

AB.6740.332.2017.MM/3
N.Dz. 16024/N//2017

DECYZJA NR 437 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 kwietnia 2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora:- GMINY MIASTA ZGIERSZ
z siedzibą w: 95- 100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16**

**dla inwestycji pod nazwą Przebudowa Targowiska Miejskiego w Zgierzu,
obejmującej budowę:**

- wiat handlowych (oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu Nr 1 i Nr 2) z wewnętrzną instalacją elektryczną;
- odwodnienia liniowego do kanalizacji deszczowej;
- wlz enn;
- oświetlenia;
- monitoringu;

do realizacji na działkach o nr ewid. 229/12, 229/4, 229/7, 229/11 obręb Z- 122, położonych w Zgierzu przy ul. Aleksandrowskiej;

wg projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów: mgr inż. arch. Annę Pichlińską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 502/94/WŁ; inż. Krzysztofa Hemka posiadającego uprawnienia budowlane Nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno budowlanej; mgr inż. Jarosława Kostrubiec - uprawnienia budowlane Nr 18/94/WŁ i 217/91/WŁ w specjalności instalacyjnej; mgr inż. Mirosława Tomala posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr NB/122/97/WŁ oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: nr ewid. 229/12, 229/4, 229/7, 229/11 obręb Z- 122, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję.

-verte-

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2017r. Inwestor, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą Przebudowa Targowiska Miejskiego w Zgierzu, obejmującej budowę: wiat handlowych (oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu Nr 1 i Nr 2) z wewnętrzną instalacją elektryczną; odwodnienia liniowego do kanalizacji deszczowej; w/z enn; oświetlenia; monitoringu; do realizacji na działkach o nr ewid. 229/12, 229/4, 229/7, 229/11 obręb Z- 122, położonych w Zgierzu przy ul. Aleksandrowskiej.

Pismem z dnia 1 czerwca 2017r. organ architektoniczno- budowlany zawiadomił strony toczącego się postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. W dniu 16 czerwca 2017r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 8 czerwca 2017r. znak O.Ł.Z.-3.4350.60.2017.as wraz z kserokopią postanowienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 lutego 2017r. znak O.Ł.Z.-3.4351.28.1.2017.as uzgadniającego projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Z w/w postanowienia wynika, iż Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej rozwiązań projektowych dotyczących projektu zagospodarowania terenu i planowanej przebudowy systemu odprowadzania wód opadowych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W siedzibie tut. Wydziału zostało złożone uzgodnienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 czerwca 2017r. znak O.Ł.Z.-3.4350.60.2017.as wraz z korektą projektu zagospodarowania terenu w zakresie miejsc postojowych.

Po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku i załączonych do niego dokumentów, organ architektoniczno- budowlany Starostwa Powiatowego w Zgierzu stwierdza co następuje:

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 32/2017 z dnia 22 lutego 2017r. znak UG.6730.294.2016. SZ o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 32/ zm/ 2017 z dnia 14 marca 2017r. znak UG.6730.294.2016. Ponadto Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno- budowlanego z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), a załączone dokumenty formalno- prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Łódź, STAROSTY
[Podpis]
Agnieszka Kropp-Nowicka
Naczelnik Wydziału
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: GMINA MIASTO ZGIERZ
z siedzibą w: 95- 100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
z siedzibą w: 91- 857 Łódź, ul. Irysowa 2 dz. 1/7

Do wiadomości:

1. Wydział GK, Starostwo Powiatowe w Zgierzu
2. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
3. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego