przedszkole Nr 6

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Gałczyńskiego 38; 95-100 Zgierz

Budynek zbudowany w technologii szkieletowej o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne stanowi szkielet drewniany, wypełniony wełną mineralną grubości 6 cm. W ramach prac remontowych ściany dodatkowo ocieplono styropianem



grubości 12cm. W budynku zastosowano stropodach konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną 5 cm., kryty papą. W ramach prac remontowych stropodach dodatkowo ocieplono styropianem grubości 10 cm. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry.

W części nadziemnej budynku zastosowano stolarkę okienną z PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym, natomiast w części piwnicznej stolarkę drewnianą o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe z PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej. Węzeł jest w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano rury grzejne oraz grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii, który jest w dobrym stanie technicznym. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację mieszaną. Wywiew powietrza odbywa się poprzez wentylatory dachowe, natomiast doprowadzenie powietrza przez nieszczelności w oknach i drzwiach. Ze względu na wymianę okien i drzwi drewnianych na szczelne okna i drzwi z PCV w obiekcie występuje niedostateczna wymiana powietrza. Wentylatory dachowe są w złym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.



Rysunek 10, Miejskie Przedszkole Nr 6



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 11, Miejskie Przedszkole Nr 6



Źródło: www.google.pl



2.5. Miejskie Przedszkole Nr 7

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Długiej 62; 95-100 Zgierz.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 48 cm, nieocieplone. Ściany nieogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej grubości 60 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach, nieocieplony, kryty papą. W budynku zastosowano stropy żelbetowe. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

Stolarka okienna kondygnacji nadziemnych została wymieniona na stolarkę PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ i jest w dobrym stanie technicznym, natomiast stolarka drewniana w piwnicy budynku o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe główne wymieniono na drzwi z PCV, natomiast drzwi wejściowe od strony zaplecza kuchennego są w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynków jest kotłownia na gaz ziemny zlokalizowana w piwnicy budynku. Zainstalowane kotły są w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z tych samych kotłów gazowych, co ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

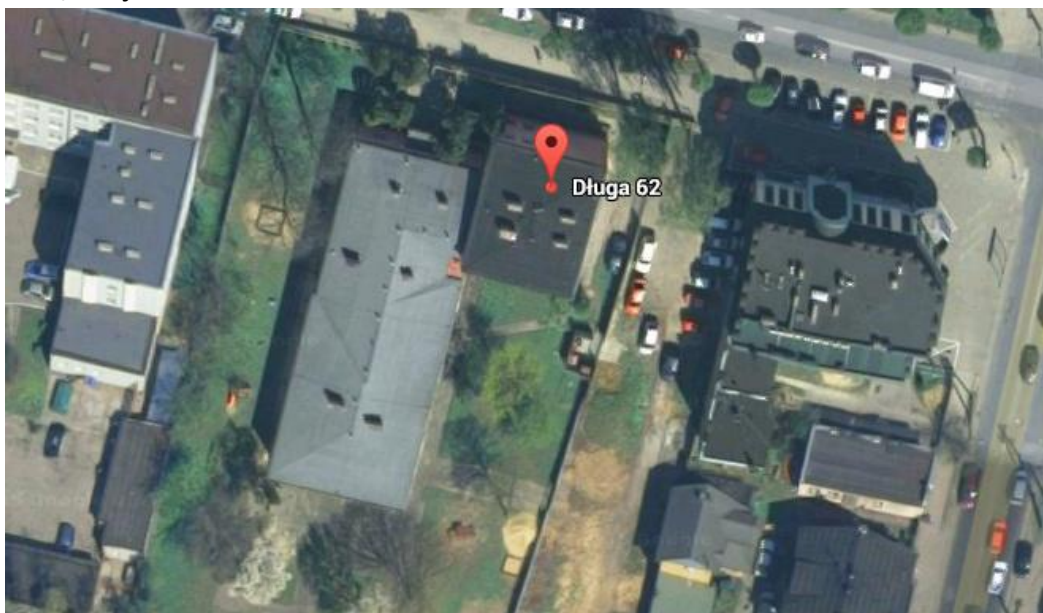


Rysunek 12, Miejskie Przedszkole Nr 7



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 13, Miejskie Przedszkole Nr 7



Źródło: www.google.pl



2.6. Miejskie Przedszkole Nr 8

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Łódzkiej 86; 95-100 Zgierz

Miejskie Przedszkole Nr 8 mieści się na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej, ocieplone styropianem grubości 20cm. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, kryty papą, ocieplony wełną mineralną. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry.

W budynku zastosowano okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym oraz drzwi o współczynniku przenikania ciepła $2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ w średnim stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano wymiennikowy węzeł jednofunkcyjny z automatyką pogodową, w dobrym stanie technicznym. Właścicielem węzła jest dostawca energii cieplnej.

Instalacja CO w budynku została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została w 2000 roku zmodernizowana. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne, z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest dobry.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z podgrzewaczy gazowych, zamontowanych bezpośrednio przy punktach poboru. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 14. Miejskie Przedszkole Nr 8



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 15, Miejskie Przedszkole Nr 8



Źródło: www.google.pl

2.7. Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”

Przedszkole zlokalizowane jest przy ul. Dubois 10; 95-100 Zgierz.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 48 cm, nieocieplone. Ściany nieogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej grubości 48 cm, nieocieplone. Nad budynkiem znajduje się nieogrzewane poddasze użytkowe. Strop pod poddaszem DMS, nieocieplony. W budynku zastosowano stropy DMS.



Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone

W części nadziemnej budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę okienną wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast w części piwnicznej zastosowano drewnianą stolarkę okienną, która jest w złym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę drzwiową wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł węglowy usytuowany w nieogrzewanej piwnicy. Zainstalowany kocioł jest w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne, żebrowe bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotła na paliwo stałe zainstalowanego w piwnicy budynku, w złym stanie technicznym. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 16, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 17, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 18, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”



Źródło: www.google.pl

2.8. Miejskie Przedszkole Nr 10

Przedszkole zlokalizowane jest przy ul. Ossowskiego 26; 95-100 Zgierz.



Budynek jest niepodpiwniczony wykonany w technologii szkieletowej. Ściany zewnętrzne stanowi szkielet drewniany, wypełniony wełną mineralną grubości 5 cm. W ramach prac remontowych ściany dodatkowo ocieplono styropianem grubości 10cm. W budynku zastosowano stropodach konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną 5 cm, kryty papą. W ramach prac remontowych stropodach dodatkowo ocieplono wełną mineralną grubości 5 cm. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna niektórych przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku zastosowano stolarkę okienną z PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe drewniane, o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia gazowa, zlokalizowana w sąsiednim budynku. Zainstalowany kocioł jest w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne, żebrowe bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotła gazowego zainstalowanego w sąsiednim budynku, który jest w dobrym stanie technicznym. Dodatkowo w łazience dla personelu zainstalowany jest elektryczny przepływowy podgrzewacz wody typu Dafi 3,7. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację mieszaną. Wywiew powietrza odbywa się poprzez wentylatory dachowe, natomiast doprowadzenie powietrza przez nieszczelności w oknach i drzwiach. Ze względu na wymianę okien i drzwi drewnianych na szczelne okna i drzwi z PCV w obiekcie występuje niedostateczna wymiana powietrza. Zainstalowane wentylatory dachowe są w złym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 19, Miejskie Przedszkole Nr 10



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 20, Miejskie Przedszkole Nr 10



Źródło: www.google.pl



2.9. Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Gałczyńskiego 30; 95-100 Zgierz.

Budynek zbudowany w technologii mieszanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z płyty kanałowej i bloczków gazobetonowych grubości 36 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony płytą pilśniową grubości 3 cm. W budynku zastosowano stropy typu „płyta Żerańska”. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku zastosowano stolarkę okienną PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe główne wymieniono na drzwi z PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i są w dobrym stanie technicznym, natomiast drzwi ewakuacyjne o współczynniku przenikania ciepła $5,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ są w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej, będący w złym stanie technicznym. Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz podwójne rury grzejne. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 21, Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 22, Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”



Źródło: www.google.pl

2.10. Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Słowackiego 8; 95-100 Zgierz.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 48 cm, nieocieplone.



Ściany ogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej grubości 60 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony płytą pilśniową grubości 2,5 cm. W budynku zastosowano stropy gęstożebrowe. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac termomodernizacyjnych starą stolarkę okienną wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stan techniczny tej stolarki jest dobry. W budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę drzwiową wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia na gaz ziemny, zlokalizowana w piwnicy budynku. Zainstalowane kotły są w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO w budynku została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została zmodernizowana. W budynku zainstalowano grzejniki aluminiowe, z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest dobry.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z tych samych kotłów gazowych, co ciepło na potrzeby instalacji CO, zainstalowanych w piwnicy budynku. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.



Rysunek 23, Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 24, Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”



Źródło: www.google.pl

2.11. Miejskie Przedszkole Nr 14

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Boya-Żeleńskiego 17; 95-100 Zgierz

Miejskie Przedszkole Nr 14 mieści się na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii wielkopłytywowej. Ściany budynku systemowe,



ocieplone styropianem grubości 12cm. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, kryty papą, ocieplony wełną mineralną grubości 22cm. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry.

W budynku zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stan techniczny tej stolarki jest dobry. W budynku zastosowano drzwi o współczynniku przenikania ciepła $2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w średnim stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano wymiennikowy węzeł dwufunkcyjny z automatyką pogodową, w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO w budynku została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została w 2007 roku zmodernizowana. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne, z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest dobry.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 25, Miejskie Przedszkole Nr 14



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 26, Miejskie Przedszkole Nr 14



Źródło: www.google.pl

2.12. Miejskie Przedszkole Nr 15

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Boya-Żeleńskiego 10; 95-100 Zgierz

Miejskie Przedszkole Nr 15 mieści się na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii wielkopłytywowej. Ściany budynku systemowe, ocieplone styropianem grubości 12 cm. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, kryty papą, ocieplony wełną mineralną grubości 22 cm. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry.

W budynku zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stan techniczny tej stolarki jest dobry. W budynku zastosowano drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stan techniczny tej stolarki jest dobry.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano wymiennikowy węzeł dwufunkcyjny z automatyką pogodową, w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO w budynku została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została w 2011 roku zmodernizowana. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne, z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest dobry.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.



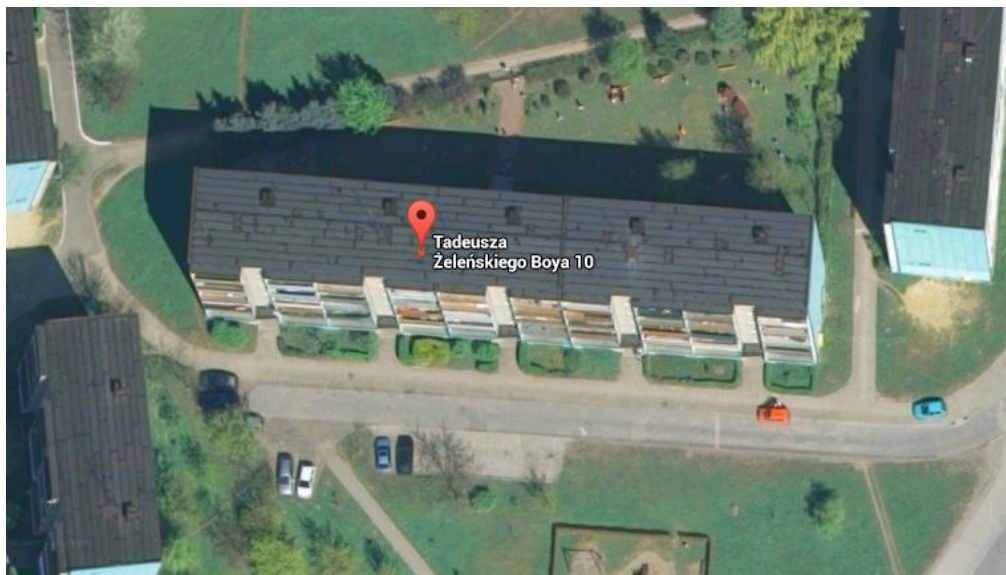
W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 27, Miejskie Przedszkole Nr 15



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 28, Miejskie Przedszkole Nr 15



Źródło: www.google.pl



2.13. Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. Piłsudskiego 1; 95-100 Zgierz.

Obiekt, wybudowany w 1963 roku składa się z czterech budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej z zapleczem połączonych łącznikami w poziomie parteru. Budynki zbudowane w technologii tradycyjnej, dwa budynki podpiwniczone. Ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówki, jednostronnie otynkowane, od zewnątrz obłożone cegłą silikatową, nieocieplone. Ściany ogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej, nieocieplone. Nad ostatnią kondygnacją budynków zastosowano stropodachy niewentylowane, jedynie w budynku „C” zastosowano stropodach wentylowany. W ramach prac remontowych wymieniono stropodach sali gimnastycznej na stropodach wykonany z płyt warstwowych, ocieplonych pianką poliuretanową grubości 12 cm. Pozostałe stropodachy nieocieplone. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki okiennej wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostała drewniana stolarka okienna jest w złym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostała stolarka drzwiowa jest w złym stanie technicznym. W sali gimnastycznej jako elementy doświetlające zastosowano lufery, które są w złym stanie technicznym i powodują duże straty ciepła.

Źródłem ciepła dla budynków są kotły na ekogroszek o łącznej mocy 700 kW z automatyką pogodową. Kotły są w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z elektrycznych pojemnościowych i przepływowych podgrzewaczy. Stan techniczny podgrzewaczy i instalacji jest dobry.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.



Rysunek 29, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi



Źródło: materiały własne Zamawiającego

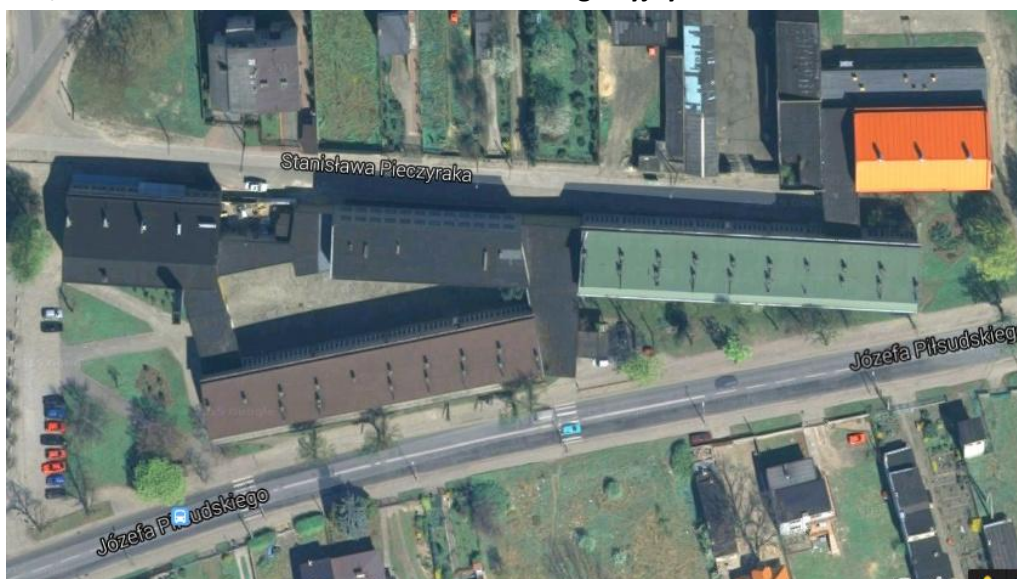
Rysunek 30, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 31, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi



Źródło: www.google.pl

2.14. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. Szczawińskiej 2; 95-100 Zgierz.

Budynek podzielony jest na cztery segmenty: A, B, C, D. Segmenty połączone łącznikiem, tworzą zwartą bryłę. W latach 90 – tych obiekt rozbudowano o szatnię przy sali gimnastycznej i piętro nad łącznikiem. W segmentach A i B znajdują się sale lekcyjne, w segmencie C kuchnia i sale lekcyjne, natomiast w segmencie D – sala gimnastyczna z zapleczem. Segment C jest podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 38 cm i 51 cm, nieocieplone. Nad segmentami A, B, oraz zapleczem sali gimnastycznej zastosowano stropodach wentylowany, ocieplony płytami trzcinowymi, kryty papą. Nad salą gimnastyczną zastosowano dach, ocieplony styropapą grubości 20 cm. Nad dobudowanym piętrem łącznika zastosowano stropodach pełny, ocieplony wełną mineralną grubości 5cm, natomiast nad dobudowaną szatnią dach konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną grubości 5 cm, kryty papą. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynkach zastosowano stolarkę okienną PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe główne z profili aluminiowych w dobrym stanie technicznym, natomiast drzwi zewnętrzne od strony kuchni w złym stanie technicznym (stare, nieszczelne).

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicy budynku. Zainstalowane kotły na gaz ziemny o mocy $4 \times 76 \text{ kW}$ są w złym stanie technicznym.



Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z podgrzewaczy elektrycznych bezpośrednio przy punktach poboru, w dobrym stanie technicznym.

W budynkach zastosowano wentylację grawitacyjną. Ze względu na dużą szczelność okien w obiekcie występuje niedostateczna wentylacja pomieszczeń.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

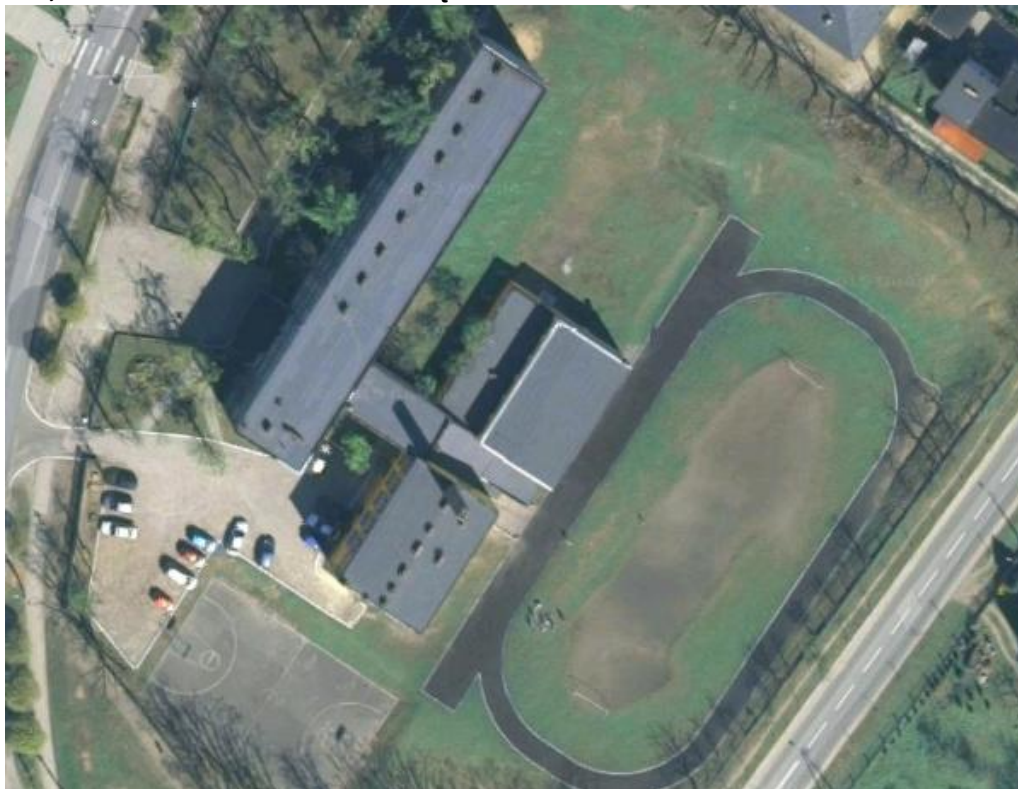
Rysunek 32, Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 33, Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków



Źródło: www.google.pl

2.15. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Łódzkiej 2; 95-100 Zgierz.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 51cm dwustronnie tynkowane, ocieplone styropianem grubości 12cm. Stropodach wentylowany kryty papą, ocieplony wełną mineralną grubości 20cm. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Okna zostały wymienione na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe zostały częściowo wymienione na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i są w dobrym stanie technicznym. Pozostałe niewymienione drzwi stalowe są w złym stanie technicznym.

W budynku zainstalowano kompaktowy, wymiennikowy węzeł cieplny wyposażony w automatykę regulacyjną sterowaną w funkcji temperatury zewnętrznej, w dobrym stanie technicznym. Właścicielem węzła jest dostawca ciepła.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, bez zaworów podpionowych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.



Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z przepływowych podgrzewaczy elektrycznych, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną w dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem sali gimnastycznej w której występuje niedostateczna wymiana powietrza.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 34, Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 35, Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja



Źródło: www.google.pl

2.16. Szkoła Podstawowa Nr 5

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. 1 Maja 63; 95-100 Zgierz.

Obiekt składa się z budynku głównego, sali gimnastycznej z zapleczem wybudowanych w 1963 roku oraz łącznika z wejściem głównym, dobudowanych w 1993 roku. Budynek główny zbudowany jest w technologii mieszanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz cegły silikatowej (licówka), grubości 48 cm, nieocieplone. Stropy gęstożebrowe, ocieplone płytą pilśniową. Stropodach wentylowany, kryty papą, ocieplony płytą pilśniową. Sala gimnastyczna z zapleczem wykonana jest w technologii mieszanej o jednej kondygnacji nadziemnej, podpiwniczona. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem grubości 10 cm. Nad zapleczem zastosowano stropodach pełny, nieocieplony, kryty papą. Dach nad salą gimnastyczną w ramach prac remontowych został ocieplony styropianem grubości 10 cm. Ściany zewnętrzne łącznika murowane warstwowo z pustaków ceramicznych, z pustką wypełnioną styropianem grubości 2 cm. Nad łącznikiem zastosowano stropodach pełny, ocieplony styropianem 10 cm, kryty papą. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry, z wyjątkiem dachu przedsionka, który według ekspertyzy technicznej jest w złym stanie technicznym. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.



W budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę okienną wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. W budynku w ramach prac termomodernizacyjnych część stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i są one w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostałe drzwi są w złym stanie technicznym (nieszczelne, nie domykają się). W sali gimnastycznej jako elementy doświetlające zastosowano luxfery, które są w złym stanie technicznym i powodują duże straty ciepła.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny z automatyką pogodową oraz automatyką ograniczającą pracę w porze nocnej, w dobrym stanie technicznym. Właścicielem węzła jest dostawca energii cieplnej.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne fawery. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii, będący w dobrym stanie technicznym. Instalacja CWU jest w złym stanie technicznym.

W budynkach zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.



Rysunek 36, Szkoła Podstawowa Nr 5



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 37, Szkoła Podstawowa Nr 5



Źródło: www.google.pl



2.17. Szkoła Podstawowa Nr 8

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Boya-Żeleńskiego 4; 95-100 Zgierz.

Budynek, wybudowany w technologii mieszanej, składa się z trzech segmentów A, B, C połączonych dwoma łącznikami. Segmenty A i B są niepodpiwniczone, natomiast segment C i łączniki są podpiwniczone. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej 38 cm, ocieplone styropianem 5 cm. Ściany zewnętrzne ogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej, ocieplone styropianem 5 cm. Nad segmentami A, B, C zastosowano stropodach wentylowany, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony wełną mineralną grubości 12 cm. Nad łącznikami zastosowano stropodach pełny, ocieplony wełną mineralną grubości 12 cm. W budynkach zastosowano stropy typu "płyta Żerańska". Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki okiennej wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostała drewniana stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych drzwi wejściowe główne wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i są w dobrym stanie technicznym. Natomiast pozostałe drzwi drewniane o współczynniku przenikania ciepła $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ są w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej. Węzeł jest w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpiwnowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne fawieri. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii, będący w złym stanie technicznym. Instalacja CWU jest w złym stanie technicznym.

W budynkach zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.



W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Rysunek 38, Szkoła Podstawowa Nr 8



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 39, Szkoła Podstawowa Nr 8



Źródło: www.google.pl



2.18. Szkoła Podstawowa Nr 10

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Ozorkowskiej 68/70; 95-100 Zgierz.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, składa się z części szkolnej i sali gimnastycznej z zapleczem. Część szkolna jest częściowo podpiwniczona. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 38 cm. W ramach prac remontowych część ścian ocieplono styropianem grubości 16 cm. Nad częścią budynku znajduje się poddasze, częściowo ogrzewane, użytkowe. Ściany pomiędzy częścią ogrzewaną a nieogrzewaną z cegły pełnej grubości 38 cm, nieocieplone. Strop pod poddaszem typu Kleina, nieocieplony. Konstrukcja dachu drewniana kryta blachą. Nad częścią parterową zastosowano stropodach, nieocieplony, kryty papą. Sala gimnastyczna z zapleczem wybudowana w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczona. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły Porotherm, ocieplone styropianem grubości 12 cm. Dach nad salą konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm. Stropodach nad zapleczem konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna niektórych przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W części szkolnej budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę okienną wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. W sali gimnastycznej i zapleczu zastosowano stolarkę PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, która jest w dobrym stanie technicznym oraz drewnianą o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, która jest w złym stanie technicznym. W obiekcie w ramach prac remontowych starą stolarkę drzwiową wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. W sali gimnastycznej jako elementy doświetlające zastosowano luxfery, które są w złym stanie technicznym i powodują duże straty ciepła.

Źródłem ciepła dla części szkolnej jest kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicy budynku. Zainstalowane kotły o mocy $2 \times 54 \text{ kW}$ są w złym stanie. Źródłem ciepła dla sali gimnastycznej i zaplecza jest kotłownia gazowa, zlokalizowana w części zaplecza. Zainstalowany kocioł o mocy 174 kW jest w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, bez zaworów podpionowych. W części szkolnej zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły. W sali gimnastycznej i zapleczu zainstalowano grzejniki płytowe z zaworami z głowicami termostatycznymi, w dobrym stanie technicznym.



Dla części szkolnej ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Zainstalowane kotły gazowe są w złym stanie technicznym. Dla sali gimnastycznej i zaplecza ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w części zaplecza. Zainstalowany kocioł jest w dobrym stanie technicznym. Instalacja CWU została wykonana z rurociągów stalowych i jest w dobrym stanie technicznym.

W części szkolnej i zapleczu sali gimnastycznej zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym. W sali gimnastycznej zastosowano wentylację mechaniczną, w złym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Rysunek 40, Szkoła Podstawowa Nr 10



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 41, Szkoła Podstawowa Nr 10



Źródło: www.google.pl

2.19. Szkoła Podstawowa Nr 11

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. Dubois 26; 95-100 Zgierz.

Obiekt składa się z trzykondygnacyjnego budynku szkolnego oraz jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej, połączonej łącznikiem w poziomie parteru. Budynki zbudowane w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczone. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 51cm dwustronnie tynkowane, nieocieplone. Ściany ogrzewanej piwnicy wykonane z cegły pełnej grubości 62 cm, nieocieplone. Nad ostatnią kondygnacją budynku szkolnego i sali gimnastycznej znajduje się nieogrzewane poddasze nieużytkowe. Strop pod poddaszem typu Ackermana, nieocieplony. Konstrukcja dachu budynku szkolnego i sali gimnastycznej drewniana kryta blachą. Nad łącznikiem zastosowano dach konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty blachą. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki okiennej wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $3,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła



1,7 W/m²K. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła 3,0 W/m²K jest w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku są dwa kotły na paliwo gazowe zlokalizowane w piwnicy budynku. Kotły są w złym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, bez zaworów podpionowych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Zainstalowany kocioł gazowy jest w złym stanie technicznym. Instalacja CWU została wykonana z rurociągów stalowych i jest w złym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną w dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem sali gimnastycznej w której występuje niedostateczna wymiana powietrza.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 42, Szkoła Podstawowa Nr 11



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 43, Szkoła Podstawowa Nr 11



Źródło: www.google.pl

2.20. Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. L. Staffa 26; 95-100 Zgierz.

Obiekt składa się z budynku głównego A o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz segmentów C, E o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Segmenty C, E częściowo podpiwniczone. Budynki wybudowane są w technologii szkieletowej w systemie SPS. Ściany zewnętrzne wykonane z prefabrykowanych płyt wielkopłytowych grubości 22cm, ocieplone styropianem 4 cm. Ściany ogrzewanej piwnicy wykonane z prefabrykatów i cegły pełnej grubości 31 cm, ocieplone styropianem 4 cm. Nad budynkiem zastosowano stropodach wentylowany, wykonany z płyt panwiowych, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 5 cm. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki okiennej wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła



1,7 W/m²K. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła 3,0 W/m²K jest w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, z automatyką pogodową oraz automatyką ograniczającą pracę w porze nocnej. Właścicielem węzła jest dostawca energii cieplnej. Węzeł jest w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne fawery. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z sieci miejskiej. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Rysunek 44, Szkoła Podstawowa Nr 12



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 45, Szkoła Podstawowa Nr 12



Źródło: materiały własne Zamawiającego

Rysunek 46, Szkoła Podstawowa Nr 12



Źródło: www.google.pl

2.21. Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe LO im. Romualda Traugutta

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. A. Musierowicza 2; 95-100 Zgierz.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.



W obiekcie mieści się Gimnazjum Nr 1 oraz Samorządowe Liceum Ogólnokształcące. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. W skład obiektu wchodzi budynek główny z salą gimnastyczną oraz budynek po byłym przedszkolu, połączone dobudowanym łącznikiem. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 60cm i 80 cm, nieocieplone. Na ścianach występuje duże zawilgocenie sięgające pierwszego piętra. Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się poddasze nieogrzewane. Strop pod poddaszem gęstożebrowy, na belkach stalowych, nieocieplony. Nad salą gimnastyczną zastosowano stropodach nieocieplony, kryty papą. Nad głównym wejściem znajduje się nieużytkowy balkon. Pod balkonem zastosowano strop Kleina, nieocieplony, kryty papą. Ściany zewnętrzne łącznika murowane z cegły pełnej, nieocieplone. Nad łącznikiem zastosowano stropodach, ocieplony styropianem grubości 8 cm, kryty papą. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry, z wyjątkiem ścian zewnętrznych, na których występuje duże zawilgocenie sięgające pierwszego piętra. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku w ramach prac remontowych starą stolarkę okienną wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym. Okna zostały wymienione na PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, w dobrym stanie technicznym. W budynku w ramach prac remontowych część starej stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. Elementami doświetlającymi korytarz łącznika są luxfery w złym stanie technicznym i powodują duże straty ciepła.

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia gazowa. Zainstalowano dwa kotły niskoparametrowe na paliwo gazowe firmy Viessman typu PAROMAT-TRIPLEX-RN o mocy $2 \times 320\text{--}370 \text{ kW}$. Kotły są w dobrym stanie technicznym.

Instalacja CO wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej $90/70^\circ\text{C}$ z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych. W 1997 roku instalacja c.o. została kompleksowo zmodernizowana. Przewody pionowe i poziome izolowane. W budynku zainstalowano grzejniki płytowe Purmo „C” z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny grzejników i instalacji jest dobry.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z kotłów gazowych. Instalacja c.w.u. jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną. W niższych częściach budynku występują bardzo duże zawilgocenia ścian, sięgające pierwszego piętra. Dodatkowo pomieszczenia niskiego parteru nie mają sprawnej wentylacji.



W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 47, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące



Źródło: materiały własne Zamawiającego

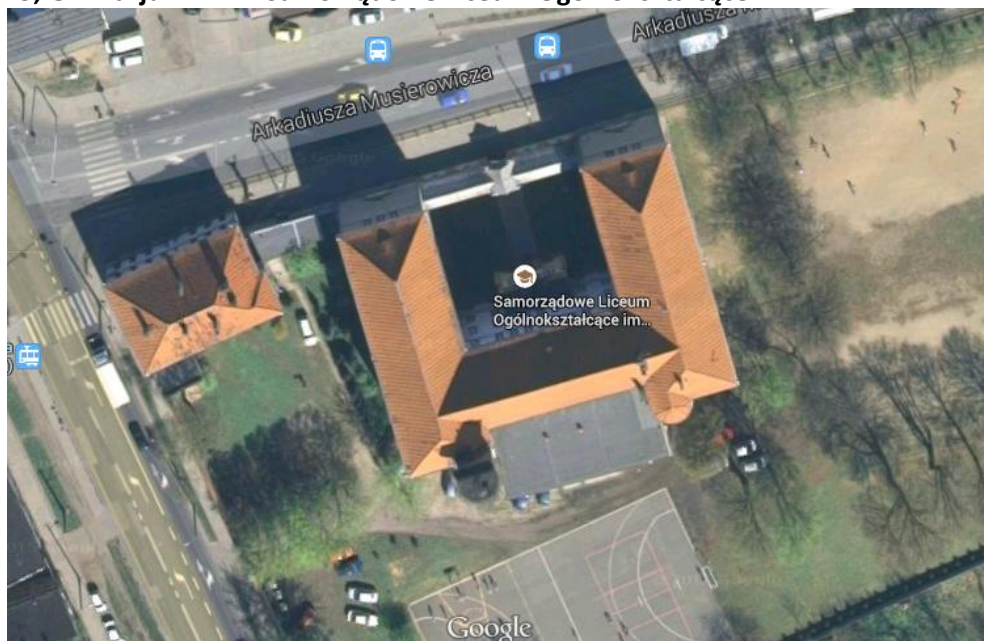
Rysunek 48, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 49, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące



Źródło: www.google.pl

2.22. Gimnazjum Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z Oddziałami Dwujęzycznymi

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. 3 Maja 46 a; 95-100 Zgierz.

Budynek wybudowany w technologii wielkopłytywowej o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wielkoblokowe z cegły żerańskiej, nieocieplone. Stropy typu płyta „Żerańska”. Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną, nieocieplony. Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynku część okien wymieniono na stolarkę okienną PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna niewymieniona jest w złym stanie technicznym. Na klatkach schodowych zastosowano okna stalowe o dużej powierzchni i bardzo dużym stopniu zużycia. Drzwi wejściowe częściowo wymienione w dobrym stanie technicznym. Pozostała stolarka drzwiowa oraz przeszklona witryna przy głównym wejściu jest w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej. Węzeł w dobrym stanie technicznym.



Instalacja CO została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, prowadzonych po wierzchu bez zaworów podpionowych. Przewody poziome izolowane (zły stan izolacji), pionowe nieizolowane. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne faviery. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii, będący w dobrym stanie technicznym. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Rysunek 50, Gimnazjum Nr 2



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 51, Gimnazjum Nr 2



Źródło: materiały własne Zamawiającego

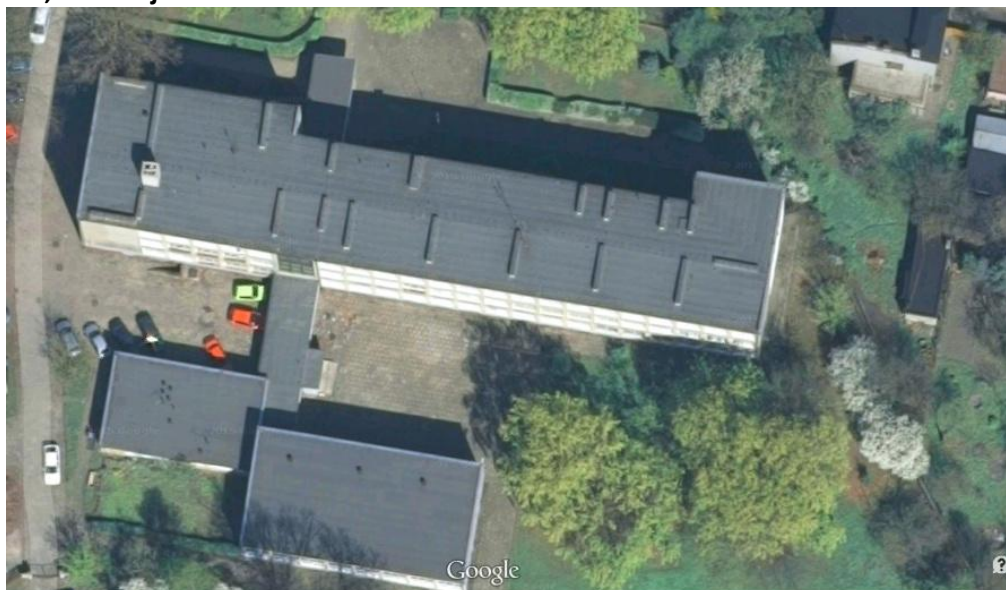
Rysunek 52, Gimnazjum Nr 2



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 53, Gimnazjum Nr 2



Źródło: www.google.pl

2.23. Gimnazjum Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza

Szkoła zlokalizowana jest przy ul. B. Leśmiana 1; 95-100 Zgierz.

Obiekt składa się z budynku głównego o trzech kondygnacjach nadziemnych i piwnicy użytkowej ogrzewanej, segmentów o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczonych, sali gimnastycznej oraz basenu. Budynki wybudowane są w technologii wielkopłytowej ze ścianami zewnętrznymi z prefabrykatów, nieocieplonymi. Część basenowa wybudowana w technologii mieszanej, ze ścianami z cegły pełnej, nieocieplonymi. Stropy prefabrykowane typu „Żerań - 26”. Stropodach wentylowany, ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 7 cm. Nad salą gimnastyczną zastosowano dach z płyt korytkowych, ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 7 cm. Nad basenem zastosowano dach z płyt panwiowych, ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 7 cm. Nad zapleczem basenowym i łącznikiem szkolnym zastosowano stropodach wentylowany, ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 12 cm. Ogólny stan techniczny budynków pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych i przegrody te powinny zostać ocieplone.

W budynkach w ramach prac remontowych część starej stolarki okiennej wymieniono na okna o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała drewniana stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest w złym stanie technicznym. W budynkach w ramach prac remontowych część starej stolarki drzwiowej wymieniono na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymieniona stolarka jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pozostała niewymieniona stolarka drzwiowa jest w złym stanie technicznym.



W budynku w elewacji wschodniej i w elewacji północnej zastosowano mur z luxferów. Luxfery są w złym stanie technicznym i powodują duże straty ciepła.

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii cieplnej. Węzeł jest w złym stanie technicznym.

Instalacja c.o. została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70°C z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. Instalacja została wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne fawery. Stan techniczny grzejników i instalacji jest zły.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynku zainstalowano węzeł cieplny, który jest własnością dostawcy energii, będący w złym stanie technicznym. Dla basenu ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest częściowo z kolektorów słonecznych. Instalacja CWU jest w dobrym stanie technicznym.

W części szkolnej budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w średnim stanie technicznym, natomiast w węźle żywieniowym (kuchnia, jadalnia) wentylację mechaniczną wywiewną, w złym stanie technicznym. W części basenowej budynku zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną, w złym stanie technicznym, natomiast w łączniku i zapleczu wentylację grawitacyjną, w dobrym stanie technicznym.

W budynku zastosowano oświetlenie żarowe i jarzeniowe, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym.

Rysunek 54, Gimnazjum Nr 3



Źródło: materiały własne Zamawiającego



Rysunek 55, Gimnazjum Nr 3



Źródło: www.google.pl

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Miasto Zgierz z siedzibą w: Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami ewidencyjnymi o numerach:

Miejski Żłobek – Zgierz, ul. Tuwima 21

- dz. nr 258/1 obręb 126

Miejskie Przedszkole Nr 2 – Zgierz, ul. Boya-Żeleńskiego 6

- dz. nr 486/2 obręb 126

- dz. nr 489/2 obręb 126

Miejskie Przedszkole Nr 3 – Zgierz, ul. Mielczarskiego 26

- dz. nr 176 obręb 129 (działka nie stanowi własności GMZ, natomiast sądownie ustanowiono kuratora w celu umożliwienia przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych),

- dz. nr 178 obręb 129



- dz. nr 183 obręb 129

Miejskie Przedszkole Nr 6 – Zgierz, ul. Gałczyńskiego 38

- dz. nr 504/1 obręb 125
- dz. nr 504/3 obręb 125
- dz. nr 504/4 obręb 125
- dz. nr 504/5 obręb 125
- dz. nr 504/6 obręb 125
- dz. nr 504/7 obręb 125

Miejskie Przedszkole Nr 7 – Zgierz, ul. Długa 62

- dz. nr 207/12 obręb 129

Miejskie Przedszkole Nr 8 – Zgierz, ul. Łódzka 86

- dz. nr 242 obręb 118

Miejskie Przedszkole Nr 9 – Zgierz, ul. Dubois 10

- dz. nr 168/2 obręb 128

Miejskie Przedszkole Nr 10 – Zgierz, ul. Ossowskiego 26

- dz. nr 1062/1 obręb 124
- dz. nr 1062/2 obręb 124
- dz. nr 1062/3 obręb 124

Miejskie Przedszkole Nr 12 – Zgierz, ul. Gałczyńskiego

- dz. nr 538/1 obręb 126
- dz. nr 538/2 obręb 126

Miejskie Przedszkole nr 13 – Zgierz, ul. Słowackiego 8

- dz. nr 593/2 obręb 123

Miejskie Przedszkole Nr 14 – Zgierz, ul. Boya-Żeleńskiego 17

- dz. nr 625 obręb 126

Miejskie Przedszkole Nr 15 – Zgierz, ul. Boya-Żeleńskiego 10

- dz. nr 620 obręb 126

Szkoła Podstawowa Nr 1 – Zgierz, ul. Piłsudskiego 1

- dz. nr 249/1 obręb 123 (działka poza zakresem wydatków kwalifikowalnych)
- dz. nr 249/2 obręb 123
- dz. nr 249/4 obręb 123



Szkoła Podstawowa Nr 3 – Zgierz, ul. Szczawińska 2

- dz. nr 1059 obręb 124

Szkoła Podstawowa Nr 4 – Zgierz, ul. Łódzka 2

- dz. nr 14/2 obręb 118

Szkoła Podstawowa Nr 5 – Zgierz, ul. 1-go Maja 63

- dz. nr 375/2 obręb 129

- dz. nr 375/3 obręb 129

- dz. nr 375/4 obręb 129

- dz. nr 375/5 obręb 129

Szkoła Podstawowa Nr 8 – Zgierz, ul. Boya-Żeleńskiego 4

- dz. nr 489/36 obręb 126

- dz. nr 587/3 obręb 126

Szkoła Podstawowa Nr 10 – Zgierz, Ozorkowska 68/70

- dz. nr 747/4 obręb 140

- dz. nr 747/5 obręb 140

Szkoła Podstawowa Nr 11 – Zgierz, ul. Dubois 26

- dz. nr 200/12 obręb 128

- dz. nr 200/14 obręb 128

- dz. nr 203/3 obręb 128

Szkoła Podstawowa Nr 12 – Zgierz, ul. Staffa 26

- dz. nr 74/13 obręb 125

- dz. nr 80/13 obręb 125

- dz. nr 82/14 obręb 125

- dz. nr 84/11 obręb 125

- dz. nr 533/11 obręb 125

- dz. nr 87/10 obręb 125

- dz. nr 90/20 obręb 125

- dz. nr 90/23 obręb 125

- dz. nr 95/5 obręb 125

- dz. nr 96/7 obręb 125

- dz. nr 99/7 obręb 125

- dz. nr 102/13 obręb 125



Gimnazjum Nr 1 – Zgierz, ul. Musierowicza 2

- dz. nr 357/22 obręb 125

Gimnazjum Nr 2 – Zgierz, ul. 3-go Maja 46a

- dz. nr 358/4 obręb 129

Gimnazjum Nr 3 – Zgierz, ul. Leśmiana 1

- dz. nr 531/1 obręb 126

- dz. nr 533/1 obręb 126

- dz. nr 533/2 obręb 126

- dz. nr 524/20 obręb 126

- dz. nr 524/15 obręb 126

- dz. nr 524/10 obręb 126

- dz. nr 524/35 obręb 126

- dz. nr 524/34 obręb 126

3.2. Zakres prac w budynkach

Tabela 2, Ogólny zakres prac w budynkach uszczegółowiony w audytach energetycznych

ZAKRES PRAC	
Żłobek im. Koziółka Matołka	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Ocieplenie stropu pod balkonem
	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy budynku
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: wymiana wykładziny w ciągu komunikacyjnym, pomieszczeniach technicznych i klatce schodowej technicznej wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę.
Przedszkole Nr 2	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachów
	Wymiana wskazanej stolarki okiennej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	Modernizacja wentylacji w kuchni
	System zarządzania energią



	Roboty dodatkowe: malowanie ścian oraz wymiana wykładziny z naprawą posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę w ciągach komunikacyjnych; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w jednej łazience wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod-kan i wymianą stolarki drzwiowej; kompleksowy remont kuchni wraz z przygotowalnią na I piętrze oraz kompleksowy remont zmywalni na parterze obejmujący: wymianę glazury i terakoty na spełniające obowiązujące standardy w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, wymianę białego montażu i trwałych elementów wyposażenia zgodnie z normami
Przedszkole Nr 3	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Wymiana wskazanej stolarki okiennej
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: modernizacja windy zewnętrznej; przygotowanie podłoża i malowanie ścian w ciągach komunikacyjnych; wymiana orurowania w dwóch łazienkach
Przedszkole Nr 6	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Wymiana wskazane stolarki okiennej
	Modernizacja instalacji CO
	Wymiana wentylacji mechanicznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w pięciu łazienkach wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan., i wymianą stolarki drzwiowej; wymiana wykładziny z naprawą posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę w ciągach komunikacyjnych, wykonanie przyłącza gazowego na potrzeby kuchni.
Przedszkole Nr 7	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO



	Modernizacja kotłowni
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych pomalowanie ścian od połowy w dół (na wysokości lamperii), kompleksowy remont (wymiana wykładzin i malowanie ścian) w korytarzu koło kuchni wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, ułożenie kabli elektrycznych w listwach; malowanie sufitów i ścian w dwóch łazienkach.
Przedszkole Nr 8	Roboty dodatkowe: wymiana wskazanej stolarki drzwiowej; w ciągach komunikacyjnych wymiana podłóg, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej
Przedszkole Nr 9	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropu poddasza
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja kotłowni
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
Przedszkole Nr 10	Roboty dodatkowe: kompleksowy remont kuchni obejmujący: wymianę glazury i terakoty na spełniające obowiązujące standardy w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, wymianę białego montażu i trwałych elementów wyposażenia zgodnie z normami, wraz ze zmianą źródła zasilania; malowanie ścian na klatce schodowej, położenie nowej wykładziny podłogowej na istniejącą powierzchnię wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Zaślepienie wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja wentylacji mechanicznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
Przedszkole Nr 12	Roboty dodatkowe: wymiana posadzki w holu w części kuchennej, usunięcie paneli ze ścian, naprawa podłóg, kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w pięciu łazienkach wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej.
	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu



	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych, hallu na parterze i I piętrze i na schodach wymiana podłóg, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej oraz malowanie ścian i sufitów; założenie wykładziny termozgrzewalnej w sekretariacie i pokoju dyrektora; malowanie ścian i sufitów w jednej łazience; odgrzybienie ściany od strony kuchni na piętrze oraz sali logopedycznej i wc personelu; budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.
Przedszkole Nr 13	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	Montaż instalacji fotowoltaicznej typu off-grid
	System zarządzania energią
Przedszkole Nr 14	Roboty dodatkowe: naprawa mocowania pochwytów barier na klatce schodowej z parteru na I piętro i z I piętra na II piętro; wymiana 21 sztuk drzwi wewnętrznych; przeróbka przyłącza prądowego napowietrznego do budynku, zlokalizowanego obecnie na elewacji od strony ulicy Słowackiego
	Roboty dodatkowe: w łazienkach malowanie ścian do wysokości płytek oraz sufitów.
Przedszkole Nr 15	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	Roboty dodatkowe: kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej; usunięcie paneli z ciągów komunikacyjnych; malowanie ścian
SP Nr 1	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachów
	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i luxferów
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja kotłowni
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych budynek A korytarz, holl główny, oraz hole części B,C,D malowanie ścian i sufitów, wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) na istniejącym lastrico wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po



	położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę; obniżenie sufitu na świetlicy i klatce schodowej prowadzącej do niej, malowanie korytarzy na piętrze wraz z klatkami schodowymi, w miejscach występowania parkietu wycyklinowanie i uzupełnienie ewentualnych braków; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach (parter budynku B, przy kuchni dla personelu z prysznicem) wraz z niezbędnymi pracami murarskimi, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej.
SP Nr 3	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachów
	Montaż nawiewników okiennych
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja kotłowni
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych na parterze i II piętrze naprawa uszkodzonego podłoża, na I piętrze naprawa podłoża i położenie wykładziny podłogowej, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, na II piętrze odgrzybienie, malowanie klatki schodowej; malowanie ścian i sufitów w korytarzu przy sekretariacie; na II piętrze w toalecie dla dziewcząt odgrzybienie i malowanie sufitu i ścian do płytek.
SP Nr 4	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Częściowa modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	Montaż wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej w kotłowni
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych parter, I piętro, II piętro wymiana wykładziny podłogowej wraz z naprawą podłoża, regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę; wymiana drzwi wewnętrznych
SP Nr 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachów
	Wymiana stolarki drzwiowej
	Wymiana luxferów



	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja instalacji CWU
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego wraz z wymianą instalacji elektrycznej
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych parter i I piętro wymiana wykładziny podłogowej wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę; naprawa podłoża lastrico zgodnie z ekspertyzą techniczną; udrożnienie oraz naprawa kanalizacji sanitarnej.
SP Nr 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie stropodachów
	Wymiana wskazanej stolarki okiennej,
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja instalacji CWU
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych i klatkach malowanie ścian i sufitów; wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) na I piętrze przy kuchni wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu we wszystkich łazienkach przy salach oraz jednej przy świetlicy i jednej w piwnicy dla personelu (łącznie 10 szt.) z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej.
SP Nr 10	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu
	Ocieplenie stropu pod poddaszem
	Ocieplenie dachu
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja kotłowni
	Modernizacja wentylacji mechanicznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: rozbudowa szkoły zgodnie z projektem budowlanym, z dopuszczeniem zmiany projektu po otrzymaniu zgody Zamawiającego; wymiana sześciu sztuk drzwi



	wewnętrznych; modernizacja instalacji alarmowej i monitoringu; w ciągach komunikacyjnych, z uwzględnieniem piwnicy, malowanie ścian, sufitów, wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w jednej łazience z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej.
SP Nr 11	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropu pod poddaszem
	Ocieplenie dachu
	Wymiana wskazanej stolarki okiennej
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja instalacji CWU
	Modernizacja kotłowni
	Montaż wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych na I, II piętrze i w klatce schodowej malowanie ścian i sufitów, lamperii, na II piętrze wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę oraz odnowienie parkietu; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach przy szatni w-f, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej; malowanie sufitów i ścian w dwóch toaletach na I i w dwóch na II piętrze.
SP Nr 12	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Wymiana stolarki okiennej
	Wymiana stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych wykonanie nowych posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu



	w jedenastu łazienkach wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej
Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych
	Ocieplenie stropu pod poddaszem
	Ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną
	Ocieplenie stropu balkonu nad wejściem
	Ocieplenie stropodachu nad łącznikiem
	Wymiana stolarki okiennej
	Wymiana stolarki drzwiowej
	Wymiana luxferów
	Montaż wentylacji mechanicznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych malowanie ścian i położenie nowych wykładzin podłogowych (ew. terakoty) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, naprawa parkietu na II p. w części SLO oraz naprawa lastriko przy schodach na I p.; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej; drobne naprawy w sześciu łazienkach; wykonanie prac związanych z przepisami ppoż. zgodnie z Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpowarowej dla Budynku Gimnazjum Nr 1 i Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego im. Romualda Traugutta w Zgierzu.
Gimnazjum Nr 2	Ocieplenie ścian zewnętrznych
	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachu
	Ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną
	Wymiana wskazanej stolarki okiennej
	Zamurowanie wskazanej stolarki metalowej
	Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych I i II piętro wykonanie nowych posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej;
Gimnazjum Nr 3	Ocieplenie ścian zewnętrznych szkoły i basenu



	Ocieplenie ścian poniżej gruntu
	Ocieplenie stropodachów szkoły i basenu
	Ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną
	Wymiana stolarki okiennej
	Wymiana stolarki drzwiowej
	Wymiana luxferów
	Modernizacja instalacji CO
	Modernizacja wentylacji mechanicznej
	Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
	System zarządzania energią
	Roboty dodatkowe: w ciągach komunikacyjnych parter - łącznik sali gimnastycznej i korytarz, łącznik pawilon B, balkon wraz z klatką schodową w sali gimnastycznej, łącznik Pawilon B; I p i II p. w budynku A wykonanie nowych posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej; kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w piętnastu łazienkach piwnica 1 szt, parter - 8szt, I piętro - 3 szt, II piętro - 3 szt wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej;

W części basenowej: w szatni i chlorowni wyłożenie ścian glazurą i podłóg terakotą, kompleksowa wymiana filtrów ze złożami węglowo-piaskowymi, wymiana pomp wodnych, wymiana starych rur wodnych, instalacja odkurzacza basenowego, wypłycenie niecki basenu.

Źródło: opracowanie własne

W ramach wyżej wymienionych prac należy wykonać niezbędne roboty towarzyszące zgodnie z "Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)" z dnia 16.08.2016 r.: w których poprzez określenie „przeprowadzenie niezbędnych robót towarzyszących rozumie się roboty niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych jak np. instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów zewnętrznych.”

Roboty dodatkowe wymienione w powyższej tabeli stanowią koszty niekwalifikowalne w projekcie za wyjątkiem rozbudowy SP10, która stanowi koszt poza projektem.



3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.3.1. Wymagania dla miejskiego żłobka im. Koziołka Matołka

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach wentylowany**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Strop pod balkonem**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna w piwnicy budynku**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ Wymiana wykładzin w ciągu komunikacyjnym, pomieszczeniach technicznych i klatce schodowej technicznej, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę

3.3.2. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 2

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach wentylowany**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach pełny**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**



Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Wentylacja w kuchni**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ Malowanie ścian oraz wymiana wykładzin wraz z naprawą posadzek oraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinieciem cokołu na ścianę w ciągach komunikacyjnych,
- ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w jednej łazience, wraz z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej,
- ✓ Kompleksowy remont kuchni wraz z przygotowalnią na I piętrze oraz kompleksowy remont zmywalni na parterze obejmujący: wymianę glazury i terakoty na spełniające obowiązujące standardy, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, wymianę białego montażu i trwałych elementów wyposażenia zgodnie z normami.

3.3.3. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 3

- **Ściany zewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Ściany poniżej gruntu**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stropodach**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stolarka okienna**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stolarka drzwiowa**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ Modernizacja windy zewnętrznej.
- ✓ Przygotowanie podłoża i malowanie ścian w ciągach komunikacyjnych,



- ✓ Wymiana orurowania w dwóch łazienkach.

3.3.4. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 6

- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym, wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych, w których zostanie zamontowane oświetlenie
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Modernizacja wentylacji mechanicznej**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w pięciu łazienkach, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej.
 - ✓ Wymiana wykładziny w ciągach komunikacyjnych z naprawą posadzek, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę.
 - ✓ Wykonanie przyłącza gazowego na potrzeby kuchni.

3.3.5. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 7

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna w piwnicy budynku**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO, źródło ciepła**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym



- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ W ciągach komunikacyjnych pomalowanie ścian od połowy w dół (na wysokości lamperii), kompleksowy remont (wymiana wykładzin i malowanie ścian) w korytarzu koło kuchni, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, ułożenie kabli elektrycznych w listwach,
- ✓ Malowanie sufitów i ścian w dwóch łazienkach.

3.3.6. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 8

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej,
- ✓ W ciągach komunikacyjnych wymiana podłóg wraz z regulacją stolarki wewnętrznej.

3.3.7. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 9

- **Ściany zewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Ściany poniżej gruntu**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Strop poddasza**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO, źródło ciepła**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ Kompleksowy remont kuchni obejmujący: wymianę glazury i terakoty na spełniające obowiązujące standardy w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, wymianę białego montażu i trwałych elementów wyposażenia zgodnie z normami, wraz ze zmianą źródła zasilania,
- ✓ Malowanie ścian na klatce schodowej, położenie nowej wykładziny podłogowej na istniejącą powierzchnię (ew. terakoty) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę.

3.3.8. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 10

- **Stolarka drzwiowa**



Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym, wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych, w których zostanie zamontowane oświetlenie

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Modernizacja wentylacji mechanicznej**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ Do wymiany posadzka w holu części kuchennej,
- ✓ Usunięcie paneli ze ścian,
- ✓ Naprawa podłóg,
- ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w pięciu łazienkach z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej

3.3.9. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 12

- **Ściany zewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym, wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych

- **Ściany poniżej gruntu**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stropodach**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stolarka drzwiowa**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym.

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ W ciągach komunikacyjnych, hallu na parterze i I piętrze i na schodach wymiana podłóg wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, malowanie ścian i sufitów,
- ✓ Założenie wykładziny termozgrzewalnej w sekretariacie i pokoju dyrektora;
- ✓ Malowanie ścian i sufitów w jednej łazience.



- ✓ Odgrzybienie ściany od strony kuchni na piętrze oraz sali logopedycznej i wc personelu.
- ✓ Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.

3.3.10. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 13

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja fotowoltaiczna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ Naprawa mocowania pochwyty barier na klatce schodowej z parteru na I piętro i z I piętra na II piętro;
 - ✓ Wymiana 21 sztuk drzwi wewnętrznych,
 - ✓ Przeróbka przyłącza prądowego napowietrznego do budynku, zlokalizowanego obecnie na elewacji od strony ulicy Słowackiego

3.3.11. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 14

- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W łazienkach malowanie ścian do wysokości płytek oraz sufitów.

3.3.12. Wymagania dla Miejskiego Przedszkola Nr 15

- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej,
 - ✓ Usunięcie paneli z ciągów komunikacyjnych,
 - ✓ Malowanie ścian.

3.3.13. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 1

- **Ściany zewnętrzne**



- Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodachy**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Luxfery**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO, źródło ciepła**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych bud A korytarz, holl główny, oraz hole części B,C,D malowanie ścian i sufitów, wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) na istniejącym lastrico wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę
 - ✓ Obniżenie sufitu na świetlicy i klatce schodowej prowadzącej do niej,
 - ✓ Malowanie korytarzy na piętrze wraz z klatkami schodowymi,
 - ✓ W miejscach występowania parkietu wycyklinowanie i uzupełnienie ewentualnych braków
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach (parter budynku B, przy kuchni dla personelu z prysznicem) wraz z niezbędnymi pracami murarskimi i z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej

3.3.14. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 3

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodachy**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Nawiewniki okienne**
Wg opisu w audycie energetycznym



- **Instalacja CO, źródło ciepła**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych na parterze i II piętrze naprawa uszkodzonego podłoża, I piętrze naprawa podłoża i położenie wykładziny podłogowej, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę, na II piętrze odgrzybienie, malowanie klatki schodowej, malowanie ścian i sufitów w korytarzu przy sekretariacie
 - ✓ Na II piętrze w toalecie dla dziewcząt odgrzybienie i malowanie sufitu i ścian do płytek.

3.3.15. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 4

- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja wentylacji**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych wymiana wykładziny podłogowej parter, I piętro, II piętro, wraz z naprawą podłóg, regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę,
 - ✓ Wymiana drzwi wewnętrznych.

3.3.16. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 5

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodachy**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**



Wg opisu w audycie energetycznym

- **Luxfery**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CWU**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne wraz z wymianą instalacji elektrycznej**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ W ciągach komunikacyjnych parter i I piętro wymiana wykładziny podłogowej, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę,
- ✓ Naprawa podłoża lastrico, zgodnie z ekspertyzą techniczną,
- ✓ Udrożnienie i naprawa kanalizacji sanitarnej.

3.3.17. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 8

- **Ściany zewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stropodachy**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stolarka okienna**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Stolarka drzwiowa**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CO**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Instalacja CWU**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Oświetlenie wewnętrzne**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **System zarządzania energią**

Wg opisu w audycie energetycznym

- **Roboty dodatkowe**

- ✓ W ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych malowanie ścian i sufitów,
- ✓ Wymiana wykładziny podłogowej (ew. terakota) na I piętrze przy kuchni, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę,



- ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu we wszystkich łazienkach przy salach oraz jednej przy świetlicy i jednej w piwnicy dla personelu (łącznie 10 szt.), z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej,

3.3.18. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 10

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany wewnętrzne na poddaszu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Strop poddasza**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Dach**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO, źródło ciepła**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja wentylacji mechanicznej**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ Rozbudowa szkoły zgodnie z projektem budowlanym, z dopuszczeniem zmiany projektu po otrzymaniu zgody Zamawiającego,
 - ✓ Wymiana sześciu sztuk drzwi wewnętrznych,
 - ✓ Modernizacja instalacji alarmowej i monitoringu,
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych, z uwzględnieniem piwnicy, malowanie ścian, sufitów, wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w jednej łazience, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej

3.3.19. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 11:

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**



- Wg opisu w audycie energetycznym
- **Strop poddasza**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Dach nad łącznikiem**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO, źródło ciepła**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CWU**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja wentylacji**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych na I i II piętrze i w klatce schodowej malowanie ścian i sufitów, lamperii, na II piętrze wymiana wykładzin podłogowych (ew. terakota) wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywinięciem cokołu na ścianę oraz odnowienie parkietu
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach przy szatni w-f, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej malowanie sufitów i ścian w dwóch toaletach na I i w dwóch na II piętrze.

3.3.20. Wymagania dla Szkoły Podstawowej Nr 12

W przypadku konieczności dokonania zmian w obowiązującym projekcie należy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonać projekt zamienny i uzyskać stosowane decyzje administracyjne.

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach wentylowany**
Wg opisu w audycie energetycznym



- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych wykonanie nowych posadzek, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej,
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w jedenastu łazienkach, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej

3.3.21. Wymagania dla Gimnazjum Nr 1 i LO

Wszelkie prace budowlane i instalacyjne można wykonać po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Strop poddasza**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Dach nad salą gimnastyczną**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Strop balkonu nad wejściem**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach nad łącznikiem**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Luxfery**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym



- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja wentylacji**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych malowanie ścian i położenie nowych wykładzin podłogowych (ew. terakoty), wraz z regulacją stolarki wewnętrznej po położeniu wykładziny i wywiniciem cokołu na ścianę, naprawa parkietu na IIp. w części SLO oraz naprawa lastriko przy schodach na I p.,
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w dwóch łazienkach, z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej,
 - ✓ Drobne naprawy w sześciu łazienkach,
 - ✓ Wykonanie prac związanych z ppoż. zgodnie z Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpozarowej dla Budynku Gimnazjum Nr 1 i Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego im. Romualda Traugutta w Zgierzu

3.3.22. Wymagania dla Gimnazjum Nr 2

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodach wentylowany**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Dach nad salą gimnastyczną**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna stalowa na klatkach schodowych**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**



- ✓ W ciągach komunikacyjnych I i II piętro wykonanie nowych posadzek wraz z regulacją stolarki wewnętrznej.

3.3.23. Wymagania dla Gimnazjum Nr 3 wraz z budynkiem basenu

- **Ściany zewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Ściany poniżej gruntu**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stropodachy**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Dach nad salą gimnastyczną**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka okienna**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Stolarka drzwiowa**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Luxfery**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja CO**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Oświetlenie wewnętrzne**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **System zarządzania energią**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Instalacja wentylacji mechanicznej**
Wg opisu w audycie energetycznym
- **Roboty dodatkowe**
 - ✓ W ciągach komunikacyjnych parter - łącznik sali gimnastycznej i korytarz, łącznik pawilon B, balkon wraz z klatką schodową w sali gimnastycznej, łącznik Pawilon B; I p i II p. w budynku A wykonanie nowych posadzek, wraz z regulacją stolarki wewnętrznej,
 - ✓ Kompleksowy remont z wymianą glazury i białego montażu w piętnastu łazienkach - piwnica 1 szt., parter - 8szt, I piętro - 3 szt., II piętro - 3 szt., z dostosowaniem, modernizacją istniejącej sieci wod.-kan. i wymianą stolarki drzwiowej,
 - ✓ W części basenowej: w szatni i chlorowni wyłożenie ścian glazurą i podłóg terakotą, kompleksowa wymiana filtrów ze złożami węglowo-piaskowymi, wymiana pomp wodnych, wymiana starych rur wodnych, instalacja odkurzacza basenowego, wypłycenie niecki basenu wraz z przygotowaniem projektu.



3.4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.4.1. Wymagania dotyczące architektury

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być tak wykonywane, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynków.

3.4.2. Wymagania dotyczące konstrukcji

Należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z przedmiotem zamówienia. Roboty przeprowadzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektów.

3.4.3. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji

W zakresie inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

Projekt budowlany - (jeżeli będzie wymagany prawem) należy opracować przy uwzględnieniu niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Projekt wykonawczy z podziałem na branże;

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 4 o umowy PPP z dnia Nr IR.7011.10.96.2017 (272.19.2015) z dnia 30 stycznia 2017 r. o partnerstwie publiczno-prywatnymw przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza”.



Instrukcję obsługi i konserwacji;

Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;

3.5. Prawna wykonalność Projektu

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji oraz opisały eksploatację ukończonych robót. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one przygotowywane. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

Dodatkowe informacje:

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja może służyć jako materiał pomocniczy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W-wa 2001;
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi;
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze;
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe;
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych



kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

3.6. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie oferty

1. Zamawiający nie zakłada wyłączenia placówek z użytkowania podczas prowadzonych prac za wyjątkiem przerw w funkcjonowaniu wynikających z organizacji roku szkolnego (ferie, wakacje etc.).
2. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wyznaczenie kierownika budowy - kierowników robót w poszczególnych branżach oraz zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
5. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji. Wzory dokumentów zostaną przekazane wybranemu wykonawcy.
7. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
9. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.



10. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
11. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanymi prawomocnymi decyzjami pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to konieczne).
12. Współudział w przygotowywaniu przez Zamawiającego harmonogramów rzeczowo - finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

3.7. Realizacja robót

3.7.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, w tym tablice wynikające z uzyskanych dofinansowań (te zgodnie z wytycznymi przekazanymi od Zamawiającego), które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablice informacyjne wynikające z uzyskanych dofinansowań pozostaną zamontowane do momentu zakończenia trwałości projektu.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak m.in. płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowania do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie;
- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów;
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym przedmiotu Zamówienia.

3.7.2. Transport materiałów



Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

3.7.3. Odbiory

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót;
- Zgłoszenie Zamawiającemu do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem, mailem);
- Zamawiający zobowiązuje się do udziału w Odbiorze Końcowym na wykonane roboty;
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót;
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.

3.7.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).



- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 z późn.zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Adres administracyjny organu nadzorującego zamówienie:

Urząd Miasta Zgierz , Plac Jana Pawła II 16; 95-100 Zgierz



Załączniki

- 1. Standard wykonania prac**
- 2. Audyty energetyczne**
- 3. Projekt budowlano-wykonawczy SP nr 10**
- 4. Projekt budowlany termomodernizacji SP nr 12**
- 5. Wytyczne Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
dotyczące budynku Gimnazjum nr 1 i SLO, ul. Musierowicza 2, Zgierz.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1, Zestawienie obiektów ujętych w PFU	6
Tabela 2, Zakres prac w budynkach	61
Rysunek 1, Lokalizacja Projektu	8
Rysunek 2, Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11	10
Rysunek 3, Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11	10
Rysunek 4, Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 11	11
Rysunek 5, Miejskie Przedszkole Nr 2.....	12
Rysunek 6, Miejskie Przedszkole Nr 2.....	13
Rysunek 7, Miejskie Przedszkole Nr 2.....	13
Rysunek 8, Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi	15
Rysunek 9, Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi.....	15
Rysunek 10, Miejskie Przedszkole Nr 6	17
Rysunek 11, Miejskie Przedszkole Nr 6	17
Rysunek 12, Miejskie Przedszkole Nr 7	18
Rysunek 13, Miejskie Przedszkole Nr 7	19
Rysunek 14, Miejskie Przedszkole Nr 8.....	21
Rysunek 15, Miejskie Przedszkole Nr 8	21
Rysunek 16, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”	22
Rysunek 17, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”	23
Rysunek 18, Miejskie Przedszkole Nr 9 „Słoneczny Dom”	23
Rysunek 19, Miejskie Przedszkole Nr 10	25
Rysunek 20, Miejskie Przedszkole Nr 10	25
Rysunek 21, Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”	27
Rysunek 22, Miejskie Przedszkole Nr 12 „Pod topolą”	27
Rysunek 23, Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”	29
Rysunek 24, Miejskie Przedszkole Nr 13 „Bajkowe Przedszkole”	29
Rysunek 25, Miejskie Przedszkole Nr 14	30



Rysunek 26, Miejskie Przedszkole Nr 14	31
Rysunek 27, Miejskie Przedszkole Nr 15	32
Rysunek 28, Miejskie Przedszkole Nr 15	32
Rysunek 29, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi	34
Rysunek 30, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi	34
Rysunek 31, Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi	35
Rysunek 32, Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków.....	36
Rysunek 33, Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków.....	37
Rysunek 34, Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja.....	38
Rysunek 35, Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja.....	39
Rysunek 36, Szkoła Podstawowa Nr 5	41
Rysunek 37, Szkoła Podstawowa Nr 5	41
Rysunek 38, Szkoła Podstawowa Nr 8	43
Rysunek 39, Szkoła Podstawowa Nr 8	43
Rysunek 40, Szkoła Podstawowa Nr 10	45
Rysunek 41, Szkoła Podstawowa Nr 10	46
Rysunek 42, Szkoła Podstawowa Nr 11	47
Rysunek 43, Szkoła Podstawowa Nr 11	48
Rysunek 44, Szkoła Podstawowa Nr 12	49
Rysunek 45, Szkoła Podstawowa Nr 12	50
Rysunek 46, Szkoła Podstawowa Nr 12	50
Rysunek 47, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	52
Rysunek 48, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	52
Rysunek 49, Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	53
Rysunek 50, Gimnazjum Nr 2	54
Rysunek 51, Gimnazjum Nr 2	55
Rysunek 52, Gimnazjum Nr 2	55
Rysunek 53, Gimnazjum Nr 2	56
Rysunek 54, Gimnazjum Nr 3	57
Rysunek 55, Gimnazjum Nr 3	58

